

Bebauungsplan Bernsteinsee

Neufassung, 2. Änderung

- Forst- und naturschutzfachliche Bilanzierung -



Auftraggeber:

*Gemeinde Sassenburg
Westerbeck*

Auftragnehmer:

Geoplan

Gesellschaft für Geodatenverarbeitung und
Umweltplanung mbH

Bearbeitung der Unterlagen

***G*EOPLAN GMBH**

Gesellschaft für Geodatenverarbeitung und Umweltplanung mbH,
Bullenkamp 21, 38518 Gifhorn, Tel. 05 37 1 / 55 71 5, Fax 05 37 1 / 23 35 21 8
e-mail 1: info@geoplan-net.de

Projektkoordination und Vegetation:

OLAF BORKOWSKY, Dipl. Geograph / Geschäftsführer
Tel. 1: 05 31 / 390 75 59
Fax.: 05 31 / 390 75 58
e-mail 1: olaf.borkowsky@oekotop-braunschweig.de
e-mail 2: borkowsky@geoplan-net.de

GIS-Bearbeitung und Kartenerstellung:

GERD FELDTMANN / Geschäftsführer
Tel. 05 37 1 / 55 71 5

Braunschweig, den 30. 08. 2022



Olaf Borkowsky

Inhalt

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Einleitung..... | 3 |
| 2 | Vorbemerkung | 4 |
| 2.1 | Gefäßpflanzen | 4 |
| 2.2 | Biotoptypen | 5 |
| 3 | Bilanzierung | 7 |
| 3.1 | Bewertungsgrundlagen..... | 7 |
| 3.1.1 | Rechtliche Grundlagen..... | 7 |
| 3.1.2 | Ermittlung der Biotopwerte nach NDS. STÄDTETAG (2013)..... | 7 |
| 3.1.3 | Bewertung der Bestands- und Planungsbiotope..... | 9 |
| 3.1.4 | Maßnahmen zur Eingriffsminimierung und Vermeidung..... | 9 |
| 3.2 | Ergebnisse der Verschneidung von Bestands- und Planungs-Biotopen / Rechnerischer Kompensationsbedarf..... | 9 |
| 3.2.1 | Teilgebiet - SSO1 Sport Freizeit-Erholung..... | 10 |
| 3.2.2 | Teilgebiet – SSO2 Sport Freizeit-Erholung..... | 14 |
| 3.2.3 | Teilgebiet – SSO3 Sport Freizeit-Erholung..... | 16 |
| 3.2.4 | Teilgebiet – SSO4 Sport Freizeit-Erholung -Strand | 20 |
| 3.2.5 | Teilgebiet – SSO5 Sport Freizeit-Erholung..... | 24 |
| 3.2.6 | Teilgebiet – SSO6 Sport Freizeit-Erholung..... | 26 |
| 3.2.7 | Teilgebiet SSO7 - Freizeitsport-Naturerfahrungsraum-Betriebshof..... | 29 |
| 3.2.8 | Teilgebiet – SOWOCH Wochenendhausgebiet | 32 |
| 3.2.9 | Teilgebiet Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport)..... | 37 |
| 3.2.10 | Teilgebiet Private Grünfläche Parkanlage..... | 40 |
| 3.2.11 | Teilgebiet Private Grünfläche Parkanlage – Zufahrt Kanalbrücke | 41 |
| 3.2.12 | Teilgebiet Fläche für Landwirtschaft | 41 |
| 3.2.13 | Teilgebiet Fläche für Wald..... | 41 |
| 3.2.14 | Teilgebiet Brandschutzstreifen..... | 42 |
| 3.3 | Zusammenfassung..... | 46 |
| 3.3.1 | Waldkompensation..... | 46 |
| 3.3.1.1 | Aufwertpotenzial durch Aufforstung | 47 |
| 3.3.2 | Naturschutzfachliche Bilanzierung | 48 |
| 4 | Quellenverzeichnis..... | 51 |
| 5 | Normen, Richtlinien und Gesetze..... | 52 |

Verzeichnis der Unterlagen im Anhang

Anhang:

Anhang 1: Tab. A1: Biotoptypen im Untersuchungsgebiet

Anhang 2: Tab. A2: Waldumwandlung

Karten als Lose-Blattsammlung

Karte 1: Biotopkarte 2010 (Bestand) sowie gefährdete und geschützte Pflanzenarten

Karte 2: Biotopkarte 2022 (Bestand) sowie gefährdete und geschützte Pflanzenarten

Karte 3: Waldumwandlung 2022

1 Einleitung

Die Gemeinde Sassenburg plant eine Neufassung des „Bebauungsplan Bernsteinsee“, da sich in der Zeit seit 2012 sowohl allgemein als auch unternehmerisch vieles verändert hat. Zudem erwiesen sich manche der textlichen Festsetzungen als zu kompliziert, um zu einer gut nachvollziehbaren Entwicklung des Gebiets beizutragen.

Zudem entfällt die Umsetzung des früher geplanten Campingplatzes (SO-Camp), die Grenzen der einzelnen Teilgebiete sollen teilweise geändert werden und die GRZ der Teilgebiete soll ebenfalls den heutigen Vorgaben angepasst werden.

Im Zuge der geplanten Veränderung müssen auch die bestehenden naturschutz- und forstfachlichen Bilanzierungen geprüft und aktualisiert werden. Hiermit wurde die GEOPLAN GmbH von der Gemeinde Sassenburg beauftragt.

Tab. 1: Neue und alte Teilgebiete / Planungseinheiten

| Lfd. Nr. | TEILGEBIET B-Plan Neufassung 2022 | TEILGEBIET B-Plan 2012 |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | SSO1 Sport Freizeit-Erholung, | SO-FEDO |
| 2 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, | Teil von SO-FEDO |
| 3 | SSO3 Sport Freizeit-Erholung, | GFL FEDO |
| 4 | SSO4 Sport Freizeit-Erholung - Strand | GFL-STRAND |
| 5 | SSO5 Sport Freizeit-Erholung, | Teil von SO WOCH |
| 6 | SSO6 Sport Freizeit-Erholung, | Teil von SO WOCH |
| 7 | SSO7 Freizeitsport-Naturerfahrungsraum-Betriebshof | SO-FREI |
| 8 | SOWOCH Wochenendhausgebiet - | Teile von SO-WOCH |
| 9 | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | (Großteil von) GFL FREI |
| 10 | Private Grünfläche Parkanlage | Teilgebiet von SO FEDO |
| 11 | Straßenverkehrsfläche | Ö -Verkehrsflächen |
| 12 | Fläche für Landwirtschaft | Teil von SO CAMP |
| 13 | Fläche für Wald | Teil von SO CAMP |
| 14 | Brandschutzstreifen | Brandschutzstreifen |

2 Vorbemerkung

Im Zuge der aktuellen Kartierung wurden die Ergebnisse der 2009-2010 durchgeführten Kartierungen zu Biotopen und Flora hinsichtlich ihrer Werte, Gefährdung und Schutzstati überprüft.

2.1 Gefäßpflanzen

Alle bei der Kartierung 2009-2010 angetroffenen gefährdeten und geschützten Gefäßpflanzen konnten – bis auf *Verbena officinalis* (Eisenkraut) auch 2022 an ihren Wuchsorten nachgewiesen werden (Tab. 2-1).

Tab. 2-1: Rote Liste Sippen im Planungsraum und im erweiterten Untersuchungsgebiet der Kartierung 2010

Gefährdungskategorien (Garve 2004: 9 ff.):

| | | | |
|---|------------------------------|-----|---|
| 0 | Ausgestorben oder erschollen | K | Gefährdungskategorie im Küstengebiet |
| 1 | Vom Aussterben bedroht | T | Gefährdungskategorie im Tiefland (Flachland) |
| 2 | Stark gefährdet | H | Gefährdungskategorie im Berg- und Hügelland |
| 3 | Gefährdet | (S) | Vermutlich synanthrop, geht nicht in RL-Status ein |
| R | Extrem selten | § | Besonders geschützte Sippe nach Bundesnaturschutzgesetz |
| G | Gefährdung zunehmend | §§ | Zusätzlich streng geschützte und im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes |
| V | Vorwarnliste | | |

- RL-Status NDS = Rote Liste Status in Niedersachsen, gemäß aktueller 5. Fassung (GARVE 2004)
Bewertet wurden nur die Flachlandarten mit Ausnahmen der in Deutschland gefährdeten Arten.
 RL-Status BRD = Rote Liste Status in Deutschland (KORNECK et al. 1996).
 [] = nicht als Aggregat gefährdet.
 () = Fundort-Nr. in der Karte im Anhang
 FFH-Status = nach GARVE (2004)

| Name latein | Name deutsch | Individuenzahl (Fundorte) im Planungsraum | Individuenzahl (Fundorte) im erw. Untersuchungsgebiet | RL-Status NDS | RL-Status BRD | § | FFH-Status |
|------------------------------------|---------------------------|---|---|---------------|---------------|------|------------|
| Gefährdete Flachlandarten | | | | | | | |
| <i>Caltha palustris</i> | Sumpfdotterblume | > 12 Ind. (1) | | 3 | - | § | - |
| <i>Carex lasiocarpa</i> | Faden-Segge | 10 m ² (2) | - | 3 | 3 | | - |
| <i>Drosera rotundifolia</i> | Rundblättriger Sonnentau | > 250 bl. Sprosse (3) | - | 3 | 3 | § | - |
| <i>Galanthus nivalis</i> | Schneeglöckchen | 30 Ind. (1) | - | - | (3S) | - | - |
| <i>Matheuccia struthiopteris</i> | Straußfarn | 10 Ind. (1) | - | (3S) | (3S) | (§§) | - |
| <i>Taccus baccata</i> | Eibe | 4 Ind. (1) | - | (3S) | (3S) | (§§) | - |
| <i>Verbena officinalis</i> | Echtes Eisenkraut | Ind. (1) | - | (2S) | - | - | - |
| Besonders geschützte Sippen | | | | | | | |
| <i>Iris pseudacorus</i> | Gelbe Schwertlilie | > 14 Ind. (2) | - | - | - | § | - |
| Vorwarnliste | | | | | | | |
| <i>Carex demissa</i> | Gelb-Segge | > 50 (1) | - | V | - | - | - |
| <i>Carex rostrata</i> | Schnabel-Segge | > 1.000 (2) | - | V | - | - | - |
| <i>Eriophorum angustifolium</i> | Schmalblättriges Wollgras | > 1.000 (2) | - | V | - | - | - |

Bis die Gefährdung der Sippen der Vorwarnliste nicht geklärt ist, gehören sie nicht zu den aktuell oder potentiell gefährdeten Arten und können nicht für die Gebietsbewertung über Rote Liste Arten herangezogen werden (GARVE 2004: 11).

Dabei haben sich die Populationen der *moortypischen* Arten wie *Drosera rotundifolia* (Rundblättriger Sonnentau), *Carex lasiocarpa* (Faden-Segge), *Carex rostrata* (Schnabel-Segge) und *Eriophorum angustifolium* (Schmalblättriges Wollgras), die vornehmlich an der Ostseite des Bernsteinsees wachsen, erheblich vermehren können.

2.2 Biotoptypen

Seit 2010 wurden 3 neue Kartierschlüssel für Biotope in Niedersachsen (O. v. Drachenfels 2016, 2020, 2021) herausgegeben, die zahlreiche Änderungen beinhalten und neue Biotoptypen definieren, so dass die Biotop-Codes von 2010 und die von 2021 nicht immer vergleichbar sind.

Auch wenn die Codes für Waldtypen der bei den Kartierungen 2010 und 2022 teilweise voneinander abweichen, sind insbesondere die Wälder des Planungsgebietes in ihrem Bestand weitestgehend gleich geblieben.

Auffällig ist jedoch der Rückgang von Birken (*Betula pendula*) und die Zunahme von Eichen (*Quercus robur*, *Q. petraea*) aufgrund des trockenen Sommer und der starke Windwurf bei Kiefern (*Pinus sylvestris*), sodass heute der Biototyp Eichenmischwald armer, trockener Sandböden (WQT) häufiger vertreten ist und die Biotoptypen Kiefernforst (WZK) und Kiefernwald armer, trockener Sandböden (WKS, WKZ) zurückgegangen sind.

Erfreulicher haben auch die geschützten Verlandungs- und Moorbiotope (BFA, BNA, BNR, SOA, VER, VOV) sowie die mageren Grasfluren und Magerrasen (RAG, RSS, RSZ) - trotz der umliegenden intensiven Nutzung des Gebietes - in Fläche und Qualität zugenommen (Tab. 2-2).

Die geschützten mesotrophen Moorbiotope (BFA, BNA, BNR, SOA, VER, VOV) haben sich im Norden, im Bereich“ Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord“ (früher GFL FREI) und am Bernsteinsee selbst – vor allem am Ostufer entwickelt.

Auch die geschützten Magerrasen (RSS, RSZ) liegen großflächiger im Bereich Bernsteinsee und scheinen von den Bodenstörungen bzw. von der ihrer aktuellen Nutzung zu profitieren.

Tab. 2-1: Rote Liste Sippen im Planungsraum und im erweiterten Untersuchungsgebiet der Kartierung 2010

| Biotop-Code | Biotoptypen / Niedersachsen | Geschützt nach § 30 |
|--------------------|--|----------------------------|
| BFA | Feuchtes Weiden-Faulbaum-Gebüsch nährstoffarmer Standorte | |
| BNA | Weiden-Sumpfgewächse nährstoffreicher Standorte | § 30 |
| BNR | Weidensumpf-Gebüsch nährstoffreicher Standorte | § 30 |
| RAG | Sonstige Grasflur magerer Standorte | (§ 30) |
| RSS | Silbergrasflur | § 30 |
| RSZ | Sonstiger Sandtrockenrasen | § 30 |
| SOA m | Naturnahes nährstoffarmes Abbaugewässer | § 30 |
| VER | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht | § 30 |
| VOB | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Seggen / Wollgras / Binsen | § 30 |

Eine Beeinträchtigung der geschützten Biotope durch die aktuelle Nutzung ist aktuell nicht erkennbar.

3 Bilanzierung

Bei der Bewertung und Bilanzierung sind Belange des Forst- und Naturschutzrechts zu berücksichtigen. Daher erfolgt die rechnerische Bilanzierung getrennt nach § 8 Abs. 4 des Niedersächsischen Gesetzes über die Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG) und nach Naturschutzrecht.

3.1 Bewertungsgrundlagen

3.1.1 Rechtliche Grundlagen

Das Niedersächsische Waldgesetz (NWaldG) sieht in seinen Ausführungsbestimmungen zum NWaldG (Runderlass des Ministeriums für Ernährung, Landwirtschaft, Verbraucherschutz und Landentwicklung vom 02.01.2013 – 406-64002-136, VORIS 79100) vor, die Umwandlung von Wald durch Kompensationsmaßnahmen auszugleichen.

Neben den walddrechtlichen Belangen muss im Einvernehmen mit der Naturschutzbehörde der Landkreises Gifhorn der Eingriff auch nach § 15 BNatSchG bewertet werden. Hierzu wird eine zusätzliche Bilanzierung nach NDS. STÄDTETAG (2013) durchgeführt.

Die für die Waldkompensation anfallenden Kompensationswertpunkte können mit den Wertpunkten der naturschutzfachlichen Bilanzierung verrechnet werden.

3.1.2 Ermittlung der Biotopwerte nach NDS. STÄDTETAG (2013)

Bei dem angewandten Verfahren bildet die Zuordnung von Wertfaktoren (1 bis 5) zu den einzelnen Biotoptypen und -flächen die Grundlage der Bewertung von Natur und Landschaft. Es wird davon ausgegangen, dass jeder Biotoptyp einen spezifischen Wert für die Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes und für das Landschaftsbild aufweist, der zu der Fläche in Beziehung gesetzt werden kann.

Neben diesem „Standard-Wertfaktor“ der Biotoptypen weist jede Einzelfläche einen an andere Kriterien gebundenen Wert auf, der abhängig ist von Lage, Größe, Umgebung usw. Bezogen auf die einzelnen Schutzgüter werden folgende Kriterien für die Wertermittlung herangezogen:

- Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften
- Schutzgut Boden
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Klima/Luft
- Schutzgut Landschaftsbild

Jeweils die höchste Bedeutung unter den Schutzgütern führte zur Bestimmung des Wertfaktors für jeden Biototyp. Die jeweiligen Biotop-Wertfaktoren können in einer Tabelle abgelesen werden (Liste. II, NIEDERSÄCHSISCHER STÄDTETAG 2013: 40 ff.).

Dabei kann der Standard-Wertfaktor aufgrund von Ausprägung, Bedeutung als Wuchsort gefährdeter Arten oder für andere Schutzgüter um einen Wertpunkt auf- oder abgewertet werden.
Der maximal erreichbare Wertfaktor beträgt dabei 5.

Korreliert mit den Flächengrößen der Biotope kann so auf einem Blick der biotopspezifische Flächenwert aus vegetationskundlicher Sicht für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ermittelt werden (vgl. Tab. A1).

Beispiel zur Biotop-Flächenwert-Ermittlung:

| Biototyp | Flächenanteile m² | Wertfaktor | Flächenwert der beeinträchtigten Biotope |
|----------------------------|---|-------------------|---|
| Magerrasen (§ 30 / 24) | 12.500 | 5 | 62.500 |

3.1.3 Bewertung der Bestands- und Planungsbiotope

Der Wert der kartierten Bestands-Biotope wurde nach dem oben vorgestellten Bewertungsverfahren ermittelt (NIEDERSÄCHSISCHER STÄDTETAG 2013) und kann in Tab. A1 im Anhang bzw. in den Bilanzierungstabellen für jedes Teilgebiet eingesehen werden.

Um eine Vergleichbarkeit der Kartierungen 2010 und 2022 zu gewährleisten, wurden auch die aktuellen Biotope nach den Kriterien von 2010 bewertet.

3.1.4 Maßnahmen zur Eingriffsminimierung und Vermeidung

Die bereits 2010 formulierten Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung von Eingriffen haben weiterhin Bestand und wurden auch bei der Bilanzierung 2022 berücksichtigt.

Hauptforderung dabei war u.a. Eingriffe im Bereich der Teilgebiete vorrangig in Biotope geringer Wertigkeit zu konzentrieren und - wenn möglich - Waldbiotope zu schonen.

Nur in den Teilgebiete SSO5, SSO6 und SOWOCH ist eine Beeinträchtigung von größeren Waldflächen angezeigt, die kompensiert werden müssen, bzw. die bereits kompensiert wurden (Ablösevertrag).

3.2 Ergebnisse der Verschneidung von Bestands- und Planungs-Biotopen / Rechnerischer Kompensationsbedarf

Die GIS-Verschneidung von Bestands- und Planungs-Biotopen und die Wertermittlung können in den Kalkulationstabellen für die jeweiligen Teilgebiete eingesehen werden.

3.2.1 Teilgebiet - SSO1 Sport Freizeit-Erholung

(Altes Teilgebiet SO-FEDO)

Bei der Eingriffsbilanzierung werden die, aus naturschutzfachlicher Sicht 2010 getroffenen, Vorgaben zur Vermeidung und Minimierung berücksichtigt. Bei der Beplanung des Teilgebietes soll darauf geachtet werden, dass die geschützten und empfindlichen Biotoptypen sowie die aktuellen und potenziellen Wuchsorte von gefährdeten und geschützten Arten nicht überplant oder beeinträchtigt werden.

Werden die einzelnen Biotoptypen zu Einheiten zusammengefasst, ergibt sich die nachstehende Flächenverteilung im Planungsgebiet:

| Biotoptyp | Biotop-Code | m² |
|--|--------------------|----------------------|
| - Versiegelte oder intensiv bebaute Fläche mit Wertpunkt 0 | O | 32.900 |
| - Ziergebüsch | BZN | 762 |
| - Offenbodenbereiche | DOS | 3.114 |
| - Scherrasen | GRR | 8.052 |
| - Bäume, Baumreihen, Baumgruppen | HBE | 527 |
| - Unversiegelte Verkehrs- und Siedlungsflächen | OVP, OVW | 20.828 |
| - Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen | PSZ, PSP | 5.735 |
| - Artenarme Heide- oder Magerrasenstadien | RAG | 853 |
| - Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHM, UHT | 1.495 |
| - Wald + Forst | WPN, WQT, | 10.201 |
| | | 84.467 |

Bei der vorgesehenen GRZ 0,4 werden insgesamt 33.787 m² (der Planungseinheit im worst-case-Szenario auf den Wert 0 gesetzt, da hier mit der Errichtung von Gebäuden aller Art, Einrichtung von Ver- und Entsorgungsgebäuden sowie sonstiger Versiegelung zu rechnen ist.

Da bereits 32.900 m² versiegelt sind, muss die Eingriffsbilanzierung weitere 887 m² Versiegelung berücksichtigen.

| Beplante Flächen: SSO1 Sport Freizeit-Erholung | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ist-Zustand der Biotope | | | | | Planungs-Biotope | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wertfaktor | Flächenwert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wertfaktor | Flächenwert |
| 222 | OVSa | 1.821 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVSa | 1.821 | 0 | 0 |
| 279 | OVSa | 460 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVSa | 460 | 0 | 0 |
| 313 | OVS v | 702 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVS v | 702 | 0 | 0 |
| 318 | OVW v | 394 | 0 | 0 | Weg, versiegelt | OVW v | 394 | 0 | 0 |
| 323 | PSZ / WKS Ki2, Bi2 | 2.425 | 2 | 4.850 | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | PSZ / WKS Ki2, Bi2 | 2.425 | 2 | 4.850 |
| 331 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.025 | 4 | 8.100 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.025 | 4 | 8.100 |
| 333 | PSZ +/- DOS | 247 | 2 | 494 | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | PSZ +/- DOS | 247 | 2 | 494 |
| 338 | DOS - | 860 | 2 | 1.720 | Offenbodenbereiche | DOS - | 860 | 0 | 0 |
| 339 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 / OVW - | 439 | 4 | 1.756 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 / OVW - | 439 | 4 | 1.756 |
| 340 | ONS | 1.198 | 0 | 0 | Sonstige Gebäude im Außenbereich | ONS | 1.198 | 0 | 0 |
| 341 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 583 | 4 | 2.332 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 583 | 4 | 2.332 |
| 345 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.212 | 4 | 8.848 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.212 | 4 | 8.848 |
| 347 | ONS | 5.286 | 0 | 0 | Sonstige Gebäude im Außenbereich | ONS | 5.286 | 0 | 0 |
| 348 | DOS - | 2.254 | 2 | 4.508 | Offenbodenbereiche | DOS - | 2.254 | 2 | 4.508 |
| 351 | RAG / DOS - | 64 | 3 | 192 | Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG / DOS - | 64 | 3 | 192 |
| 356 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.532 | 4 | 6.128 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.532 | 4 | 6.128 |
| 357 | BZN | 762 | 2 | 1.524 | Ziergebüsch | BZN | 762 | 2 | 1.524 |
| 358 | OEL | 1.936 | 0 | 0 | Locker bebautes Einzelhausgebiet | OEL | 1.936 | 0 | 0 |
| 359 | HBE Ei2-3 | 128 | 3 | 384 | Einzelbäume. Baumgruppen | HBE Ei2-3 | 128 | 3 | 384 |
| 360 | UHT / EL - | 997 | 2 | 1.994 | Halbruderale Gras- und Staudenflur | UHT / EL - | 997 | 2 | 1.994 |
| 362 | OVW w | 1.130 | 2 | 2.260 | Weg mit wassergebundener Decke | OVW w | 1.130 | 2 | 2.260 |
| 363 | OVP w / RAG + | 1.502 | 2 | 3.004 | Parkplatz, unversiegelt | OVP w / RAG + | 1.502 | 2 | 3.004 |
| 365 | OVW w | 619 | 2 | 1.238 | Weg mit wassergebundener Decke | OVW w | 619 | 2 | 1.238 |
| 366 | WQT / WKS Ki2, Wi2, Bi2 - | 690 | 4 | 2.760 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Wi2, Bi2 - | 690 | 4 | 2.760 |
| 367 | OZ | 6.844 | 0 | 0 | Zeilenbebauung | OZ | 6.844 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|-------|---|--------|---|--|-------|---|--------|
| 370 | OVP v | 823 | 0 | 0 | Parkplatz versiegelt | OVP v | 823 | 0 | 0 |
| 371 | WQT / WKS Ki2., Ei2, Bi2 - | 930 | 4 | 3.720 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tro- ckener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2., Ei2, Bi2 - | 930 | 4 | 3.720 |
| 373 | OVP / HB Fi 1 | 2.777 | 1 | 2.777 | Parkplatz, unversiegelt mit Gehölzen | OVP / HB Fi 1 | 2.777 | 1 | 2.777 |
| 374 | GRR m / PSZ | 3.734 | 2 | 7.468 | Scherrasen | GRR m / PSZ | 3.734 | 2 | 7.468 |
| 375 | OVP v | 577 | 0 | 0 | Parkplatz versiegelt | OVP v | 577 | 0 | 0 |
| 376 | OVP + / UHM / HB Fi 2, Bi 2 | 6.499 | 2 | 12.998 | Parkplatz, unversiegelt mit Gehölzen | OVP + / UHM / HB Fi 2, Bi 2 | 6.499 | 2 | 12.998 |
| 377 | OVSa | 773 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVSa | 773 | 0 | 0 |
| 379 | WPN Ki | 634 | 4 | 2.536 | Sonstiger Kiefern- Pionierwald | WPN Ki | 634 | 4 | 2.536 |
| 380 | OVSa | 4.501 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVSa | 4.501 | 0 | 0 |
| 381 | PSP | 2.197 | 1 | 2.197 | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | PSP | 2.197 | 1 | 2.197 |
| 382 | UHM | 498 | 3 | 1.494 | Halbruderale Gras- und Staudenflur | UHM | 498 | 3 | 1.494 |
| 384 | OEL | 1.441 | 0 | 0 | Locker bebautes Einzel- hausgebiet | OEL | 1.441 | 0 | 0 |
| 386 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.156 | 4 | 4.624 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tro- ckener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.156 | 4 | 4.624 |
| 388 | GRR m / PSZ | 2.217 | 2 | 4.434 | Scherrasen | GRR m / PSZ | 2.217 | 2 | 4.434 |
| 391 | RAG m - | 789 | 3 | 2.367 | Sonstiger Grasflur mage- rer Standorte | RAG m - | 789 | 3 | 2.367 |
| 392 | OVP + / UHM / HB Fi 2, Bi 2, Ki 2 | 5.560 | 2 | 11.120 | Parkplatz, unversiegelt mit Gehölzen | OVP + / UHM / HB Fi 2, Bi 2, Ki 2 | 5.560 | 2 | 11.120 |
| 394 | OVP + / UHM / HB Fi 2, Bi 2, Ki 2 | 698 | 2 | 1.396 | Parkplatz, unversiegelt mit Gehölzen | OVP + / UHM / HB Fi 2, Bi 2, Ki 2 | 698 | 2 | 1.396 |
| 396 | PSZ / HBE Ki2 | 866 | 1 | 866 | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | PSZ / HBE Ki2 | 866 | 1 | 866 |
| 398 | OVW w | 386 | 2 | 772 | Weg mit wassergebun- dener Decke | OVW w | 386 | 2 | 772 |
| 401 | GRR m + / RAG - | 527 | 2 | 1.054 | Scherrasen | GRR m + / RAG - | 527 | 2 | 1.054 |
| 403 | OVS a | 269 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVS a | 269 | 0 | 0 |
| 404 | OZ | 442 | 0 | 0 | Zeilenbebauung | OZ | 442 | 0 | 0 |
| 405 | OD | 2.906 | 0 | 0 | Dorfgebiet/ Landwirt- schaftliches Gebäude | OD | 2.906 | 0 | 0 |
| 406 | GRR m + / RAG - | 1.574 | 2 | 3.148 | Scherrasen | GRR m + / RAG - | 1.574 | 2 | 3.148 |
| 409 | HBE Ei2- 3 | 399 | 3 | 1.197 | Einzelbäume. Baumgrup- pen | HBE Ei2-3 | 399 | 3 | 1.197 |
| 412 | OVP w | 1.352 | 2 | 2.704 | Parkplatz, unversiegelt | OVP w | 1.352 | 2 | 2.704 |
| 415 | OEL | 2.527 | 0 | 0 | Locker bebautes Einzel- hausgebiet | OEL | 2.527 | 0 | 0 |
| 438 | OVW v | 305 | 1 | 305 | Weg mit wassergebun- dener Decke | OVW v | 305 | 1 | 305 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|----------------|---|--|--------|--|----------------|
| | | 84.467 | | 119.269 | | | 84.467 | | 117.549 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,4 | | | | |
| | | | | | ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| Biotop-Flächenwert - Summe im Istzustand | | | | 119.269 | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 117.549 |
| Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | | | | | | 119.269 |
| Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | | | | | | 117.549 |
| Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche | | | | | | | | | 1.720 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Die Rohdung von Waldparzellen für die Erstellung von Gebäuden aller Art und die Umwandlung in Nicht-Waldbiotope ist nach NWaldLG zu kompensieren. Da in der Planungseinheit jedoch ausreichend Nicht-Waldbiotope zur Überplanung zur Verfügung stehen und in nächster Zukunft keine zusätzlichen Waldflächen überplant werden sollen, ist für die Planungseinheit **SSO1 Sport Freizeit-Erholung nur eine Waldkompensation für den Bereich des Adventure Golf angezeigt (2.425 m²)**.

Auch wenn die Bäume weitestgehend erhalten wurden/werden, ist eine forstwirtschaftliche Nutzung nicht mehr möglich und die Fläche muss als Waldumwandlung gewertet werden!

Funktionsverluste wurden bereits bei der Berechnung nach NDS. STÄDTETAG (2013) berücksichtigt.

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Minus von

- 1.720 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

Eine Kompensation in der Planungseinheit SSO1 Sport Freizeit-Erholung ist nicht vorgesehen. Die Kompensation erfolgte bereits größtenteils außerhalb, über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen im Verhältnis (1:1). Allerdings muss bei der Kompensationsverrechnung noch

die neu überplante Waldfläche für Adventure Golf, die im Verhältnis 1:1,3 aufgeforstet werden muss, berücksichtigt werden (vgl. Kap. 3.3).

Bei Bedarf können die Kompensationen jedoch auch teilweise mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.2.2 Teilgebiet – SSO2 Sport Freizeit-Erholung

(Ein kleinerer Teil des alten Teilgebiets von SO-FEDO)

Bei der Eingriffsbilanzierung werden auch hier die, aus naturschutzfachlicher Sicht 2010 getroffenen, Vorgaben zur Vermeidung und Minimierung berücksichtigt. Bei der Beplanung des Teilgebietes soll darauf geachtet werden, dass die geschützten und empfindlichen Biotoptypen sowie die aktuellen und potenziellen Wuchsorte von gefährdeten und geschützten Arten nicht überplant oder beeinträchtigt werden.

Werden die einzelnen Biotoptypen zu Einheiten zusammengefasst, ergibt sich die nachstehende Flächenverteilung im Planungsgebiet:

| Biotoptyp | Biotoptyp-Code | m² |
|--|-----------------------|----------------------|
| - Versiegelte oder intensiv bebaute Fläche mit Wertpunkt 0 | O | 2.569 |
| - Unversiegelte Verkehrs- und Siedlungsflächen | OVP, OVW | 536 |
| - Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen | PSZ, PSP | |
| - Artenarme Heide- oder Magerrasenstadien | RAG | 7.098 |
| - Zierteich | SXZ | 993 |
| - Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHM, UHT | 826 |
| - Wald + Forst | WPN, WQT, | 19.878 |
| | | 31.900 |

Bei der vorgesehenen GRZ 0,2 werden insgesamt 6.380 m² (der Planungseinheit im worst-case-Szenario auf den Wert 0 gesetzt, da hier mit der Errichtung von Gebäuden aller Art, Einrichtung von Ver- und Entsorgungsgebäuden sowie sonstiger Versiegelung zu rechnen ist.

Da bereits 2.569 m² versiegelt sind, muss die Eingriffsbilanzierung weitere 3.811 m² Versiegelung berücksichtigen.

| Beplante Flächen: SSO2 Sport Freizeit-Erholung | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Ist-Zustand der Biotope | | | | | Planungs-Biotope | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wertfaktor | Flächenwert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wertfaktor | Flächenwert |
| 279 | OVSa | 1.836 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVSa | 1.836 | 0 | 0 |
| 295 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 385 | 4 | 1.540 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 385 | 4 | 1.540 |
| 336 | OVW w | 536 | 1 | 536 | Siedlungsbiotop, versiegelt | O | 536 | 0 | 0 |
| 337 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 6.765 | 4 | 27.060 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 6.765 | 4 | 27.060 |
| 339 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 / OVW - | 1.303 | 4 | 5.212 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 / OVW - | 1.303 | 4 | 5.212 |
| 341 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 4.786 | 4 | 19.144 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 4.786 | 4 | 19.144 |
| 344 | RAG - / GMA wm / HBE Bi2 | 4.649 | 3 | 13.947 | Artenarmes Heide- oder Magerrasenstadien | RAG / GMA wm / HBE Bi2 - | 4.649 | 3 | 13.947 |
| 344 | RAG - / HBE Bi1 - | 1.858 | 2 | 3.716 | Siedlungsbiotop, versiegelt | O | 1.858 | 0 | 0 |
| 345 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 743 | 4 | 2.972 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 743 | 4 | 2.972 |
| 349 | UHM - / HBE Rb1 | 826 | 2 | 1.652 | Siedlungsbiotop, versiegelt | O | 826 | 3 | 2.478 |
| 350 | OVS a | 733 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVS a | 733 | 0 | 0 |
| 351 | DOS - / RAG - | 591 | 2 | 1.182 | Siedlungsbiotop, versiegelt | O | 591 | 0 | 0 |
| 352 | WQT /WKS Ki2. Ei2, Bi2 - | 1.091 | 4 | 4.364 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT /WKS Ki2. Ei2, Bi2 - | 1.091 | 4 | 4.364 |
| 353 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 4.805 | 4 | 19.220 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sand entstanden | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 4.805 | 4 | 19.220 |
| 354 | SXZ | 993 | 2 | 1.986 | Zierteich | SXZ | 993 | 2 | 1.986 |
| | | 31.900 | | 102.531 | Kontrolle | | 31.900 | | 97.923 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,2 ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| | | | | 102.531 | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 97.923 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | 102.531 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | 97.923 |
| | | | | | Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche (Laubwald) | | | | 4.608 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Die Rohdung von Waldparzellen für die Erstellung von Gebäuden aller Art und die Umwandlung in Nicht-Waldbiotope ist nach NWaldLG zu kompensieren. Da in der Planungseinheit jedoch ausreichend Nicht-Waldbiotope zur Überplanung zur Verfügung stehen und in nächster Zukunft keine zusätzlichen Waldflächen überplant werden sollen, ist für die Planungseinheit **SSO2 Sport Freizeit-Erholung keine weitere Waldkompensation** angezeigt.

Funktionsverluste wurden bereits bei der Berechnung nach Nds. Städtetag berücksichtigt.

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Minus von

- 4.608 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

Eine Kompensation in der Planungseinheit SSO2 Sport Freizeit-Erholung ist nicht vorgesehen. Die Kompensation erfolgte bereits außerhalb über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen.

Bei Bedarf können Kompensationen jedoch auch teilweise mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.2.3 Teilgebiet – SSO3 Sport Freizeit-Erholung

(Alten Teilgebiet von GFL-FEDO)

Bei der Eingriffsbilanzierung werden auch hier die, aus naturschutzfachlicher Sicht 2010 getroffenen, Vorgaben zur Vermeidung und Minimierung berücksichtigt. Bei der Beplanung des Teilgebietes soll darauf geachtet werden, dass die geschützten und empfindlichen Biotoptypen sowie die aktuellen und potenziellen Wuchsorte von gefährdeten und geschützten Arten nicht überplant oder beeinträchtigt werden.

Werden die einzelnen Biotoptypen zu Einheiten zusammengefasst, ergibt sich die nachstehende Flächenverteilung im Planungsgebiet:

| Biotoptyp | Biotop-Code | m² |
|--|--------------------|----------------------|
| - Versiegelte Flächen | O | 1.132 |
| - Moor- und Sumpfgebüsch | BN | 385 |
| - Bäume | HBE | 454 |
| - un- oder nur teilversiegelte Verkehrsflächen | OVP, OVW | 7.237 |
| - Lagerflächen | EL | 734 |
| - Sauergras-, Binsen- und Staudenried | NSA | 1.111 |
| - Naturnahes nährstoffarmes Stillgewässer | SOA | 36.717 |
| - Verlandungsbereich mit Röhricht | VER | 1.521 |
| - Verlandungsbereich nährstoffarmer Stillgewässer mit Wollgras- und anderen Moorpflanzen | VOW | 808 |
| - Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | PSZ, PSP | 5.783 |
| - Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG | 1.119 |
| - Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHM, UHT | 4.040 |
| - Wald + Forst | WPN, WQT, | 32.765 |
| | | 93.806 |

Bei der vorgesehenen GRZ 0,05 werden insgesamt 2.663 m² (der Planungseinheit im worst-case-Szenario auf den Wert 0 gesetzt, da hier mit der Errichtung von Gebäuden aller Art, Einrichtung von Ver- und Entsorgungsgebäuden sowie sonstiger Versiegelung zu rechnen ist.

Bei der Ermittlung der GRZ-Fläche muss berücksichtigt werden, dass nur die Landfläche, nicht der See und seine Uferbereiche bebaubar sind, so dass sich die Berechnungsfläche für die GRZ von 93.806 m² des Gesamtgebietes auf 53.264 m² verringert.

Da bereits 1.132 m² versiegelt sind, muss die Eingriffsbilanzierung mindestens weitere 1.531 m² Versiegelung berücksichtigen.

| Beplante Flächen: SSO3 Sport Freizeit-Erholung | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| Ist-Zustand der Biotope | | | | | Planungs-Biotope | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert |
| 355 | OVW w | 672 | 2 | 1.344 | Weg, wassergebundene Decke | OVW w | 672 | 2 | 1.344 |
| 361 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 168 | 4 | 672 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 168 | 4 | 672 |
| 364 | VER * | 869 | 5 | 4.345 | Verlandungsbereich mit Röhricht | VER * | 869 | 5 | 4.345 |
| 368 | SOA - / SEA | 35.928 | 5 | 179.640 | Naturnahes nährstoffarmes Stillgewässer | SOA - / SEA | 35.928 | 5 | 179.640 |
| 369 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.164 | 4 | 4.656 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / | 1.164 | 4 | 4.656 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|-------|---|--------|---|-----------------------------------|-------|---|--------|
| | / WKS - | | | | Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WKS - | | | |
| 378 | HBA Fi 2 | 143 | 3 | 429 | Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe | HBA Fi 2 | 143 | 3 | 429 |
| 389 | OEF - | 360 | 1 | 360 | Ferienhausgebiet | OEF - | 360 | 1 | 360 |
| 400 | RAG m - | 440 | 3 | 1.320 | Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG m - | 440 | 3 | 1.320 |
| 402 | VER - | 83 | 4 | 332 | Verlandungsbereich mit Röhricht | VER - | 83 | 4 | 332 |
| 408 | WKS Ki 1-2, Bi 1-2, Ei 1-2 - | 3.393 | 4 | 13.572 | Kiefernwald armer trockener Sande | WKS Ki 1-2, Bi 1-2, Ei 1-2 - | 3.393 | 4 | 13.572 |
| 410 | NSA * | 1.111 | 5 | 5.555 | Sauergras-, Binsen- und Staudenried | NSA * | 1.111 | 5 | 5.555 |
| 411 | RAG m - | 679 | 3 | 2.037 | Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG m - | 679 | 3 | 2.037 |
| 413 | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS / BNR | 3.844 | 4 | 15.376 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS / BNR | 3.844 | 4 | 15.376 |
| 416 | WKS Ki 2, Bi 1-2 - | 3.203 | 4 | 12.812 | Kiefernwald armer trockener Sande | WKS Ki 2, Bi 1-2 - | 3.203 | 4 | 12.812 |
| 417 | VOW | 254 | 5 | 1.270 | Verlandungsbereich nährstoffarmer Stillgewässer mit Wollgras- und anderen Moorpflanzen | VOW | 254 | 5 | 1.270 |
| 418 | UHT m | 681 | 3 | 2.043 | Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHT m | 681 | 3 | 2.043 |
| 420 | OVW | 154 | 0 | 0 | Weg, versiegelt | OVW | 154 | 0 | 0 |
| 421 | UHT - / RAG- / PSZ | 3.359 | 2 | 6.718 | Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHT - / RAG- / PSZ | 3.359 | 2 | 6.718 |
| 422 | VER | 569 | 5 | 2.845 | Verlandungsbereich mit Röhricht | VER | 569 | 5 | 2.845 |
| 423 | BNA | 385 | 5 | 1.925 | Moor- und Sumpfgewächsbüsch | BNA | 385 | 5 | 1.925 |
| 424 | SOA m * | 789 | 5 | 3.945 | Naturnahes nährstoffarmes Stillgewässer | SOA m * | 789 | 5 | 3.945 |
| 425 | PSZ / DOS | 1.031 | 1 | 1.031 | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | PSZ / DOS | 1.031 | 1 | 1.031 |
| 426 | VOW | 158 | 5 | 790 | Verlandungsbereich nährstoffarmer Stillgewässer mit Wollgras- und anderen Moorpflanzen | VOW | 158 | 5 | 790 |
| 427 | VOW | 396 | 5 | 1.980 | Verlandungsbereich nährstoffarmer Stillgewässer mit Wollgras- und anderen Moorpflanzen | VOW | 396 | 5 | 1.980 |
| 428 | OYH | 978 | 0 | 0 | Hütte | OYH | 978 | 0 | 0 |
| 429 | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS | 4.902 | 4 | 19.608 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS | 4.902 | 4 | 19.608 |
| 430 | OVW w | 3.148 | 2 | 6.296 | Weg, wassergebundene Decke | OVW w | 3.148 | 2 | 6.296 |
| 431 | HBE Ei2 | 311 | 3 | 933 | Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe | HBE Ei2 | 311 | 3 | 933 |
| 432 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.039 | 4 | 4.156 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.039 | 4 | 4.156 |
| 433 | OVW w | 2.040 | 2 | 4.080 | Weg, wassergebundene Decke | OVW w | 2.040 | 2 | 4.080 |
| 434 | EL + / UHT | 452 | 2 | 904 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 452 | 0 | 0 |
| 434 | EL + / UHT | 282 | 2 | 564 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 282 | 0 | 0 |
| 435 | OVP w | 1.017 | 2 | 2.034 | Parkplatz, wassergebundene Decke | OVP w | 1.017 | 2 | 2.034 |
| 436 | WQT Ki 1-2, Ei 1- | 9.720 | 4 | 38.880 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus | WQT Ki 1-2, Ei 1-2, Bi | 9.720 | 4 | 38.880 |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------|---|----------------|---|------------------------------------|---------------|---|----------------|
| | 2, Bi 1-2 - | | | | Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | 1-2 - | | | |
| 437 | PSZ / DOS | 732 | 1 | 732 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 732 | 0 | 0 |
| 439 | WQT Ki 2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 3.889 | 4 | 15.556 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT Ki 2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 3.889 | 4 | 15.556 |
| 440 | PSZ / DOS | 3.955 | 1 | 3.955 | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | PSZ / DOS | 3.955 | 1 | 3.955 |
| 440 | PSZ / DOS | 65 | 1 | 65 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 65 | 0 | 0 |
| 442 | WQT Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2 - / OVW | 1.443 | 4 | 5.772 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2 - / OVW | 1.443 | 4 | 5.772 |
| | | 93.806 | | 368.532 | Kontrolle | | 93.806 | | 366.267 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,05 | | | | |
| | | | | | ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| Biotop-Flächenwert - Summe im Istzustand | | | | 368.532 | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 366.267 |
| Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | | | | | | 368.532 |
| Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | | | | | | 366.267 |
| Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche (Laubwald) | | | | | | | | | 2.265 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Die Rohdung von Waldparzellen für die Erstellung von Gebäuden aller Art und die Umwandlung in Nicht-Waldbiotope ist nach NWaldLG zu kompensieren. Da in der Planungseinheit jedoch ausreichend Nicht-Waldbiotope zur Überplanung zur Verfügung stehen und in nächster Zukunft keine zusätzlichen Waldflächen überplant werden sollen, ist für die Planungseinheit **SSO3 Sport Freizeit-Erholung keine weitere Waldkompensation** angezeigt.

Funktionsverluste wurden bereits bei der Berechnung nach NDS. STÄDTETAG (2013) berücksichtigt.

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Minus von

- 2.265 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

Eine Kompensation in der Planungseinheit SSO3 Sport Freizeit-Erholung ist nicht vorgesehen. Die Kompensation erfolgte bereits außerhalb über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen.

Bei Bedarf können Kompensationen jedoch auch teilweise mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.2.4 Teilgebiet – SSO4 Sport Freizeit-Erholung -Strand

(Alten Teilgebiet von GFL-STRAND)

Bei der Eingriffsbilanzierung werden auch hier die, aus naturschutzfachlicher Sicht 2010 getroffenen, Vorgaben zur Vermeidung und Minimierung berücksichtigt. Bei der Beplanung des Teilgebietes soll darauf geachtet werden, dass die geschützten und empfindlichen Biotoptypen sowie die aktuellen und potenziellen Wuchsorte von gefährdeten und geschützten Arten nicht überplant oder beeinträchtigt werden.

Werden die einzelnen Biotoptypen zu Einheiten zusammengefasst, ergibt sich die nachstehende Flächenverteilung im Planungsgebiet:

| Biotoptyp | Biotop-Code | m² |
|---|--------------------|----------------------|
| - Versiegelte Flächen | O | 1.994 |
| - Offenbodenbereiche | DOS | 19.862 |
| - Einzelbäume, Baumgruppen, -reihen | HBE | 1.625 |
| - un- oder nur teilversiegelte Verkehrs- und Siedlungsflächen | OVP, OVW, OEF | 6.108 |
| - Baustelle | OX | 103 |
| - Naturnahes nährstoffarmes Stillgewässer | SOA | 37.516 |
| - Verlandungsbereich mit Röhricht | VER | 1.917 |
| - Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | PSZ, PSP | 2.966 |
| - Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG | 3.305 |
| - Sandtrockenrasen | RSS, RSZ | 4.222 |
| - Wald + Forst | WPN, WQT, WKS | 15.570 |
| | | 95.188 |

Bei der vorgesehenen GRZ 0,2 werden insgesamt 11.151 m² der Planungseinheit im worst-case-Szenario auf den Wert 0 gesetzt, da hier mit der Errichtung von Gebäuden aller Art, Einrichtung von Ver- und Entsorgungsgebäuden sowie sonstiger Versiegelung zu rechnen ist.

Bei der Ermittlung der GRZ-Fläche muss berücksichtigt werden, dass nur die Landfläche, nicht der See und seine Uferbereiche bebaubar sind, so dass sich die Berechnungsfläche für die GRZ von 95.188 m² des Gesamtgebietes auf 55.755 m² verringert.

Da bereits 1.994 m² versiegelt sind, muss die Eingriffsbilanzierung mindestens weitere 9.157 m² Versiegelung berücksichtigen.

| Beplante Flächen: SSO4 Sport Freizeit-Erholung-Strand | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ist-Zustand der Biotope | | | | | Planungs-Biotope | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wertfaktor | Flächenwert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wertfaktor | Flächenwert |
| 297 | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | 459 | 2 | 918 | Siedlungsfläche, versiegelt | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | 459 | 2 | 918 |
| 305 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 380 | 4 | 1.520 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 380 | 4 | 1.520 |
| 307 | OEF - / OEL | 1.811 | 1 | 1.811 | Ferienhausgebiet | OEF - / OEL | 1.811 | 1 | 1.811 |
| 309 | WKS / RAG Ki2 - | 971 | 4 | 3.884 | Kiefernwald armer trockener Sande | WKS / RAG Ki2 - | 971 | 4 | 3.884 |
| 310 | RSS / DOS | 2.911 | 4 | 11.644 | Silbergras- und Sandseggen-Pionierrasen | RSS / DOS | 2.911 | 4 | 11.644 |
| 311 | RSS - / DOS | 469 | 4 | 1.876 | Silbergras- und Sandseggen-Pionierrasen | RSS - / DOS | 469 | 4 | 1.876 |
| 313 | OVS v | 1.785 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVS v | 1.785 | 0 | 0 |
| 314 | WKS Ki2 - / RAG | 505 | 4 | 2.020 | Kiefernwald armer trockener Sande | WKS Ki2 - / RAG | 505 | 4 | 2.020 |
| 315 | RSS - / RSZ m - | 352 | 4 | 1.408 | Silbergras- und Sandseggen-Pionierrasen | RSS - / RSZ m - | 352 | 4 | 1.408 |
| 316 | RAG / DOS | 101 | 4 | 404 | Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG / DOS | 101 | 4 | 404 |
| 318 | OVW v | 209 | 0 | 0 | Weg, versiegelt | OVW v | 209 | 0 | 0 |
| 320 | WKS Ki2, Bi2, Ei1 - | 5.992 | 3 | 17.976 | Kiefernwald armer trockener Sande | WKS Ki2, Bi2, Ei1 - | 5.992 | 3 | 17.976 |
| 321 | HBA K i2, Bi 1, Ei 2 | 1.440 | 3 | 4.320 | SSO4 Sport Freizeit-Erholung - Strand - Grundflächenzahl 0,2 | HBA K i2, Bi 1, Ei 2 | 1.440 | 3 | 4.320 |
| 322 | DOS / PSZ / RAG - | 1.113 | 3 | 3.339 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 1.113 | 0 | 0 |
| 323 | PSZ / WKS Ki2, Bi2 | 329 | 2 | 658 | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | PSZ / WKS Ki2, Bi2 | 329 | 2 | 658 |
| 324 | WQT, WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.847 | 4 | 7.388 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tro- | WQT, WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.847 | 4 | 7.388 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|---------------|---|----------------|---|-----------------------------|---------------|---|----------------|
| | | | | | ckener Sande entstanden | | | | |
| 329 | RAG | 1.385 | 4 | 5.540 | Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG | 1.385 | 4 | 5.540 |
| 332 | RAG / RSZ m | 1.369 | 4 | 5.476 | Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG / RSZ m | 1.369 | 4 | 5.476 |
| 335 | WKS Ki2 - / PSZ | 1.943 | 3 | 5.829 | Kiefernwald armer trockener Sande | WKS Ki2 - / PSZ | 1.943 | 3 | 5.829 |
| 342 | WKS Ki2, Bi2 - / RAG | 1.503 | 4 | 6.012 | Kiefernwald armer trockener Sande | WKS Ki2, Bi2 - / RAG | 1.503 | 4 | 6.012 |
| 343 | HBE §i 3 | 185 | 3 | 555 | SSO4 Sport Freizeit-Erholung - Strand - Grundflächenzahl 0,2 | HBE §i 3 | 185 | 3 | 555 |
| 348 | DOS - | 15.913 | 2 | 31.826 | Offenbodenbereiche | DOS - | 15.913 | 2 | 31.826 |
| 348 | DOS - | 2.836 | 2 | 5.672 | Ferienhausgebiet | OEF | 2.836 | 1 | 2.836 |
| 355 | OVW w | 1.781 | 2 | 3.562 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 1.781 | 0 | 0 |
| 361 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.290 | 4 | 5.160 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.290 | 4 | 5.160 |
| 364 | VER * | 1.917 | 5 | 9.585 | Verlandungsbereich mit Röhricht | VER * | 1.917 | 5 | 9.585 |
| 368 | SOA - / SEA | 37.516 | 5 | 187.580 | Naturnahes nährstoffarmes Stillgewässer | SOA - / SEA | 37.516 | 5 | 187.580 |
| 369 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.139 | 4 | 4.556 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.139 | 4 | 4.556 |
| 383 | RSZ | 375 | 5 | 1.875 | Sonstiger Sandtrockenrasen | RSZ | 375 | 5 | 1.875 |
| 385 | RSZ | 115 | 5 | 575 | Sonstiger Sandtrockenrasen | RSZ | 115 | 5 | 575 |
| 387 | PSZ | 2.637 | 1 | 2.637 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 2.637 | 0 | 0 |
| 390 | OX | 103 | 1 | 103 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 103 | 0 | 0 |
| 393 | RAG | 450 | 3 | 1.350 | Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG | 450 | 3 | 1.350 |
| 395 | OVP w | 304 | 2 | 608 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 304 | 0 | 0 |
| 398 | OVW w | 293 | 2 | 586 | Siedlungsfläche, versiegelt | O | 293 | 0 | 0 |
| 399 | OEF | 1.460 | 1 | 1.460 | Offenbodenbereiche | OEF | 1.460 | 1 | 1.460 |
| | | 95.188 | | 339.713 | Kontrolle | | 95.188 | | 326.042 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,2 | | | | |
| | | | | | ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| | | | | 339.713 | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 326.042 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | 339.713 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | 326.042 |
| | | | | | Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche (Laubwald) | | | | -13.671 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Die Rohdung von Waldparzellen für die Erstellung von Gebäuden aller Art und die Umwandlung in Nicht-Waldbiotope ist nach NWaldLG zu kompensieren. Da in der Planungseinheit jedoch ausreichend Nicht-Waldbiotope zur Überplanung zur Verfügung stehen und in nächster Zukunft keine zusätzlichen Waldflächen überplant werden sollen, ist für die Planungseinheit **SSO4 Sport Freizeit-Erholung – Strand nur eine Waldkompensation für den Bereich des Adventure Golf angezeigt (329 m²)**.

Auch wenn die Bäume weitestgehend erhalten wurden/werden, ist eine forstwirtschaftliche Nutzung nicht mehr möglich und die Fläche muss als Waldumwandlung gewertet werden!

Funktionsverluste wurden bereits bei der Berechnung nach NDS. STÄDTETAG (2013) berücksichtigt.

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Minus von

- 13.671 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

Eine Kompensation in der Planungseinheit SSO4 Sport Freizeit-Erholung – Strand ist nicht vorgesehen. Die Kompensation erfolgte bereits außerhalb über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen (1:1). Allerdings muss bei der Kompensationsverrechnung noch die neu überplante Waldfläche für Adventure Golf, die im Verhältnis 1:1,3 aufgeforstet werden muss, berücksichtigt werden (vgl. Kap. 3.3).

Bei Bedarf können Kompensationen jedoch auch teilweise mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.2.5 Teilgebiet – SSO5 Sport Freizeit-Erholung

(Teil des alten Teilgebiets SO WOCH)

Bei der Eingriffsbilanzierung werden auch hier die, aus naturschutzfachlicher Sicht 2010 getroffenen, Vorgaben zur Vermeidung und Minimierung berücksichtigt. Bei der Beplanung des Teilgebietes soll darauf geachtet werden, dass geschützte und empfindliche Biotoptypen sowie die aktuellen und potenziellen Wuchsorte von gefährdeten und geschützten Arten nicht überplant oder beeinträchtigt werden.

Werden die einzelnen Biotoptypen zu Einheiten zusammengefasst, ergibt sich die nachstehende Flächenverteilung im Planungsgebiet:

| Biotoptyp | Biotop-Code | m ² |
|---|--------------------------|----------------|
| - versiegelte Flächen | OVS | 1.679 |
| - un- oder nur teilversiegelte Verkehrs- und Siedlungsflächen | OVP, OVW, OEF + / WKS | 12.094 |
| - Wald + Forst | WQT | 8.499 |
| | | 22.272 |

Bei der vorgesehenen GRZ 0,2 werden insgesamt 4.454 m² der Planungseinheit im worst-case-Szenario auf den Wert 0 gesetzt, da hier mit der Errichtung von Gebäuden aller Art, Einrichtung von Ver- und Entsorgungsgebäuden sowie sonstiger Versiegelung zu rechnen ist.

Da bereits 1.679 m² versiegelt sind, muss die Eingriffsbilanzierung mindestens weitere 2.775 m² Versiegelung berücksichtigen.

| Beplante Flächen: SSO5 Sport Freizeit-Erholung | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------|--------------|---|-------------|--------------------------|-------------|--------------|
| Ist-Zustand der Biotope | | | | | Planungs-Biotope | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m ²) | Wert-faktor | Flächen-wert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m ²) | Wert-faktor | Flächen-wert |
| 279 | OVSa | 1.679 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVSa | 1.679 | 0 | 0 |
| 295 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 511 | 4 | 2.044 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 511 | 2 | 1.022 |
| 296 | WQT / WKS / | 2.062 | 3 | 6.186 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 2.062 | 2 | 4.124 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------|---|---------------|---|-------|---------------|---|----------------|
| | PSZ Ki2, Ei2, Bi2 - | | | | | | | | |
| 301 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - / OVW | 135 | 2 | 270 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 135 | 2 | 270 |
| 303 | WQT Ki 2, Ei 2, Bi 2 - / WKS | 1.699 | 4 | 6.796 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 1.699 | 2 | 3.398 |
| 304 | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | 2.627 | 2 | 5.402 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF | 2.627 | 2 | 5.254 |
| 304 | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | 2.775 | 2 | 5.550 | Ferienhausgebiet, stark versiegelt | OEF | 2.775 | 0 | 0 |
| 306 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - / OVW | 182 | 4 | 728 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 182 | 2 | 364 |
| 308 | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | 6.518 | 2 | 13.036 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 6.518 | 2 | 13.036 |
| 312 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - | 1.461 | 4 | 5.844 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 1.461 | 2 | 2.922 |
| 317 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 / OVW - | 450 | 4 | 1.800 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 450 | 2 | 900 |
| 319 | WQT Ki 2, Ei 2, Bi 2 - / WKS / OVW | 159 | 4 | 636 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 159 | 2 | 318 |
| 325 | OVW w | 174 | 1 | 174 | Weg, wassergebunden | OVW w | 174 | 1 | 174 |
| 328 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - | 1.402 | 4 | 5.608 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 1.402 | 2 | 2.804 |
| 330 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 / OVW - | 438 | 4 | 1.752 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 438 | 2 | 876 |
| | | 22.272 | | 55.826 | Kontrolle | | 22.272 | | 35.462 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,2 | | | | |
| | | | | | ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| | | | | 55.826 | Biotop-Flächenwert - Summe im Istzustand | | | | 35.462 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 35.462 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | 55.826 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | 35.462 |
| | | | | | Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche (Laubwald) | | | | -20.364 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Die Rohdung von Waldparzellen für die Erstellung von Gebäuden aller Art und die Umwandlung in Nicht-Waldbiotope ist nach NWaldLG zu kompensieren.

Insgesamt sollen in der Planungseinheit **SSO5 Sport Freizeit-Erholung 8.499 m² Wald umgewandelt** werden. Die ermittelten Waldparzellen wurden schon im B-Plan 2012 berücksichtigt, weitere sind bisher nicht überplant.

Die Kompensation erfolgte bereits außerhalb über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen.

Funktionsverluste wurden bereits bei der Berechnung nach NDS. STÄDTETAG (2013) berücksichtigt.

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Minus von

- 20.364 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

Eine Kompensation in der Planungseinheit SSO4 Sport Freizeit-Erholung ist nicht vorgesehen. Die Kompensation erfolgte bereits außerhalb über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen.

Bei Bedarf können Kompensationen jedoch auch teilweise mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.2.6 Teilgebiet – SSO6 Sport Freizeit-Erholung

(Teil des alten Teilgebiets SO WOCH)

Bei der Eingriffsbilanzierung werden auch hier die, aus naturschutzfachlicher Sicht 2010 getroffenen, Vorgaben zur Vermeidung und Minimierung berücksichtigt. Bei der Beplanung des Teilgebietes soll darauf geachtet werden, dass geschützte und empfindliche Biotoptypen sowie die aktuellen und potenziellen Wuchsorte von gefährdeten und geschützten Arten nicht überplant oder beeinträchtigt werden.

Werden die einzelnen Biotoptypen zu Einheiten zusammengefasst, ergibt sich die nachstehende aktuelle Flächenverteilung im Planungsgebiet:

| Biotoptyp | Biotop-Code | m² |
|--|--------------------|----------------------|
| - versiegelte Flächen | OVS a | 416 |
| - un- oder nur teilversiegelte Verkehrsflächen | OVP, OSA | 2.537 |
| - Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHM, UHT | 802 |
| - Wald + Forst | WPN, WQT, WKS | 6.590 |
| | | 10.345 |

Bei der vorgesehenen GRZ 0,2 werden insgesamt 2.069 der Planungseinheit im worst-case-Szenario auf den Wert 0 gesetzt, da hier mit der Errichtung von Gebäuden aller Art, Einrichtung von Ver- und Entsorgungsgebäuden sowie sonstiger Versiegelung zu rechnen ist.

Da bereits 1416 m² versiegelt sind, muss die Eingriffsbilanzierung mindestens weitere 1.653 m² Versiegelung berücksichtigen.

| Beplante Flächen: SSO6 Sport Freizeit-Erholung | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| Ist-Zustand der Biotope | | | | | Planungs-Biotope | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert |
| 273 | WQT - / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | 1.356 | 4 | 5.424 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT - / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | 1.356 | 4 | 5.424 |
| 280 | OSA s | 1.441 | 1 | 1.441 | Platz (Müll), versiegelt | OSA s | 1.441 | 0 | 0 |
| 286 | UHT / RAG | 529 | 3 | 1.587 | Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHT / RAG | 529 | 3 | 1.587 |
| 288 | OVSa | 416 | 0 | 0 | Straße, versiegelt | OVSa | 416 | 0 | 0 |
| 289 | UHMm - | 212 | 2 | 424 | Verkehrs- und Siedlungsfläche, versiegelt | O | 212 | 0 | 0 |
| 289 | UHMm - | 61 | 2 | 122 | Verkehrs- und Siedlungsfläche, versiegelt | O | 61 | 0 | 0 |
| 290 | OVPs | 1.096 | 1 | 1.096 | Parkplatz, Schotter | OVPs | 1.096 | 0 | 0 |
| 293 | WZK / WXR / WQT Rb2, Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.925 | 2 | 5.850 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 2.925 | 2 | 5.850 |
| 293 | WZK / WXR / WQT Rb2, Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.008 | 2 | 4.016 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | O | 2.008 | 0 | 0 |
| 294 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 301 | 4 | 1.204 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | OEF + | 301 | 2 | 602 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|--|---------------|---|--|---------------|--|---------------|
| | | 10.345 | | 21.164 | Kontrolle | | 10.345 | | 13.463 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,2 | | | | |
| | | | | | ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| Biotop-Flächenwert - Summe im Istzustand | | | | 21.164 | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 13.463 |
| Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | | | | | | 21.164 |
| Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | | | | | | 13.463 |
| Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche (Laubwald) | | | | | | | | | -7.701 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Die Rohdung von Waldparzellen für die Erstellung von Gebäuden aller Art und die Umwandlung in Nicht-Waldbiotope ist nach NWaldLG zu kompensieren.

Insgesamt sollen in der Planungseinheit **SSO6 Sport Freizeit-Erholung 2.309 m² Wald umgewandelt** werden. Die ermittelten Waldparzellen wurden schon im B-Plan 2012 berücksichtigt, weitere sind bisher nicht überplant.

Die Kompensation erfolgte bereits außerhalb über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen.

Funktionsverluste wurden bereits bei der Berechnung nach NDS. STÄDTETAG (2013) berücksichtigt.

Insgesamt erreicht die naturschutzfachliche Zielplanung ein Minus von

- 7.701 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

Eine Kompensation in der Planungseinheit SSO6 Sport Freizeit-Erholung ist nicht vorgesehen. Die Kompensation erfolgte bereits außerhalb über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen.

Bei Bedarf können Kompensationen jedoch auch teilweise mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.2.7 Teilgebiet SSO7 - Freizeitsport-Naturerfahrungsraum-Betriebshof (Früheres Teilgebiet SO-Frei)

Bei der Eingriffsbilanzierung werden auch hier die, aus naturschutzfachlicher Sicht 2010 getroffenen, Vorgaben zur Vermeidung und Minimierung berücksichtigt. Bei der Beplanung des Teilgebietes soll darauf geachtet werden, dass die geschützten und empfindlichen Biotoptypen sowie die aktuellen und potenziellen Wuchsorte von gefährdeten und geschützten Arten nicht überplant oder beeinträchtigt werden.

Werden die einzelnen Biotoptypen zu Einheiten zusammengefasst, ergibt sich die nachstehende Flächenverteilung im Planungsgebiet:

| Biotoptyp | Biotop-Code | m² |
|---|--------------------|----------------------|
| - Versiegelte Flächen | O | 3.463 |
| - Bäume, Baumgruppen, -reihen | HBE | 1.096 |
| - Un- oder nur teilversiegelte Flächen | OVP, OVW, OFZ | 10.973 |
| - Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG | 1.609 |
| - Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHM, UHT, UHL | 1.728 |
| - Gras- und Staudenfluren mittlerer Standorte | UMA | 668 |
| - Artenarme Neophytenfluren | UNG | 997 |
| - Ruderalfluren | URT | 1.442 |
| - Wald + Forst | WPN, WQT, WKS | 31.027 |
| | | 53.003 |

Bei der vorgesehenen GRZ 0,2 werden insgesamt 10.601 m² (der Planungseinheit im worst-case-Szenario auf den Wert 0 gesetzt, da hier mit der Errichtung von Gebäuden aller Art, Einrichtung von Ver- und Entsorgungsgebäuden sowie sonstiger Versiegelung zu rechnen ist.

Da bereits 3.463 m² versiegelt sind, muss die Eingriffsbilanzierung mindestens weitere 7.138 m² Versiegelung berücksichtigen.

| Beplante Flächen: SSO7 Freizeitsport-Naturerfahrungsraum-Betriebshof | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| Ist-Zustand der Biotope | | | | | Planungs-Biotope | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert |
| 132 | WPB Bi 2 - / UNK | 1.159 | 3 | 3.477 | Birken- und Zitterpappel-Pionierwald | WPB Bi 2 - / UNK | 1.159 | 3 | 3.477 |
| 135 | UHL - / UNG | 341 | 2 | 682 | Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHL / UNG | 341 | 2 | 682 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--------|---|--------|---|--|--------|---|--------|
| 137 | UMA / UNG | 367 | 3 | 1.101 | Gras- und Staudenfluren mittlerer Standorte | UMA / UNG | 367 | 3 | 1.101 |
| 138 | OVW w | 506 | 1 | 506 | Weg, wassergebundene Decke | OVW w | 506 | 1 | 506 |
| 139 | OVW w | 472 | 2 | 944 | Weg, wassergebundene Decke | OVW w | 472 | 2 | 944 |
| 140 | URT - / UNG | 590 | 2 | 1.180 | Ruderalfluren | URT - / UNG | 590 | 2 | 1.180 |
| 141 | RAG - / OS | 1.609 | 2 | 3.218 | Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG - / OS | 1.609 | 2 | 3.218 |
| 142 | URT - / UNG | 224 | 2 | 448 | Ruderalfluren | URT - / UNG | 224 | 2 | 448 |
| 143 | WQT / WKS | 12.481 | 5 | 62.405 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT / WKS | 12.481 | 5 | 62.405 |
| 144 | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 693 | 5 | 3.465 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 693 | 5 | 3.465 |
| 145 | URT - / UNG | 628 | 2 | 1.256 | Ruderalfluren | URT - / UNG | 628 | 2 | 1.256 |
| 146 | OVW w / UHM | 844 | 2 | 1.688 | Weg, wassergebundene Decke | OVW w / UHM | 844 | 2 | 1.688 |
| 148 | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 4.451 | 5 | 22.255 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 4.451 | 5 | 22.255 |
| 149 | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 2.741 | 5 | 13.705 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 2.741 | 5 | 13.705 |
| 150 | OVW w | 1.168 | 1 | 1.168 | Weg, wassergebundene Decke | OVW w | 1.168 | 1 | 1.168 |
| 151 | WQT - / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 215 | 5 | 1.075 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 215 | 5 | 1.075 |
| 152 | UNG + / UMA | 653 | 3 | 1.959 | Artenarme Neophytenfluren | UNG + / UMA | 653 | 3 | 1.959 |
| 153 | UMA | 301 | 3 | 903 | Gras- und Staudenfluren mittlerer Standorte | UMA | 301 | 3 | 903 |
| 154 | UNG + / UMA | 344 | 3 | 1.032 | Artenarme Neophytenfluren | UNG + / UMA | 344 | 3 | 1.032 |
| 155 | OFZ s | 290 | 1 | 290 | Verkehrs- und Siedlungsfläche, versiegelt | O | 290 | 0 | 0 |
| 156 | OZ | 654 | 0 | 0 | Zeilenbebauung | OZ | 654 | 0 | 0 |
| 157 | HBE Ei 2 | 151 | 3 | 453 | Bäume, Baumgruppen, -reihen | HBE Ei 2 | 151 | 3 | 453 |
| 158 | OZ | 853 | 0 | 0 | Zeilenbebauung | OZ | 853 | 0 | 0 |
| 159 | UHM - / UNG | 1.387 | 2 | 2.774 | Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHM - / UNG | 1.387 | 2 | 2.774 |
| 160 | ONS | 335 | 0 | 0 | Sonstiges Gebäude im Außenbereich | ONS | 335 | 0 | 0 |
| 161 | HBE Ei 2 | 83 | 3 | 249 | Bäume, Baumgruppen, -reihen | HBE Ei 2 | 83 | 3 | 249 |
| 162 | OEL | 1.007 | 0 | 0 | Locker bebautes Einzelhausgebiet | OEL | 1.007 | 0 | 0 |
| 163 | ONS | 206 | 0 | 0 | Sonstiges Gebäude im Außenbereich | ONS | 206 | 0 | 0 |
| 164 | WQT - / WKS Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2, Pz 2 - | 5.321 | 4 | 21.284 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT / WKS Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2, Pz 2 | 5.321 | 5 | 26.605 |
| 165 | HBE Bi2 | 399 | 3 | 1.197 | Bäume, Baumgruppen, -reihen | HBE Bi2 | 399 | 3 | 1.197 |
| 166 | OVP v | 408 | 0 | 0 | Parkplatz, versiegelt | OVP v | 408 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---------------|---|----------------|---|--|---------------|---|----------------|
| 168 | OVW s | 453 | 1 | 453 | Verkehrs- und Siedlungsfläche, versiegelt | O | 453 | 0 | 0 |
| 168 | OVW s | 98 | 1 | 98 | Weg, wassergebundene Decke | OVW s | 98 | 1 | 98 |
| 169 | OFL s | 1.957 | 1 | 1.957 | Verkehrs- und Siedlungsfläche, versiegelt | O | 1.957 | 0 | 0 |
| 170 | OVW s | 1.846 | 1 | 1.846 | Verkehrs- und Siedlungsfläche, versiegelt | O | 1.846 | 0 | 0 |
| 171 | HBE Ei1, Bi1, PZ1 / UHM | 463 | 3 | 1.389 | Bäume, Baumgruppen, -reihen | HBE Ei1, Bi1, PZ1 / UHM | 463 | 3 | 1.389 |
| 172 | WQT - / WKS Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2, Pz 2 - | 1.240 | 4 | 4.960 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT / WKS Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2, Pz 2 - | 1.240 | 4 | 4.960 |
| 174 | OFZ s | 2.093 | 1 | 2.093 | SSO7 Freizeitsport-Naturerfahrungsraum-Betriebshof - GRZ 02 | OFZ s | 2.093 | 0 | 0 |
| 175 | OFZ s | 499 | 1 | 499 | Verkehrs- und Siedlungsfläche, versiegelt | O | 499 | 0 | 0 |
| 176 | OVP s | 649 | 1 | 649 | SSO7 Freizeitsport-Naturerfahrungsraum-Betriebshof - GRZ 02 | OVP s | 649 | 1 | 649 |
| 176 | OVP s | 98 | 1 | 98 | Verkehrs- und Siedlungsfläche, versiegelt | O | 98 | 0 | 0 |
| 178 | WQT - / WKS Ki 2, Ei 2, Bi 1-2 - | 2.726 | 4 | 10.904 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | WQT / WKS Ki 2, Ei 2, Bi 1-2 | 2.726 | 5 | 13.630 |
| | | 53.003 | | 173.660 | Kontrolle | | 53.003 | | 174.471 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,2 | | | | |
| | | | | | ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| | | | | 173.660 | Biotop-Flächenwert - Summe im Istzustand | | | | 174.471 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 174.471 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | 173.660 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | 174.471 |
| | | | | | Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche (Laubwald) | | | | 811 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Die Rohdung von Waldparzellen für die Erstellung von Gebäuden aller Art und die Umwandlung in Nicht-Waldbiotope ist nach NWaldLG zu kompensieren. Da in der Planungseinheit jedoch ausreichend Nicht-Waldbiotope zur Überplanung zur Verfügung stehen und in nächster Zukunft keine zusätzlichen Waldflächen überplant werden sollen, ist für die Planungseinheit **SSO7 - Freizeitsport-Naturerfahrungsraum-Betriebshof keine weitere Waldkompensation** angezeigt.

Funktionsverluste wurden bereits bei der Berechnung nach NDS. STÄDTETAG (2013) berücksichtigt.

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Plus von

811 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

insbesondere durch die Entwicklung von Laubmischwäldern aus nadelholzdominierten Forsten. Eine Kompensation in der Planungseinheit SSO7 - Freizeitsport-Naturerfahrungsraum-Betriebshof ist daher nicht erforderlich.

3.2.8 Teilgebiet – SOWOCH Wochenendhausgebiet (größeres altes Teilgebiet SOWOCH)

Bei der Eingriffsbilanzierung werden auch hier die, aus naturschutzfachlicher Sicht 2010 getroffenen, Vorgaben zur Vermeidung und Minimierung berücksichtigt. Bei der Beplanung des Teilgebietes soll darauf geachtet werden, dass geschützte und empfindliche Biotoptypen sowie die aktuellen und potenziellen Wuchsorte von gefährdeten und geschützten Arten nicht überplant oder beeinträchtigt werden.

Bemerkung:

Bei der vorliegenden Eingriffsbilanzierung wurden nur Bereiche kalkuliert, in denen sich zu 2010 noch Veränderungen vollzogen haben (meist neue Bebauung) oder in denen neue Veränderungen geplant sind (noch nicht bebaute Bereiche). Bereiche, die bereits 2010 bebaut waren und in deren Bestand keine Änderungen erkennbar waren, wurden nicht betrachtet.

Werden die einzelnen Biotoptypen zu Einheiten zusammengefasst, ergibt sich die nachstehende Flächenverteilung im Planungsgebiet:

| Biotoptyp | Biotop-Code | m² |
|---|-------------------------|----------------------|
| - Versiegelte Bereiche | OVS a | 11.612 |
| - Bäume, Baumgruppen | HBE | 2.064 |
| - un- oder nur teilversiegelte Verkehrs- und Siedlungsflächen | OVP, OVW, OEF, OVS, OEL | 56.637 |
| - Kleingartenanlage | PKA | 699 |
| - Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG | 4.290 |
| - Halbruderale Gras- und Staudenfluren | UHM, UHT | 4.841 |
| - Wald + Forst | WPN, WQT, WKS | 33.504 |
| | | 113.647 |

Von 113.647 m² müssen noch die in der B-Plan Änderung getrennt betrachtete Asphaltstraßen mit einer Gesamtfläche von 11.612 m² und die 3.851 m² Brandschutzstreifen abgezogen werden, sodass eine effektive Fläche für die GRZ-Berechnung von 98.184 m² verbleiben.

Bei der vorgesehenen GRZ 0,2 werden dann insgesamt 19.637 m² der Planungseinheit im worst-case-Szenario für die Eingriffsbilanzierung auf den Wert 0 gesetzt, da hier mit der Errichtung von Gebäuden aller Art, Einrichtung von Ver- und Entsorgungsgebäuden sowie sonstiger Versiegelung zu rechnen ist.

| Beplante Flächen: SOWOCH - Wochenendhausgebiet | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|--------------------|---------------------|---|--------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| Ist-Zustand der Biotop | | | | | Planungs-Biotop | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert |
| 183 | PKA | 699 | 1 | 699 | Ferienhausgebiet | OEF | 699 | 2 | 1.398 |
| 186 | UHT - | 683 | 2 | 1.366 | Ferienhausgebiet | OEF | 683 | 2 | 1.366 |
| 190 | UHT - | 1.806 | 2 | 3.612 | Ferienhausgebiet | OEF | 1.806 | 2 | 3.612 |
| 192 | WPB Bi 1, Pz 1, Ki 1 - | 491 | 3 | 1.473 | Ferienhausgebiet | OEF | 491 | 2 | 982 |
| 193 | RAG - | 604 | 3 | 1.812 | Ferienhausgebiet | OEF | 604 | 2 | 1.208 |
| 196 | WQT - | 893 | 4 | 3.572 | Ferienhausgebiet | OEF | 893 | 2 | 1.786 |
| 198 | RAG / GRR | 2.243 | 2 | 4.486 | Ferienhausgebiet | OEF | 2.243 | 2 | 4.486 |
| 199 | RAG - | 1.055 | 3 | 3.165 | Ferienhausgebiet | OEF | 1.055 | 2 | 2.110 |
| 200 | HBE Ki 2, Ei2, Bi 2 | 565 | 3 | 1.695 | Ferienhausgebiet mit Großbäumen | OEF | 565 | 2 | 1.130 |
| 201 | OVW s | 508 | 2 | 1.016 | Ferienhausgebiet | OVW s | 508 | 2 | 1.016 |
| 202 | WKS/ WQT Ki 2, Bi 2, Ei 2 - | 3.165 | 4 | 12.660 | Ferienhausgebiet | OEF | 3.165 | 2 | 6.330 |
| 203 | OEF / OEL | 2.220 | 1 | 2.220 | Ferienhausgebiet | OEF | 2.220 | 0 | 0 |
| 203 | OEF / OEL | 714 | 1 | 714 | Ferienhausgebiet | OEF | 714 | 1 | 714 |
| 205 | OVW w | 682 | 2 | 1.364 | Ferienhausgebiet | OVW w | 682 | 2 | 1.364 |
| 207 | WZF | 791 | 2 | 1.582 | Ferienhausgebiet | OEF | 791 | 2 | 1.582 |
| 210 | WQT / WKS Ei2, Ki2, Fi1 - | 807 | 4 | 3.228 | Ferienhausgebiet | OEF | 807 | 2 | 1.614 |
| 211 | WQT / WKS Ei2, Ki2, Fi1 - / OVW | 145 | 3 | 435 | Ferienhausgebiet | OEF | 145 | 2 | 290 |
| 214 | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + | 1.414 | 2 | 2.828 | Ferienhausgebiet | OEF | 1.414 | 2 | 2.828 |
| 217 | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + / OVW | 158 | 2 | 316 | Ferienhausgebiet | OEF | 158 | 2 | 316 |
| 222 | OVSa | 11.612 | 0 | 0 | Straße, Asphalt vom GIS mit berücksichtigt, Fläche muss aber rausgerechnet werden | OVSa | 11.612 | 0 | 0 |
| 223 | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + | 1.353 | 2 | 2.706 | Ferienhausgebiet | OEF | 1.353 | 2 | 2.706 |
| 225 | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + / OVW | 218 | 2 | 436 | Ferienhausgebiet | OEF | 218 | 2 | 436 |
| 226 | WQT / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 1 - | 1.522 | 4 | 6.088 | Ferienhausgebiet | OEF | 1.522 | 2 | 3.044 |
| 228 | WQT / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 1 - / OVW | 166 | 3 | 498 | Ferienhausgebiet | OEF | 166 | 2 | 332 |
| 230 | WQT / | 1.596 | 4 | 6.384 | Ferienhausgebiet | OEF | 1.596 | 2 | 3.192 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--------|---|--------|--|------------------|--------|---|--------|
| | WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 1 - | | | | | | | | |
| 234 | WKS Ki2, Bi2, Fi1 - | 2.312 | 4 | 9.248 | Ferienhausgebiet | OEF | 2.312 | 2 | 4.624 |
| 235 | OVW w | 341 | 2 | 682 | Ferienhausgebiet | OVW s | 341 | 2 | 682 |
| 236 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - | 3.324 | 4 | 13.296 | Ferienhausgebiet | OEF | 3.324 | 2 | 6.648 |
| 239 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - / OVW | 487 | 3 | 1.461 | Ferienhausgebiet | OEF | 487 | 2 | 974 |
| 242 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - | 3.485 | 4 | 13.940 | Ferienhausgebiet | OEF | 3.485 | 2 | 6.970 |
| 247 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - / OVW | 491 | 4 | 1.964 | Ferienhausgebiet | OEF | 491 | 2 | 982 |
| 250 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - | 3.365 | 4 | 13.460 | Ferienhausgebiet | OEF | 3.365 | 2 | 6.730 |
| 253 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - / OVW | 580 | 3 | 1.740 | Ferienhausgebiet | OEF | 580 | 2 | 1.160 |
| 254 | WQT - / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | 3.161 | 4 | 12.644 | Ferienhausgebiet | OEF | 3.161 | 2 | 6.322 |
| 257 | RAG - / OVW | 388 | 2 | 776 | Ferienhausgebiet | OEF | 388 | 2 | 776 |
| 261 | OEL | 3.640 | 1 | 3.640 | Ferienhausgebiet | OEL | 3.640 | 1 | 3.640 |
| 263 | OVW s | 375 | 2 | 750 | Ferienhausgebiet | OVW s | 375 | 2 | 750 |
| 268 | OEL | 17.448 | 1 | 17.448 | Ferienhausgebiet | O | 17.448 | 0 | 0 |
| 269 | UHT m - | 145 | 2 | 290 | Brandschutzstreifen, vom GIS mit berücksichtigt, Fläche muss aber rausgerechnet werden | UHT m - | 145 | 3 | 435 |
| 270 | UHT m - | 237 | 2 | 474 | Brandschutzstreifen, vom GIS mit berücksichtigt, Fläche muss aber rausgerechnet werden | UHT m - | 237 | 3 | 711 |
| 271 | UHT m - | 304 | 2 | 608 | Brandschutzstreifen, vom GIS mit berücksichtigt, Fläche muss aber rausgerechnet werden | UHT m - | 304 | 3 | 912 |
| 272 | UHT m - | 402 | 2 | 804 | Brandschutzstreifen, vom GIS mit berücksichtigt, Fläche muss aber rausgerechnet werden | UHT m - | 402 | 3 | 1.206 |
| 273 | WQT - / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | 3.580 | 4 | 14.320 | Ferienhausgebiet | OEF | 3.580 | 2 | 7.160 |
| 276 | HBE Ki 1 / RAG - | 421 | 2 | 842 | Brandschutzstreifen, vom GIS mit berücksichtigt, Fläche muss aber rausgerechnet werden | HBE Ki 1 / RAG - | 421 | 2 | 842 |
| 277 | OEF / OEL | 10.779 | 1 | 10.779 | Ferienhausgebiet | OEF | 10.779 | 1 | 10.779 |
| 278 | HBE Ki 1 / RAG - | 383 | 3 | 1.149 | Brandschutzstreifen, vom GIS mit berücksichtigt, Fläche muss aber rausgerechnet werden | HBE Ki 1 / RAG - | 383 | 3 | 1.149 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----------------|---|----------------|--|------------------|----------------|---|----------------|
| 282 | HBE Ki 2 / RAG - | 695 | 3 | 2.085 | Brandschutzstreifen, vom GIS mit berücksichtigt, Fläche muss aber rausgerechnet werden | HBE Ki 2 / RAG - | 695 | 3 | 2.085 |
| 283 | UHT - | 1.264 | 2 | 2.528 | Brandschutzstreifen, vom GIS mit berücksichtigt, Fläche muss aber rausgerechnet werden | UHT m - | 1.264 | 3 | 3.792 |
| 285 | OEL | 19.930 | 1 | 19.930 | Ferienhausgebiet | OEL | 19.930 | 1 | 19.930 |
| | | 113.647 | | 209.213 | Kontrolle | | 113.647 | | 133.101 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,2 | | | | |
| | | | | | ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| | Biotop-Flächenwert - Summe im Istzustand | | | 209.213 | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 133.101 |
| | Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | | | | | 209.213 |
| | Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | | | | | 133.101 |
| | Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche (Laubwald) | | | | | | | | -76.112 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Die Rohdung von Waldparzellen für die Erstellung von Gebäuden aller Art und die Umwandlung in Nicht-Waldbiotope ist nach NWaldLG zu kompensieren.

Insgesamt sollen in der Planungseinheit **SOWOCH Wochenendhausgebiet 33.504 m² Wald umgewandelt** werden. Die ermittelten Waldparzellen wurden schon im B-Plan 2012 berücksichtigt, weitere sind bisher nicht überplant.

Die Kompensation erfolgte bereits außerhalb über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen.

Funktionsverluste wurden bereits bei der Berechnung nach NDS. STÄDTETAG (2013) berücksichtigt.

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Minus von

- 76.112 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

Eine Kompensation in der Planungseinheit SOWOCH – Wochenendhausgebiet nicht vorgesehen. Die Kompensation erfolgte bereits außerhalb über die Etablierung von Eichen-Mischwäldern bzw. durch eine finanzielle Abgeltung an die Gemeinde Sassenburg zur Aufforstung der entsprechenden Waldflächen.

Bei Bedarf können Kompensationen jedoch auch teilweise mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.2.9 Teilgebiet Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport)

(Großteil des früheren Teilgebiet SO-Frei)

Bei der Eingriffsbilanzierung werden auch hier die, aus naturschutzfachlicher Sicht 2010 getroffenen, Vorgaben zur Vermeidung und Minimierung berücksichtigt. Bei der Beplanung des Teilgebietes soll darauf geachtet werden, dass die geschützten und empfindlichen Biototypen sowie die aktuellen und potenziellen Wuchsorte von gefährdeten und geschützten Arten nicht überplant oder beeinträchtigt werden.

Werden die einzelnen Biototypen zu Einheiten zusammengefasst, ergibt sich die nachstehende Flächenverteilung im Planungsgebiet:

| Biototyp | Biotop-Code | m² |
|--|---------------------------------|----------------------|
| - Versiegelte Flächen | O | 0 |
| - Sonstiges Feuchtgebüsch | BF | 490 |
| - Moor- und Sumpfgebüsch | BN | 831 |
| - unversiegelten Verkehrsflächen | OVP, OVW | 555 |
| - Freizeitgrundstück | PHF | 1.906 |
| - Verlandungsbereich mit Röhricht | VER | 2.031 |
| - Sonstiger Grasflur magerer Standorte | RAG | 339 |
| - Sonstiges naturnahes nährstoffr. Stillgewässer | SEZ | 12.438 |
| - Goldrutenflur | UNG | 339 |
| - Wald + Forst | WPB, WQT, WNS, WZK, WNW, WKS | 20.778 |
| | | 39.707 |

Für das Teilgebiet „Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord“ sind keine Versiegelungen oder Überbauungen bzw. keine Umnutzungen vorgesehen.

Vielmehr wird die Entwicklung der Nadelholzforste und -wälder zu Eichenmischwäldern (WQT) durch natürliche Sukzession (Tendenz bereits erkennbar und durch Windwurf gefördert) und die naturnahe Entwicklung der früher als Klär- und Absetzteiche genutzten Stillgewässer /SEZ) sowie ihrer Röhrichte (VER) angestrebt.

| Beplante Flächen: Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ist-Zustand der Biotope | | | | | Planungs-Biotope | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wertfaktor | Flächenwert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wertfaktor | Flächenwert |
| 100 | WKS - / WQT Ki 2, Ei 1-juv, Bi 1 | 10.027 | 4 | 40.108 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden | WQT Ki 2, Ei 1-juv, Bi 1 | 10.027 | 5 | 50.135 |
| 102 | WKS - / WNW Ki 2, Bi 1-2, We1-juv | 5.519 | 4 | 22.076 | Kiefernwald armer, trockener Sandböden | WKS - / WNW Ki 2, Bi 1-2, We1-juv | 5.519 | 4 | 22.076 |
| 103 | VER - | 304 | 4 | 1.216 | Verlandungsbereich mit Röhricht | VER | 304 | 5 | 1.520 |
| 104 | SEZ - | 9.979 | 3 | 29.937 | Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer | SEZ + | 9.979 | 4 | 39.916 |
| 106 | VER - | 771 | 4 | 3.084 | Verlandungsbereich mit Röhricht | VER | 771 | 5 | 3.855 |
| 107 | VER - | 546 | 4 | 2.184 | Verlandungsbereich mit Röhricht | VER | 546 | 5 | 2.730 |
| 108 | PHF + / GRR / HB We 2, Bi 2 | 1.906 | 2 | 3.812 | Freizeitgrundstück | PHF + / GRR / HB We 2, Bi 2 | 1.906 | 2 | 3.812 |
| 110 | BFA | 369 | 4 | 1.476 | Sonstiges Feuchtgebüsch | BFA | 369 | 4 | 1.476 |
| 111 | WPB / WPW | 487 | 3 | 1.461 | Birken- und Zitterpappel-Pionierwald | WPB / WPW | 487 | 3 | 1.461 |
| 112 | SEZ - | 1.623 | 3 | 4.869 | Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer | SEZ - | 1.623 | 4 | 6.492 |
| 113 | WZK Ki 2, Bi 2, Fi 1+ | 1.039 | 3 | 3.117 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden | WQT / WKS Ei 2, Ki 2 | 1.039 | 5 | 3.117 |
| 114 | VER - | 250 | 4 | 1.000 | Verlandungsbereich mit Röhricht | VER | 250 | 5 | 1.250 |
| 115 | VER - | 160 | 4 | 640 | Verlandungsbereich mit Röhricht | VER | 160 | 5 | 800 |
| 116 | WNW / BFA | 151 | 5 | 755 | Weiden-Sumpfwald | WNW / BFA | 151 | 5 | 755 |
| 118 | OVW w | 402 | 2 | 804 | Weg, wassergebundene Decke | OVW w | 402 | 2 | 804 |
| 119 | WZK / WPB Ki 2, Bi 2+ | 786 | 3 | 2.358 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden | WQT / WKS Ei 2, Ki 2 | 786 | 5 | 2.358 |
| 120 | WNW / BFA | 142 | 5 | 710 | Weiden | WNW / BFA | 142 | 5 | 710 |
| 121 | SEZ - | 836 | 3 | 2.508 | Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer | SEZ | 836 | 4 | 3.344 |
| 122 | WKS / WQT Ki 2, Bi 2, Ei | 924 | 4 | 3.696 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden | WQT Ki 2, Bi 2, Ei 2 | 924 | 5 | 4.620 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|---------------|---|----------------|---|--------------------------|---------------|---|----------------|
| | 2 - / UNG | | | | | | | | |
| 123 | BNA - | 831 | 4 | 3.324 | Moor- und Sumpfgebüsch | BNA - | 831 | 4 | 3.324 |
| 124 | BFA | 121 | 4 | 484 | Sonstiges Feuchtgebüsch | BFA | 121 | 4 | 484 |
| 125 | WNW / BFA | 97 | 5 | 485 | Weiden | WNW / BFA | 97 | 5 | 485 |
| 127 | UNG | 245 | 2 | 490 | Goldrutenflur | UNG | 245 | 2 | 490 |
| 128 | UNG | 94 | 2 | 188 | Goldrutenflur | UNG | 94 | 2 | 188 |
| 129 | WQT / WKS Ei 2, Ki 2 | 248 | 5 | 1.240 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden | WQT / WKS Ei 2, Ki 2 | 248 | 5 | 1.240 |
| 130 | OVW w | 153 | 2 | 306 | Weg, wassergebundene Decke | OVW w | 153 | 2 | 306 |
| 131 | RAG | 339 | 4 | 1.356 | Sonstige Grasflur magerer Standorte | RAG | 339 | 4 | 1.356 |
| 134 | WPN Ki 1-2, Bi 1-2 / UHM | 268 | 4 | 1.072 | Sonstiger Kiefern-pionierwald | WPN Ki 1-2, Bi 1-2 / UHM | 268 | 4 | 1.072 |
| 136 | WPB Bi 2, Ki 2 | 1.090 | 4 | 4.360 | Birken- und Zitterpappel-Pionierwald | WPB Bi 2, Ki 2 | 1.090 | 4 | 4.360 |
| | | | | | | | | | |
| | | 39.707 | | 139.116 | Kontrolle | | 39.707 | | 168.186 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,0 | | | | |
| | | | | | ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe im Istzustand | | | | |
| | | | | 139.116 | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 168.186 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | 139.116 |
| | | | | | Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | 168.186 |
| | | | | | Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche (Laubwald) | | | | 29.070 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Da in der Planungseinheit keine Waldflächen umgewandelt werden sollen und die bestehenden Nadelholzwälder in Laubmischwälder über natürliche Sukzession umgewandelt werden sollen, ist für die Planungseinheit **Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) keine Waldkompensation angezeigt.**

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Plus von
 29.070 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

insbesondere durch die Entwicklung von Laubmischwäldern aus nadelholzdominierten Forsten.

Eine Kompensation für die Planungseinheit Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) ist daher nicht erforderlich.

Vielmehr können bei Bedarf Kompensationenforderungen für andere Teilgebiete mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.2.10 Teilgebiet Private Grünfläche Parkanlage (Teil des früheren Teilgebiet SO FEDO)

In diesem Teilgebiet ist keine Bebauung oder Versiegelung geplant. Vielmehr sollen die bestehenden Roteichen-Forsten (WXE) zu Eichenmischwäldern durch sukzessive Entnahme der Roteichen umgewandelt werden.

Die Roteichenforste mit einer Gesamtfläche von 3.896 m² und einem Wertfaktor von 3 – Flächenwert 11.688 – werden zu Eichenmischwäldern (WQT) gleicher Flächengröße mit Wertfaktor 4 und Flächenwert von 15.584 entwickelt.

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Eine Waldkompensation ist nicht angezeigt.

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Plus von

3.896 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

insbesondere durch die Entwicklung von naturnahen Laubmischwäldern aus Roteichen-Forsten.

Eine Kompensation für die Planungseinheit Private Grünfläche - Parkanlage ist daher nicht erforderlich.

Vielmehr können bei Bedarf Kompensationenforderungen für andere Teilgebiete mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.2.11 Teilgebiet Private Grünfläche Parkanlage – Zufahrt Kanalbrücke (Teil des früheren Teilgebiet SO FEDO)

In diesem Teilgebiet sind aufgrund der nicht änderbaren Nutzung als Zufahrt zur Kanalbrücke zum Charlottenhof keine Planungen vorgesehen.

Ist- und Zielzustand sind daher wertneutral.

3.2.12 Teilgebiet Fläche für Landwirtschaft (Früheres Teilgebiet SO CAMP)

In diesem Teilgebiet wird auf die Nutzung als Campingplatz verzichtet, die bestehende Ackernutzung bleibt erhalten

Ist- und Zielzustand sind daher wertneutral.

3.2.13 Teilgebiet Fläche für Wald (Früheres Teilgebiet SO CAMP)

Auch in diesem Teilgebiet wird auf die Nutzung als Campingplatz verzichtet, der bestehende Wald bleibt erhalten

Ist- und Zielzustand sind daher wertneutral.

3.2.14 Teilgebiet Brandschutzstreifen

(Diverse früheren Teilgebiete)

In diesem Kapitel werden nur die außen liegenden, umlaufenden Brandschutzstreifen berücksichtigt. Hier sollen Eichenmischwälder (WQT) entwickelt werden. In weiten Bereichen erfolgte bereits eine Durchforstung der bestehenden Waldstreifen mit Entnahme der Nadelgehölze.

Der Brandschutzstreifen B.2, der quer durch das Wochenendhausgebiet (SO-WOCH) verläuft, wurde gemeinsam mit der Bilanzierung für SOWOCH bewertet.

In den Brandschutzstreifen B.1 Nord und B.3 (auf Höhe des Teilgebietes Private Grünflächen Nord) sind die meisten Kiefern bereits aufgrund von Windwurf beseitigt worden. Die natürliche Entwicklung in einen Eichenmischwald (WQT) ist eingeleitet und wird in der Bilanzierung als Entwicklungsziel mit Wertfaktor 5 berücksichtigt.

Auch im südlich anschließenden Rest von B.1, entlang der östlichen Landstraße (Knesebecker Weg), wurden alle Nadelhölzer entnommen. Die verbliebenen Eichen und Birken stehen meist lückig und werden für die Bilanzierung ebenfalls als Zielbiotop Eichenmischwald (WQT), allerdings nur mit Wertfaktor 4, gewertet.

Der Lärm- und Sichtschutzwall, der größtenteils in dem 15 m breiten Brandschutzstreifen liegt ist noch weitestgehend unbewaldet, da er noch weiter sukzessiv aufgebaut werden soll.

In Abstimmung mit dem Landkreis Gifhorn soll sich entlang der östlichen Landstraße und des Lärm-/Sichtschutzwalls das Entwicklungsziel Eichenmischwald (WQT) durch natürliche Sukzession etablieren. Ansätze sind bereits heute erkennbar. Auch hier wurde – aufgrund der gestörten Bodenverhältnisse (Wall) nur der Wertfaktor 4 vergeben.

Die Biotope im Bereich B.1, die nicht in Wald überführt werden können wie Wege, Zufahrten, Sichtfenster, Scherrasen von Gebäudegrundstücken oder Verkehrsflächen im Bereiche Betriebshof behalten für die Bilanzierung ihren jeweiligen Wertfaktor.

Der Brandschutzstreifen B.4 liegt in einem bestehenden Eichenmischwald trockener Sandböden (WQT), der jedoch noch zahlreiche Kiefern aufweist, die noch entnommen werden müssten, um den Brandschutz vollständig zu gewährleisten. Als Biotoptyp ist der Eichenmischwald (WQT) aber bereits in der jetzigen Ausprägung ansprechbar und geht als solcher in die Bilanzierung mit Wertfaktor 5 ein.

| Beplante Flächen: Brandschutzstreifen B.1, B.3, B.4 | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| Ist-Zustand der Biotope | | | | | Planungs-Biotope | | | | |
| Bio-top-ID | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert | Beschreibung | Biotop-Code | Fläche (m²) | Wert-faktor | Flächen-wert |
| 101 | WQT Ei2 | 2.368 | 4 | 9.472 | Brandschutzstreifen (Wald) | WQT Ei 2, Bi 1-2 | 2.368 | 5 | 11.840 |
| 105 | WQT Ei2 | 3.492 | 4 | 13.968 | Brandschutzstreifen (Wald) | WQT Ei 2, Bi 1-2 | 3.492 | 5 | 17.460 |
| 147 | WQT Ei 2-1, Bi 2 - | 2.099 | 4 | 8.396 | Brandschutzstreifen (Wald) | WQT Ei 2, Bi 1-2 | 2.099 | 5 | 10.495 |
| 167 | OFL s | 1.193 | 2 | 2.386 | Brandschutzstreifen | OFL s | 1.193 | 2 | 2.386 |
| 179 | WQT Ei 2, Bi 1-2 - | 652 | 4 | 2.608 | Brandschutzstreifen (Wald) | WQT Ei 2, Bi 1-2 | 652 | 5 | 3.260 |
| 185 | HBE Ei 2, Bi 2, Ki 2 | 238 | 3 | 714 | Brandschutzstreifen | HBE Ei 2, Bi 2, Ki 2 | 238 | 3 | 714 |
| 197 | UHT - / RAG | 1.113 | 2 | 2.226 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 1.113 | 4 | 4.452 |
| 201 | OVW s | 94 | 2 | 188 | Brandschutzstreifen | OVW s | 94 | 2 | 188 |
| 204 | UHT / RAG | 973 | 3 | 2.919 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 973 | 4 | 3.892 |
| 205 | OVW w | 66 | 2 | 132 | Brandschutzstreifen | OVW w | 66 | 2 | 132 |
| 208 | UHT - / RAG | 671 | 2 | 1.342 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 671 | 4 | 2.684 |
| 215 | UHT - / RAG | 594 | 2 | 1.188 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 594 | 4 | 2.376 |
| 221 | UHT - / RAG | 610 | 2 | 1.220 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 610 | 4 | 2.440 |
| 227 | UHT - / RAG | 529 | 2 | 1.058 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 529 | 4 | 2.116 |
| 231 | UHT - / RAG | 432 | 2 | 864 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 432 | 4 | 1.728 |
| 238 | UHT - / RAG | 419 | 2 | 838 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 419 | 4 | 1.676 |
| 241 | WQT Ei2, Bi2 - | 5.105 | 4 | 20.420 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 5.105 | 4 | 20.420 |
| 243 | UHT / RAG | 435 | 3 | 1.305 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 435 | 4 | 1.740 |
| 246 | WQT Ei2, Bi2 - | 6.298 | 4 | 25.192 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 6.298 | 4 | 25.192 |
| 251 | UHT - / RAG | 445 | 2 | 890 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 445 | 4 | 1.780 |
| 255 | UHT - / RAG | 399 | 2 | 798 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 399 | 4 | 1.596 |
| 262 | UHT - / RAG | 418 | 2 | 836 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 418 | 4 | 1.672 |
| 286 | UHT - / RAG | 1.295 | 2 | 2.590 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 1.295 | 4 | 5.180 |
| 289 | UHMm | 178 | 3 | 534 | Brandschutzstreifen | WQT Ei2, | 178 | 4 | 712 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------|---|----------------|---|-----------------|---------------|---|-----------------|
| | | | | | (Wall) | Bi2 - | | | |
| 292 | UHT - / RAG | 1.658 | 2 | 3.316 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 1.658 | 4 | 6.632 |
| 295 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 2.168 | 4 | 8.672 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 2.168 | 4 | 8.672 |
| 302 | UHT / RAG | 2.471 | 3 | 7.413 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 2.471 | 4 | 9.884 |
| 326 | WQT - / WKS | 1.062 | 4 | 4.248 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 1.062 | 4 | 4.248 |
| 346 | UHM OVW | 833 | 2 | 1.666 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT / OVW | 833 | 3 | 2.499 |
| 372 | WQT Ei2, Bi2 - | 4.625 | 4 | 18.500 | Brandschutzstreifen (Wall) | WQT Ei2, Bi2 - | 4.625 | 4 | 18.500 |
| 397 | BZN | 181 | 1 | 181 | Brandschutzstreifen | BZN | 181 | 1 | 181 |
| 406 | GRR m + / RAG - | 115 | 2 | 230 | Brandschutzstreifen | GRR m + / RAG - | 115 | 2 | 230 |
| 407 | GRR m + / RAG - | 517 | 2 | 1.034 | Brandschutzstreifen | GRR m + / RAG - | 517 | 2 | 1.034 |
| 429 | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS | 1.938 | 4 | 7.752 | Brandschutzstreifen | WQT Ei2, Bi2 | 1.938 | 5 | 9.690 |
| 438 | OVW v | 159 | 1 | 159 | Brandschutzstreifen (Wald) | OVW v | 159 | 1 | 159 |
| 443 | WQT Ei2, Bi2 - | 2.564 | 4 | 10.256 | Brandschutzstreifen (Wald) | WQT Ei2, Bi2 | 2.564 | 5 | 12.820 |
| 445 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 2.288 | 4 | 9.152 | Brandschutzstreifen (Wald) | WQT Ei2, Bi2 | 2.288 | 5 | 11.440 |
| | | 50.695 | | 174.663 | Kontrolle | | 50.695 | | 212.120 |
| | | | | | Vorgabe: GRZ 0,0 | | | | |
| | | | | | ⇒ keine Kompensation auf der Fläche | | | | |
| | Biotop-Flächenwert - Summe im Istzustand | | | 174.663 | Biotop-Flächenwert - Summe in Planung inkl. Ausgleich auf der Fläche | | | | 212.120 |
| | Biotop-Flächenwert - Summe der Biotope Istzustand | | | | | | | | 174.663 |
| | Biotop-Flächenwert - Summe der Planungsbiotope inkl. Ausgleich im Eingriffsraum | | | | | | | | 212.120 |
| | Zu erbringende Kompensation / Biotop-Flächenwertpunkte der Ersatzfläche (Laubwald) | | | | | | | | - 37.457 |

Waldkompensation nach Wald- und Landschaftsordnung (NWaldLG)

Da in der Planungseinheit keine Waldflächen umgewandelt wurden oder werden sollen und die bestehenden Nadelholzwälder über natürliche Sukzession in Laubmischwälder überführt werden sollen, ist für die Planungseinheit **Brandschutzstreifen keine Waldkompensation angezeigt.**

Insgesamt erreicht die Zielplanung ein Plus von

37.457 Biotopwertpunkten (naturschutzfachliche Berechnung).

insbesondere durch die Entwicklung von Laubmischwäldern aus nadelholzdominierten Forsten und die Entwicklung vorher waldfreier Flächen zu Eichenmischwald.

Eine Kompensation für die Planungseinheit Brandschutzstreifen ist daher nicht erforderlich.

Vielmehr können bei Bedarf Kompensationenforderungen für andere Teilgebiete mit den plus-Wertpunkten aus der Planung zu den Teilgebieten Brandschutzstreifen oder Private Grünflächen verrechnet werden.

3.3 Zusammenfassung

3.3.1 Waldkompensation

Die erste rechnerische Eingriffsbilanzierung erfolgte bereits 2010 (GEOPLAN GmbH) nach den damals gültigem Niedersächsischen Gesetzes über die Wald- und Landschaftsordnung (NWaldG) zur Waldumwandlung. Die Waldbilanzierung wies einen Kompensationsbedarf von insgesamt

79.010 m² Waldaufforstung für 2010 aus,

der im Verhältnis 1:1 ersetzt werden mussten.

Die Kompensation erfolgte bereits teilweise außerhalb des Plangebietes über die Aufforstung von 1,3 ha Eichen-Mischwald (WQT).

Die restliche Kompensation wird über eine finanzielle Abgeltung an die GEMEINDE SASSENBURG zur Aufforstung der restlichen Waldflächen, durch den Abgeltungsvertrag vom 24. Febr. 2016 zwischen der GEMEINDE SASSENBURG und der BERNSTEINSEE GRUNDBESITZ GmbH, geregelt.

Allerdings muss berücksichtigt werden, dass 41.804 m² Waldfläche der 2010 Bilanzierung im Bereich SO CAMP lagen, die nach neuer Planung nicht mehr umgewandelt werden sollen und demnach von den 79.010 m² abgezogen und nicht mehr aufgeforstet werden müssten.

Die Differenz ergibt einen neuen Aufforstungsbedarf ohne SO CAMP von 37.206 m² für die Bilanzierung 2010.

Die Bilanzierung 2022 erfasste – ohne SO CAMP – 47.066 m² überplante Waldfläche (Tab. 3-1).

Tab. 3-1: Noch nicht umgewandelte aber überplante Waldflächen 2022

| Planungsgebiet | | Überplante Wald- fläche | Bemerkung |
|----------------|--|----------------------------|--|
| | | gesamt [m ²] | |
| 1 | SSO1 Sport Freizeit-Erholung, | 2.425 | Adventure Golf |
| 2 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, | 0 | |
| 3 | SSO3 Sport Freizeit-Erholung, | 0 | |
| 4 | SSO4 Sport Freizeit-Erholung - Strand | 329 | Adventure Golf |
| 5 | SSO5 Sport Freizeit-Erholung, | 8.499 | |
| 6 | SSO6 Sport Freizeit-Erholung, | 2.309 | |
| 7 | SSO7 Freizeitsport- Naturerfahrungsraum-Betriebshof | 0 | |
| 8 | SOWOCH Wochenendhausgebiet - | 33.504 | Bis auf geringe Rest werden alle nutzbaren Waldflächen überplant |
| 9 | Private Grünfläche - Naturerlebnis und - erfahrungsraum Nord (Bogensport) | 0 | |
| 19 | Private Grünfläche Parkanlage | 0 | |
| 11 | Straßenverkehrsfläche | 0 | |
| 12 | Fläche für Landwirtschaft | 0 | |
| 13 | Fläche für Wald | 0 | |
| 14 | Brandschutzstreifen | 0 | |
| | | 47.066 | |

Größtenteils sind die 47.066 m³ Waldüberplanung identisch mit den 2010 ermittelten Flächen.

Allerdings konnten insgesamt 9.860 m² Waldfläche kartiert werden, die 2010 noch nicht in der Bilanzierung berücksichtigt wurden und kompensiert werden müssen (z.B. Adventure Golf).

Diese Kompensation unterliegt den „neuen“ Ausführungsbestimmungen zum NWaldG (RdErl. d. ML. V. 02.01.2013 - 406-64002-136- VORIS 79100), welche zusätzlich die Funktionsverluste berücksichtigt.

Da die neu ermittelten Waldrodungsflächen ausschließlich in den intensiv genutzten SOWOCH sowie in SSO1 und SSO4 liegen, wird ein Faktor von 1,3 für den neuen Ersatz angerechnet.

Zur Kompensation der 2022 zusätzlich überplanten Waldflächen sind

12.818 m² Wald

neu aufzuforsten.

3.3.1.1 Aufwertpotenzial durch Aufforstung

Da die Neupflanzungen i.d.R. auf vorher ackerbaulich genutzten Flächen Wertfaktor 1 erfolgt und neu aufgeforstet Laubwald nach NDS. STÄDTETAG (2013) den Wertfaktor 2 besitzt, ist ein Aufwertpotenzial von Wertfaktor 1 bzw. 12.818 Wertpunkte für die Kompensation 2022 und 37.206 Wertpunkten für die Waldkompensation aus 2010, zu berücksichtigen.

Wird die gesamte Aufforstungsfläche berücksichtigt, die 2010 – ohne SO CAMP und 2022 ermittelt wurde,

37.206 Wertpunkte aus Waldkompensation 2010 ohne SO CAMP

12.818 Wertpunkte aus Waldkompensation 2022 ohne SO CAMP

50.024 Wertpunkte aus Waldkompensation gesamt

besteht ein Aufwertungspotenzial von 50.024 Plus-Wertpunkten.

Diese Wertpunkte können mit der naturschutzfachlichen Bilanzierung verrechnet werden können.

3.3.2 Naturschutzfachliche Bilanzierung

Die Bilanzierung wurde für die 14 Planungseinheiten einzeln durchgeführt, um eine gewisse Vergleichbarkeit zu der Bilanzierung 2010 zu gewährleisten. Dabei wurde jeweils getrennt nach naturschutzfachlichen und eine forstrechtlichen Maßgaben kalkuliert. Zu berücksichtigen ist dabei jedoch, dass die Teilgebiet 2022 neu aufgeteilt und ihre Grenzen teilweise verschoben wurden.

Die naturschutzfachliche Bilanzierung berücksichtigt dabei Wald- und Offenlandbiotope, auch wenn die Waldkompensation nach Waldrecht noch einmal getrennt berechnet wurde (vgl. Kap. 3.3.1).

Tab. 3-2: Kompensationsbedarf für die 14 Planungseinheiten

*bei SO WOCH wird nur die Neuplanungen ab 2010 kalkuliert, keine alten, unveränderten Siedlungsbereiche

| | TEILGEBIET | GRZ 2022 | GRZ 2012 | Fläche 2022 | Wertpunkte Bestands- biotope 2022 | Wertpunkte Planungs- biotope | zu kom- pen- sierende Wertpunkte |
|----|--|-------------|--------------|----------------|--|------------------------------------|---|
| 1 | SSO1 Sport Freizeit-Erholung, | 0,4 | 0,4 | 84.467 | 119.269 | 117.549 | 1.720 |
| 2 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, | 0,2 | 0,4 | 31.900 | 102.531 | 97.923 | 4.608 |
| 3 | SSO3 Sport Freizeit-Erholung, | 0,05 | 0,02 | 93.806 | 368.532 | 366.267 | 2.265 |
| 4 | SSO4 Sport Freizeit-Erholung - Strand | 0,2 | 0,0 - 0,1 | 95.188 | 339.713 | 326.042 | 13.671 |
| 5 | SSO5 Sport Freizeit-Erholung, | 0,2 | 0,2 | 22.272 | 55.826 | 35.462 | 20.364 |
| 6 | SSO6 Sport Freizeit-Erholung, | 0,4 | 0,2 | 10.345 | 21.164 | 13.463 | 7.701 |
| 7 | SSO7 Freizeitsport- Naturerfahrungsraum- Betriebshof | 0,2 | 0,13 | 53.003 | 173.660 | 174.471 | -811 |
| 8 | SOWOCH Wochenendhaus- gebiet * | 0,2 | 0,2 | 113.647 | 209.213 | 133.101 | 76.112 |
| 9 | Private Grünfläche - Naturer- lebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | 0 | 0,04 | 39.707 | 139.116 | 168.186 | -29.070 |
| 10 | Private Grünfläche Parkanlage | 0 | 0 | 3.896 | 11.688 | 15.584 | -3.896 |
| 11 | Straßenverkehrsfläche | - | - | 9.309 | 23.096 | 23.096 | 0 |
| 12 | Fläche für Landwirtschaft | 0 | 0,09 | 37.517 | 38.114 | 38.114 | 0 |
| 13 | Fläche für Wald | 0 | 0 | 42.364 | 166.704 | 166.704 | 0 |
| 14 | Brandschutzstreifen | 0 | 0 | 50.695 | 174.663 | 212.120 | -37.457 |
| | | | | 688.116 | 1.943.289 | 1.888.082 | 55.207 |

Die aktuelle Bilanzierung ergibt ein Wertpunktdefizit für 2022 von insgesamt

55.207 Minus-Wertpunkten,

die zu ersetzen sind.

Der Ersatz kann durch das Aufwertpotenzial aus der Waldkompensation erfolgen. Nach der 1:1 Waldbilanzierung 2010 müssen 37.206 m² und nach der Waldbilanzierung 2022 müssen 12.818 m² - insgesamt also 50.024 m² - aufgeforstet werden.

Bei der Aufforstung fallen entsprechend 50.024 Wertpunkte zur Verrechnung an (vgl. Kap. 3.3.1).

Auch bei Anrechnung der Wertpunkte aus der Waldkompensation ergeben sich für die naturschutzfachliche Bilanzierung

- 5.183 (Minus-)Wertpunkten (aus naturschutzfachliche Bilanzierung)

die zu ersetzen sind.

Dies könnte ebenfalls durch eine entsprechende Laubwaldaufforstung (WQT) erfolgen:

12.818 m² Aufforstung aus Waldkompensation 2022 (Kap. 3.3.2)

5.183 m² Aufforstung aus naturschutzfachlicher Bilanz 2022

18.001 m² gesamte Aufforstung für 2022

Mit einer Aufforstung von 18.001 m² Laubwald ist die forst- und naturschutzfachliche Bilanz für 2022 ausgeglichen.

Bemerkungen:

Berücksichtigt werden muss jedoch auch noch die 37.206 m³ große Aufforstung für 2010, ohne SO CAMP, die bereits teilweise durchgeführt wurde – siehe auch Ablösevertrag. Diese ist in jedem Fall zusätzlich zu realisieren, falls noch nicht erfolgt.

Sollten zukünftig geplant werden noch weitere Waldflächen umzuwandeln, so sind diese im Verhältnis von mindestens 1:1,3 zu kompensieren.

4 Quellenverzeichnis

Biotope, Lebensraumtypen, Flora

- DRACHENFELS, O. v. (2014): Hinweise zur Definition und Kartierung der Lebensraumtypen von Anh. I der FFH-Richtlinie in Niedersachsen auf der Grundlage des Interpretation Manuals der Europäischen Kommission (Version EUR 27 vom April 2007). Stand Februar 2014. – Niedersächsisches Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz, 80 S.; Hannover. [unveröffentlicht]
- DRACHENFELS, O. v. (2021): Kartierschlüssels für Biotoptypen in Niedersachsen – unter besonderer Berücksichtigung der gesetzlich geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen von Anhang I der FFH Richtlinie. – Heft A/4, 1-331; Hannover
- GARVE, E. (2004): Rote Liste und Florenliste der Farn- und Blütenpflanzen in Niedersachsen und Bremen. - Informationsdienst Naturschutz Niedersachsen 24 (1), 76 S.; Hildesheim.
- GARVE, E. et al. (2007): Verbreitungsatlas der Farn- und Blütenpflanzen in Niedersachsen und Bremen. - Naturschutz und Landschaftspflege in Niedersachsen 43, 1-508 S.; Hannover.
- KORNECK, D., SCHNITTLER, M., VOLLMER, I. (1996): Rote Liste der Farn- und Blütenpflanzen (*Pteridophyta* et *Spermatophyta*) Deutschlands. - In: Bundesamt für Naturschutz (Hrsg.): Rote Liste gefährdeter Pflanzen Deutschlands. - Schriftenreihe für Vegetationskunde 28: 21-187; Bonn-Bad Godesberg.
- MÖLLER, W. (2004): Umweltrecht Wald, Planung, Naturschutz, Jagd u. a., 3. Auflage. Band II: Waldrecht, Planungsrecht mit Raumordnungs-, Bau- und Planfeststellungsrecht. – 658 + 42 S.; Hannover.
- NIEDERSÄCHSISCHER STÄDTETAG (2013): Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Bauleitplanung. - Hannover.

5 Normen, Richtlinien und Gesetze

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

BNatSchG - Bundesnaturschutzgesetz vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) geändert worden ist" aufgehoben durch Art. 27 Satz 2 G v. 29.7.2009 I 2542 mWv 1.3.2010. Stand: Zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 22.12.2008 I 2986

BUNDESWALDGESETZ vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Juli 2010 (BGBl. I S. 1050) geändert worden ist

FORSTVERMEHRUNGSGUTGESETZ (FoVG) VOM 22.05.2002; BGBl. I Nr. 32, S. 1658-1666, IN KRAFT GETRETEN AM 01.01.2003)

NWaldLG – Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung vom 21. März 2002 (Nds. GVBl. S. 112), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Juni 2016 (Nds. GVBl. S. 97).

ANHANG

Tab. A1: Bestands-Biotope - B-Plan Bernsteinsee, 2. Änderung (Legende zur Karte1 - Bestands-Biotope 2022)

Legende: Kartierung: Juli-August.2022

Zeile

354 Biotope

1 Biotop NID = Laufende Nummer in der Biotoptypenkarte im Anhang

2 Layer (Flächen-, Baumlayer)

3 Biotop-Code (v. Drachenfels 2021)

/ = durch / abgetrennt sind die Haupt- und Zweitbiotope

Nutzung

Struktur

Ausprägung

+ = besonders gute Ausprägung (kennartenreiche Ausprägung, extensiv genutzt bzw. guter Pflegezustand, bei Nass- und Feuchtgrünland intakter Wasserhaushalt)

- = schlechte Ausprägung (kennartenarme Ausprägung, durch Nutzungsintens. beeinträchtigt; Brachen mit sukzessionsbed.Artenverarmung).

* = Wuchsort von gefährdeten Pflanzenarten (Rote-Liste-Arten)

m = Mahd (evtl. mit Nachbeweidung ab Spätsommer)

w = Beweidung (inkl. Mähweide)

b = Brache bei Acker

s = Gemüse bei Acker

1, 2 = Altersklasse bei Bäumen

l = Zusatz bei H.-Biotopen, lineare Ausprägung bei Bäumen = Baumreihen

:: = Zusatz bei H.-Biotopen, Baumgruppe

. = Zusatz bei H...-Biotopen, Einzelbaum

4 Dominante Arten im Ist-Biotop

9 Schutzstatus nach § 30 BNatSchG () = geprüft, aber Kriterien nicht erfüllt

5 Kennzeichnende Arten im Ist-Biotop

10 FFH-Lebensraumtyp mit Natura 2000 Code () = geprüft, aber Kriterien nicht erfüllt

6 Gefährdete Gefäßpflanzen im Ist-Biotop

11 Wertfaktor nach Nds. STÄDTETAG 2013 - bewertet

7 Bemerkung

12 Biotopfläche nach GIS

8 Biotop-Langtext

13 Biotopflächenwert nach Nds. STÄDTETAG 2013

| GIS-ID | La- yer | Biotop - Code | Dominante Arten | Kennzeichnende Arten | Gefährdete und geschützte Pflanzenaren | Bemerkung | Biotoptypen / Nieder- sachsen 2022 | Geschützter Biotop-NNatG § 30 / §22 | FFH- Lebens- raum-typ Natura- 2000 Code | Nds. Städte- tag, bewerte t | Fläche | Wert |
|--------|------------|--|---|---|--|-----------|---|---|---|---|--------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 100 | F | WKS - / WQT Ki 2, Ei 1-juv, Bi 1 | Pinus sylvestris, Betula spp., Deschampsia flexuosa, Quercus robur 1-juv. | Moos, Prunus serotina, Festuca ovina agg., Calluna vulgaris, Rubus fruticosus, Agrostis capillaris, Populus tremula, | | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 10.026 | 40.104 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|--|---|--|--|-------|------------|---|--------|--------|
| 101 | F | WQT Ei2 | Quercus spp. | Betula pendula | | | Brandschutzstreifen Eichenwald | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 2.368 | 9.472 |
| 102 | F | WKS - / WNW Ki 2, Bi 1-2, We1- juv | Pinus sylvestris, Betula spp., Deschampsia flexuosa | Moos, Prunus serotina, Festuca ovina agg., Calluna vulgaris, Rubus fruticosus, Agrostis capillaris, Salix spec. 1 Populus tremula, Betula spp. | | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 5.519 | 22.076 |
| 103 | F | VER | Phragmites australis | Lycopus europaeus, Calamagrostis canescens, Salix spec. Juv., Typha latifolia | | | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht | §30 | (LRT div.) | 5 | 304 | 1.520 |
| 104 | F | SEZ - | | Typha latifolia, Typha angustifolia, Phragmites australis, Juncus effusus, Sphagnum spec. | Drosera rotundifolia (Rundblättriger Sonnentau) Nds. RL3, BRD RLStatus 3, §, > 50 bl. Sprosse | | Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer | | | 4 | 9.979 | 39.916 |
| 105 | F | WQT Ei2 | Quercus spp. | Betula pendula | | | Brandschutzstreifen Eichenwald | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 3.508 | 14.032 |
| 106 | F | VER | Phragmites australis | Typha latifolia | | | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht | §30 | (LRT div.) | 5 | 771 | 3.855 |
| 107 | F | VER | Typha latifolia | Carex pendula, Carex rostrata, Lycopus europaeus, Scutellaria galericulata | | | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht | §30 | (LRT div.) | 5 | 546 | 2.730 |
| 108 | F | PHF + / GRR / HB We 2, Bi 2 | Festuca rubra agg., Poa spp., Plantago lanceolata Rubus spp., Calamagrostis epigejos, Salix spp., Betula spp. | Medicago lupulina, Ziergehölze, | | | Freizeitgrundstück | | | 2 | 1.906 | 3.812 |
| 109 | F | FKG | | | | | Großer Kanal | | | 2 | 28.926 | 57.852 |
| 110 | F | BFA | Salix cinerea, Salix aurita, Calamagrostis epigejos, Populus tremula | Lotus uliginosus, Phragmites communis, Lysimachia vulgaris, Betula spp. | | | Feuchtgebüsch nährstoffarmer Standorte | § 30 | | 4 | 369 | 1.476 |
| 111 | F | WPB / WPW | Pteridium aquilinum, Betula 1-2, Populus tremula 1-2, Salix fragilis 2-3, | Quercus robur juv. Molinia coerulea, Moos, | | | Birken- und Zitterpappel- Pionierwald / Weiden- Pionierwald | | | 3 | 487 | 1.461 |
| 112 | F | SEZ - | Lemna minor | Typha latifolia, Phragmites australis, Juncus effusus | | | Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer | | | 4 | 1.623 | 6.492 |
| 113 | F | WZK Ki 2, Bi 2, Fi 1 + | Pinus sylvestris, Betula pendula, Prunus serotina, Calamagrostis epigejos, Deschampsia flexuosa | Molinia coerulea, Pteridium aquilinum, Picea abies, Acer campestre | | | Kiefernforst | | | 3 | 1.039 | 3.117 |
| 114 | F | VER | Phragmites australis | Typha latifolia | | | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht | §30 | (LRT div.) | 5 | 250 | 1.250 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|---|--|--|--|-------|------------|---|-------|--------|
| 115 | F | VER | Typha latifolia, Lycopus europaeus | Eleocharis palustris, Bidens tripartita, Juncus effusus, Calamagrostis canescens | | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht | § 30 | (LRT div.) | 5 | 160 | 800 |
| 116 | F | WNW / BFA | Salix alba 2, Salix fragilis 2, Salix cinerea, Salix aurita, Calamagrostis epigejos, | Juncus effusus, Scrophularia nodosa, Lotus uliginosum, Phragmites communis, Lysimachia vulgaris, Betula spp. | | Weiden-Sumpfwald / Feuchtgebüsch nährstoffarm Standorte | § 30 | | 5 | 151 | 755 |
| 117 | F | OVW +/- UHM | Agrostis capillaris, Festuca ovina agg., Festuca rubra agg., Lolium perenne | Plantago lanceolata, Achillea millefolium, Hypericum perforatum | | Weg | | | 3 | 5.892 | 17.676 |
| 118 | F | OVW w | Poa annua, Trifolium repens, Taraxacum officinale agg., | Poa spp., Plantago major, Achillea millefolium, Lotus pedunculus, | | Weg, wassergebundene Decke | | | 2 | 402 | 804 |
| 119 | F | WZK / WPB Ki 2, Bi 2 + | Pinus sylvestris, Betula pendula | Calamagrostis epigejos, Deschampsia flexuosa | | Kiefernforst | | | 3 | 786 | 2.358 |
| 120 | F | WNW / BFA | Salix alba 2, Salix fragilis 2, Salix cinerea, Salix aurita, Calamagrostis epigejos, | Juncus effusus, Scrophularia nodosa, Lotus uliginosum, Phragmites communis, Lysimachia vulgaris, Betula spp. | | Weiden-Sumpfwald / Feuchtgebüsch nährstoffarm Standorte | § 30 | | 5 | 142 | 710 |
| 121 | F | SEZ - | Lemna spp. | Typha latifolia, Phragmites australis, Potamogeton spp. | | Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer | | | 4 | 836 | 3.344 |
| 122 | F | WKS / WQT Ki 2, Bi 2, Ei 2 - / UNG | Pinus sylvestris, Betula pendula, Urtica dioica, Calamagrostis epigejos, Deschampsia flexuosa | Rubus spp., Prunus serotina, Solidago gigantea | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 924 | 3.696 |
| 123 | F | BNA - | Salix aurita, Agrostis stolonifera, Lycopus europaeus, Ranunculus repens, | Holcus lanatus, Frangula alnus, Dryopteris carthusiana, Polytrichum spp., Lotus pedunculus, | Drosera rotundifolia (Rundblättriger Sonnentau) Nds. RL3, BRD RL-Status 3, §, > 25 bl. Sprosse | Weiden-Sumpfgebüsch nährstoffärmerer Standorte | § 30 | | 4 | 831 | 3.324 |
| 124 | F | BFA | Salix cinerea, Salix aurita, Calamagrostis epigejos, | Lotus uliginosus, Lysimachia vulgaris, Betula spp. | | Feuchtgebüsch nährstoffarm Standorte | § 30 | | 4 | 121 | 484 |
| 125 | F | WNW / BFA | Salix alba 2, Salix fragilis 2, Salix cinerea, Salix aurita, Calamagrostis epigejos, | Juncus effusus, Scrophularia nodosa, Lotus uliginosum, Phragmites communis, Lysimachia vulgaris, Betula spp. | | Weiden-Sumpfwald / Feuchtgebüsch nährstoffarm Standorte | § 30 | | 5 | 97 | 485 |
| 126 | F | FGR um | Agrostis capillaris, Lolium perenne, Agrostis stolonifera agg., Festuca rubra agg., | Achillea millefolium, Plantago lanceolata, Dactylis glomerata, Deschampsia flexuosa | | Nährstoffreicher Graben, unbeständig, gemäht | | | 2 | 1.955 | 3.910 |
| 127 | F | UNG | Solidago gigantea, Urtica dioica | Impatiens parviflora | | Goldrutenflur | | | 2 | 245 | 490 |
| 128 | F | UNG | Solidago gigantea, | Urtica dioica | | Goldrutenflur | | | 2 | 94 | 188 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|--|---|--|--|---------------|------------|---|-------|--------|
| 129 | F | WQT / WKS Ei 2, Ki 2 | Quercus robur 2, Pinus sylvestris 2 | Moos, Calamagrostis epigejos, Pteridium aquilinum | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 5 | 248 | 1.240 |
| 130 | F | OVW w | Poa annua, Trifolium repens, Taraxacum officinale agg., | Achillea millefolium, Lotus peduncululus, | | Weg, Schotter | | | 2 | 153 | 306 |
| 131 | F | RAG | Deschampsia flexuosa, Calamagrostis epigejos | Corynephorus canescens, Polytrichum piliferum, Agrostis capillaris, | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 4 | 339 | 1.356 |
| 132 | F | WPB Bi 2 - / UNK | Betula pendula, Sambucus nigra, Rubus spp., Fallopia japonica | Prunus serotina, Solidago gigantea | | Birken- und Zitterpappel-Pionierwald | | | 3 | 1.159 | 3.477 |
| 133 | F | HPS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Pz 1-2, Eb 1-2 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Rubus spp., | Populus tremula, Sorbus aucuparia, Deschampsia flexuosa, Prunus serotina, Agrostis capillaris, Crataegus spp., Corylus avellana | | Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand | (§30 ü, § 22) | | 3 | 6.561 | 19.683 |
| 134 | F | WPN Ki 1-2, Bi 1-2 / UHM | Pinus sylvestris 1-2 | Betula spp., Moos, Calamagrostis epigejos, Rubus spp. | | Sonstiger Kiefern-Pionierwald | | | 4 | 268 | 1.072 |
| 135 | F | UHL / UNG | Calamagrostis epigejos | Solidago gigantea | | Artenarme Landreitgrasflur | (§30 ü, §22) | | 3 | 341 | 1.023 |
| 136 | F | WPB Bi 2, Ki 2 | Betula pendula, Calamagrostis epigejos | Pinus sylvestris | | Birken- und Zitterpappel-Pionierwald | | | 4 | 1.090 | 4.360 |
| 137 | F | UMA / UNG | Pteridium aquilinum, Solidago gigantea, Humulus lupulus | Calamagrostis epigejos, | | Adlerfarnflur auf Sand- und Lehmböden | (§30 ü, §22) | | 3 | 367 | 1.101 |
| 138 | F | OVW w | | | | Weg, wassergebundene Decke | | | 2 | 506 | 1.012 |
| 139 | F | OVW w | | | | Weg, wassergebundene Decke | | | 2 | 472 | 944 |
| 140 | F | URT - / UNG | Urtica dioica, Rubus spp., Solidago gigantea | Artemisia vulgaris, Crepis capillaris, Festuca rubra agg., Poa angustifolia, Valerianella locustra, Phytolacca americana, Claytonia perfoliata, Picris hieracioides | | Ruderalflur trockener Standorte mit eingestreuter Goldruten-Flur | | | 2 | 590 | 1.180 |
| 141 | F | RAG - / OS | Agrostis capillaris, Festuca rubra agg., Myosotis ramosissima, Bromus sterilis | Artemisia vulgaris, Crepis capillaris, Festuca rubra agg., Poa angustifolia, Carex pilulifera, Fallopia japonica, Prunus serotina juv. | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 2 | 1.609 | 3.218 |
| 142 | F | URT - / UNG | Urtica dioica, Rubus spp., Solidago gigantea | Artemisia vulgaris, Crepis capillaris, Festuca rubra agg., Poa angustifolia, Picris hieracioides | | Ruderalflur trockener Standorte mit eingestreuter Goldruten-Flur | | | 2 | 224 | 448 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotop - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|--|---|--|--|--|----------------|------------|---|--------|--------|
| 143 | F | WQT / WKS | Pinus sylvestris, Quercus robur, Betula pendula, Prunus serotina, Calamagrostis epigejos, Deschampsia flexuosa | Agrostis capillaris, Pteridium aquilinum, | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 5 | 12.481 | 62.405 |
| 144 | F | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | Quercus robur, Pinus sylvestris, Betula pendula, Prunus serotina, | Rubus spp., Deschampsia flexuosa, Moos | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 5 | 693 | 3.465 |
| 145 | F | URT - / UNG | Urtica dioica, Rubus spp., Solidago gigantea | Artemisia vulgaris, Crepis capillaris, Festuca rubra agg., Poa angustifolia, Valerianella locustra, , Picris hieracioides | | | Ruderalflur trockener Standorte mit eingestreuter Goldruten-Flur | | | 2 | 628 | 1.256 |
| 146 | F | OVW w | Holcus lanatus, Trifolium repens, Agrostis capillaris, | Achillea millefolium, Artemisia vulgaris, | | | Weg, wassergebundene Decke | | | 2 | 844 | 1.688 |
| 147 | F | WQT Ei 2-1, Bi 2 | Quercus robur, Betula pendula, | Rubus spp., Deschampsia flexuosa, Moos | | | Brandschutzstreifen, Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 5 | 2.099 | 10.495 |
| 148 | F | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | Quercus robur, Pinus sylvestris, Betula pendula, Prunus serotina, | Rubus spp., Deschampsia flexuosa, Moos | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 5 | 4.451 | 22.255 |
| 149 | F | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | Quercus robur, Pinus sylvestris, Betula pendula, Prunus serotina, | Rubus spp., Deschampsia flexuosa, Moos | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 5 | 2.741 | 13.705 |
| 150 | F | OVW w | Poa annua, Trifolium repens, Agrostis capillaris, | Tanacetum vulgare, Achillea millefolium, Artemisia vulgaris, | | | Weg, wassergebundene Decke | | | 2 | 1.168 | 2.336 |
| 151 | F | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Prunus serotina, Calamagrostis epigejos, Deschampsia flexuosa | Agrostis capillaris, Pteridium aquilinum, | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 5 | 215 | 1.075 |
| 152 | F | UNG + / UMA | Solidago gigantea, Pteridium aquilinum, Calamagrostis epigejos | Holcus lanatus, Urtica dioica, Tanacetum vulgare, Galium aparine, Sambucus nigra | | | Goldrutenflur | | | 3 | 653 | 1.959 |
| 153 | F | UMA | Pteridium aquilinum | | | | Adlerfarnflur auf Sand- und Lehmböden | (\$30 ü, §22) | | 3 | 301 | 903 |
| 154 | F | UNG + / UMA | Solidago gigantea, Pteridium aquilinum, Calamagrostis epigejos | Holcus lanatus, Urtica dioica, Tanacetum vulgare, Galium aparine, Sambucus nigra | | | Goldrutenflur | | | 3 | 344 | 1.032 |
| 155 | F | OFZ s | | | | | Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung | | | 2 | 290 | 580 |
| 156 | F | OZ | | | | | Zeilenbebauung | | | 0 | 653 | 0 |
| 157 | F | HBE Ei 2 . | | | | | Einzelbaum | (\$30 ü, § 22) | | 3 | 152 | 456 |
| 158 | F | OZ | | | | | Zeilenbebauung | | | 0 | 853 | 0 |
| 159 | F | UHM - / UNG | Rubus spp., Urtica dioica, Solidago canadensis, Calamagrostis epigejos | Impatiens glandulifera, Scrophularia nodosa | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur mittlerer Standorte | (\$30 ü, §22) | | 2 | 1.387 | 2.774 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|---------------|------------|---|-------|--------|
| 160 | F | ONS | | | | | Sonstiges Gebäude im Außenbereich | | | 0 | 335 | 0 |
| 161 | F | HBE Ei 2 . | | | | | Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 83 | 249 |
| 162 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 1.007 | 0 |
| 163 | F | ONS | | | | | Sonstiges Gebäude im Außenbereich | | | 0 | 206 | 0 |
| 164 | F | WQT/ WKS Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2, Pz 2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Prunus serotina, Calamagrostis epigejos, Sambucus nigra, | Agrostis capillaris, Pteridium aquilinum, Deschampsia flexuosa | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 5.321 | 21.284 |
| 165 | F | HBE Bi2 | Betula pendula | | | | Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 399 | 1.197 |
| 166 | F | OVP | | | | | Parkplatz | | | 0 | 408 | 0 |
| 167 | F | OFL s | Brandschutzstreifen | | | | Brandschutzstreifen, Lagerplatz | | | 2 | 1.193 | 2.386 |
| 168 | F | OVW s | | | | | Weg | | | 2 | 551 | 1.102 |
| 169 | F | OFL s | | | | | Lagerplatz | | | 2 | 1.956 | 3.912 |
| 170 | F | OVW s | | | | | Weg | | | 2 | 1.846 | 3.692 |
| 171 | | HBE Ei1, Bi1, PZ1 / UHM | Quercus robur 1, Betula pendula 1 | Populus tremula 1 | | | Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 463 | 1.389 |
| 172 | F | WQT - / WKS Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2, Pz 2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Prunus serotina, Calamagrostis epigejos, Sambucus nigra, | Agrostis capillaris, Pteridium aquilinum, Deschampsia flexuosa | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.240 | 4.960 |
| 173 | F | HPS Ki 2, Bi 2, Ei 2 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Rubus spp., | Deschampsia flexuosa, Prunus serotina, Agrostis capillaris, Crataegus spp., Corylus avellana | | | Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand | (§30 ü, § 22) | | 3 | 2.719 | 8.157 |
| 174 | F | OFZ s | | | | | Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung | | | 2 | 2.093 | 4.186 |
| 175 | F | OFZ s | | | | | Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung | | | 2 | 499 | 998 |
| 176 | | OVP s | | | | | Parkplatz, Schotter | | | 2 | 747 | 1.494 |
| 177 | F | HPS Ki 2, Bi 2, Ei 2 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Rubus spp., | Deschampsia flexuosa, Prunus serotina, Agrostis capillaris, Crataegus spp., Corylus avellana | | | Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand | (§30 ü, § 22) | | 3 | 2.873 | 8.619 |
| 178 | F | WQT - / WKS Ki 2, Ei 2, Bi 1-2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Calamagrostis epigejos, | Agrostis capillaris, Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 2.726 | 10.904 |
| 179 | F | WQT Ei 2, Bi 1-2 - | Quercus robur, Betula pendula, Calamagrostis epigejos, | Agrostis capillaris, Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | | Bandschutzstreifen, Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 652 | 2.608 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|---|---|--|--|---|---------------|------------|---|-------|-------|
| 180 | F | WQT - / WKS Ki 2, Ei 2, Bi 1-2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Calamagrostis epigejos, | Agrostis capillaris, Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 789 | 3.156 |
| 181 | F | OVS | | | | | Straße | | | 0 | 2.405 | 0 |
| 182 | F | OVSs | | | | | Straße | | | 1 | 645 | 645 |
| 183 | F | PKA | | | | | Strukturarme Kleingartenanlage | | | 1 | 699 | 699 |
| 184 | F | WQT - / WKS Ki 2, Ei 2, Bi 1-2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Calamagrostis epigejos, | Agrostis capillaris, Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 791 | 3.164 |
| 185 | F | HBE Ei 2, Bi 2, Ki 2 | Quercus robur, Betula pendula | Pinus sylvestris | | | Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 1.020 | 3.060 |
| 186 | F | UHT | Festuca ovina agg., Agrostis capillaris | Hypochoeris radicata, Artemisia vulgaris Tanacetum vulgare | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 683 | 2.049 |
| 187 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 4.612 | 0 |
| 188 | F | BZH | | | | | Zierhecke | | | 2 | 108 | 216 |
| 189 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 401 | 0 |
| 190 | F | UHT | Festuca ovina agg., Agrostis capillaris | Hypochoeris radicata, Artemisia vulgaris Tanacetum vulgare | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 1.317 | 3.951 |
| 191 | F | OVP v | | | | | | | | 0 | 631 | 0 |
| 192 | F | WPB Bi 1, Pz 1, Ki 1 - | Betula pendula, Populus tremula | Pinus sylvestris, Agrostis capillaris, Achillea millefolium, Spergularia morisonii, Calamagrostis epigejos | | | Birken- und Zitterpappel- Pionierwald | | | 3 | 491 | 1.473 |
| 193 | F | RAG - | Festuca ovina agg., Agrostis capillaris, Achillea millefolium | Bromus hordeaceus, Leontodon autumnale, Trifolium dubium, Hypochoeris radicata, Crepis capillaris | | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 3 | 604 | 1.812 |
| 194 | F | OVW s | Agrostis capillaris, Tanacetum vulgare, | Calamagrostis epigejos, Calluna vulgaris, Tanacetum vulgare, Hypericum perforatum, Potentilla repens, Dactylis glomerata | | | Weg | | | 2 | 489 | 978 |
| 195 | F | RAG / GRR | Agrostis capillaris, Achillea millefolium, Plantago lanceolata, Festuca spp., | Trifolium dubium, Moos, Hypericum perforatum, Rumex acetosella, Potentilla argentea, Arenaria serphyllifolia, Hieracium pilosella, Filago minima, | | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 4 | 216 | 864 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------|---|--|--|---|---------------|------------|---|-------|--------|
| 196 | | WQT - | Pinus sylvestris, Quercus robur, Betula pendula | Prunus serotina, Quercus rubra, Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa, Festuca ovina agg. | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 893 | 3.572 |
| 197 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochaeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 1.113 | 3.339 |
| 198 | F | RAG / GRR | Agrostis capillaris, Achillea millefolium, Plantago lanceolata, Festuca spp., | Trifolium dubium, Moos, Hypericum perforatum, Rumex acetosella, Potentilla argentea, Arenaria serphyllifolia, Hieracium pilosella, Filago minima, | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 4 | 2.244 | 8.976 |
| 199 | F | RAG | Agrostis capillaris, Festuca ovina agg., | Rumex acetosella, Crepis capillaris, Trifolium dubium, Trifolium arvense, Trifolium repens, Hypericum perforatum, Geranium pusillum, Potentilla argentea, Vulpia myuros, Daucus carota, Arenaria serphyllifolia, Medicago lupulina | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 4 | 1.055 | 4.220 |
| 200 | F | HBE Ki 2, Ei2, Bi 2 | Pinus sylvestris | Quercus spp., Betula pendula | | Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 565 | 1.695 |
| 201 | F | OVW s | | | | Weg | | | 2 | 602 | 1.204 |
| 202 | F | WKS/ WQT Ki 2, Bi 2, Ei 2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos | Quercus spp., Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 3.165 | 12.660 |
| 203 | | OEF / OEL | | | | Ferienhausgebiet / Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 1 | 2.934 | 2.934 |
| 204 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochaeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 973 | 2.919 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|---|---|---------------|---|---------------|------------|--|---|--------|--------|
| 205 | | OVW w | | | | Weg | | | | 2 | 748 | 1.496 |
| 206 | F | UHM m | Agrostis capillaris | Achillea millefolium | | Halbruderale Gas- und Staudenflur mittlerer Standorte | (§30 ü, §22) | | | 3 | 5.372 | 16.116 |
| 207 | F | WZF | Picea abies, | | | Fichtenforst | | | | 2 | 791 | 1.582 |
| 208 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serpyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | | 3 | 671 | 2.013 |
| 209 | F | FGR um | Agrostis capillaris, Lolium perenne, Agrostis stolonifera agg., Festuca rubra agg., | Achillea millefolium, Plantago lanceolata, Dactylis glomerata, Deschampsia flexuosa | | Nährstoffreicher Graben, unbeständig, gemäht | | | | 2 | 10.287 | 20.574 |
| 210 | F | WQT / WKS Ei2, Ki2, Fi1 | Quercus spp., Pinus sylvestris, Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos | Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | | 4 | 807 | 3.228 |
| 211 | F | WQT / WKS Ei2, Ki2, Fi1 / OVW | Quercus spp., Pinus sylvestris, Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos | Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | Waldweg zu 86 | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | | 4 | 145 | 580 |
| 212 | F | HPS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Pz 1-2, Eb 1-2 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Rubus spp., | Populus tremula, Sorbus aucuparia, Deschampsia flexuosa, Prunus serotina, Agrostis capillaris, Crataegus spp., Corylus avellana | | Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand | (§30 ü, § 22) | | | 3 | 28.328 | 84.984 |
| 213 | F | OEF + / WQT Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | | | | Ferienhausgebiet in einem Eichen-Mischwald armer, trockener Sandböden | | | | 2 | 47.578 | 95.156 |
| 214 | F | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + | Pinus sylvestris, Picea abies, | Betula pendula, Quercus spp., Prunus serotina, Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, Sorbus aucuparia | | Kiefernforst | | | | 3 | 1.414 | 4.242 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|---|--|--|---------------|---|--------------|--|---|--------|---------|
| 215 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 594 | 1.782 |
| 216 | F | OVW s | Agrostis capillaris, Festuca ovina agg., Festuca rubra agg., Lolium perenne | Plantago lanceolata, Achillea millefolium, Hypericum perforatum | | | Weg | | | 3 | 19.745 | 59.235 |
| 217 | F | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + / OVW | Pinus sylvestris, Picea abies, | Betula pendula, Quercus spp., Prunus serotina, Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, Sorbus aucuparia | | Waldweg zu 89 | Kiefernforst | | | 3 | 158 | 474 |
| 218 | F | OVS | | | | | Straße | | | 0 | 5.594 | 0 |
| 219 | F | FKG | | | | | Großer Kanal | | | 2 | 98.244 | 196.488 |
| 220 | F | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | | | | | Ferienhausgebiet in einem Eichen-Mischwald armer, trockener Sandböden | | | 2 | 40.232 | 80.464 |
| 221 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 610 | 1.830 |
| 222 | F | OVSa | | | | | Straße | | | 0 | 13.432 | 0 |
| 223 | F | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + | Pinus sylvestris, Picea abies, | Betula pendula, Quercus spp., Prunus serotina, Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, Sorbus aucuparia | | | Kiefernforst | | | 3 | 1.353 | 4.059 |
| 224 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 19.227 | 0 |
| 225 | F | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + / OVW | Pinus sylvestris, Picea abies, | Betula pendula, Quercus spp., Prunus serotina, Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, Sorbus aucuparia | | Waldweg zu 91 | Kiefernforst | | | 3 | 218 | 654 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--|-------------------|---|--------------|------------|---|--------|--------|
| 226 | F | WQT / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 1 - | Pinus sylvestris, Quercus spp., Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos | Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.522 | 6.088 |
| 227 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 529 | 1.587 |
| 228 | F | WQT / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 1 - / OVW | Pinus sylvestris, Quercus spp., Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos | Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | Waldwe g zu 93 | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 166 | 664 |
| 229 | F | OVW w | | | | | Weg | | | 2 | 1.940 | 3.880 |
| 230 | F | WQT / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 1 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos | Quercus spp., Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.596 | 6.384 |
| 231 | F | UHT / RAG | Picea abies 1, Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 432 | 1.296 |
| 232 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 1.207 | 0 |
| 233 | F | OVW s | | | | | Weg | | | 2 | 552 | 1.104 |
| 234 | F | WKS Ki2, Bi2, Fi1 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris | Agrostis capillaris, Festuca ovina agg., Prunus serotina | | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 5 | 2.312 | 11.560 |
| 235 | F | OVW w | | | | | Weg | | | 2 | 341 | 682 |
| 236 | F | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - | Pinus sylvestris, Moos, Calluna vulgaris, | Quercus spp., auf den Stock gesetzl, Rubus fruticosus, Deschampsia flexuosa, Festuca ovina agg., Cytisus scoparius | | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 3.324 | 13.296 |
| 237 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 10.029 | 0 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|------|---|--------------|------------|---|--------|--------|
| 238 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 419 | 1.257 |
| 239 | F | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - / OVW | Pinus sylvestris, Moos, Calluna vulgaris, | Quercus spp., auf den Stock gesetzl, Rubus fruticosus, Deschampsia flexuosa, Festuca ovina agg., Cytisus scoparius | | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 487 | 1.948 |
| 240 | F | UHM m | Agrostis capillaris | Achillea millefolium | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur mittlerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 7.370 | 22.110 |
| 241 | F | WQT Ei2, Bi2 - | Quercus robur, Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa | Betula pendula, Prunus serotina, Cytisus scoparius | | Wall | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 5.105 | 20.420 |
| 242 | F | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - | Pinus sylvestris, Moos, Calluna vulgaris, | Quercus spp., auf den Stock gesetzl, Rubus fruticosus, Deschampsia flexuosa, Festuca ovina agg., Cytisus scoparius | | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 3.485 | 13.940 |
| 243 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 435 | 1.305 |
| 244 | F | OEF - / OEL | | | | | Ferienhausgebiet / Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 1 | 14.712 | 14.712 |
| 245 | F | OVS a | | | | | Straße | | | 0 | 2.277 | 0 |
| 246 | F | WQT Ei2, Bi2 - | Quercus robur, Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa | Betula pendula, Prunus serotina, Cytisus scoparius | | Wall | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 6.298 | 25.192 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|---|--|--|---|--------------|------------|---|--------|--------|
| 247 | F | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - / OVW | Pinus sylvestris, Moos, Calluna vulgaris, | Quercus spp., auf den Stock gesetztl, Rubus fruticosus, Deschampsia flexuosa, Festuca ovina agg., Cytisus scoparius | | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 491 | 1.964 |
| 248 | F | OVS a | | | | | Straße | | | 0 | 15.807 | 0 |
| 249 | F | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | | | | | Ferienhausgebiet in einem Eichen-Mischwald armer, trockener Sandböden | | | 2 | 33.817 | 67.634 |
| 250 | F | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - | Pinus sylvestris, Moos, Calluna vulgaris, | Quercus spp., auf den Stock gesetzt, Rubus fruticosus, Deschampsia flexuosa, Festuca ovina agg., Cytisus scoparius | | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | | 3.365 | 0 |
| 251 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochaeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serpyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 445 | 1.335 |
| 252 | F | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 - | | | | | Ferienhausgebiet in einem Eichen-Mischwald armer, trockener Sandböden | | | 2 | 48.152 | 96.304 |
| 253 | F | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - / OVW | Pinus sylvestris, Moos, Calluna vulgaris, | Quercus spp., auf den Stock gesetztl, Rubus fruticosus, Deschampsia flexuosa, Festuca ovina agg., Cytisus scoparius | | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | | 580 | 0 |
| 254 | F | RAG | Deschampsia flexuosa, Rumex acetosella, Agrostis capillaris | Festuca ovina agg., Plantago lanceolata, Vulpia myuros, Digitalis purpurea, Carex pilulifera | | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 4 | 3.161 | 12.644 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------|--|--|--|--|---|--------------|------------|---|--------|-------|
| 255 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 399 | 1.197 |
| 256 | F | OVW s | | | | | Weg | | | 2 | 2.290 | 4.580 |
| 257 | F | RAG - / OVW | Deschampsia flexuosa, Rumex acetosella, Agrostis capillaris | Festuca ovina agg., Plantago lanceolata, Vulpia myuros, Digitalis purpurea, Carex pilulifera | | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 3 | 388 | 1.164 |
| 258 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 478 | 0 |
| 259 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 2.264 | 0 |
| 260 | F | OEF | | | | | Ferienhausgebiet | | | 2 | 1.009 | 2.018 |
| 261 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 3.640 | 0 |
| 262 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 418 | 1.254 |
| 263 | F | OVW s | | | | | Weg | | | 2 | 375 | 750 |
| 264 | F | OB | | | | | Blockbebauung | | | 0 | 1.340 | 0 |
| 265 | F | GRR m + | Festuca ovina gg., Lolium perenne | Poa spp., Agrostis capillaris, Plantago lanceolata | | | Artenreicher Scherrasen | | | 2 | 1.821 | 3.642 |
| 266 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 1.073 | 0 |
| 267 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 336 | 0 |
| 268 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 17.448 | 0 |
| 269 | F | UHT m - | | | | | Brandschutzstreifen | (§30 ü, §22) | | 3 | 145 | 435 |
| 270 | F | UHT m - | | | | | Brandschutzstreifen | (§30 ü, §22) | | 3 | 237 | 711 |
| 271 | F | UHT m - | | | | | Brandschutzstreifen | (§30 ü, §22) | | 3 | 304 | 912 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|--|--|--|---|---------------|------------|---|--------|--------|
| 272 | F | UHT m - | | | | Brandschutzstreifen | (§30 ü, §22) | | 3 | 402 | 1.206 |
| 273 | F | WQT - / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | Pinus sylvestris, | Quercus robur auf den Stock gesetzt, Betula pendula | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 4.936 | 19.744 |
| 274 | F | HBE Bi 2, Ki2, Fi 2 RB 2 / GRR | Pinus sylvestris, Quercus robur, Betula pendula, Agrostis spp. | Picea spec., Achillea millefolium, Hypochoeris radicata | | Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 480 | 1.440 |
| 275 | F | OVS a | | | | Straße | | | 0 | 853 | 0 |
| 276 | F | HBE Ki 1 / RAG - | Brandschutzstreifen, Quercus robur 2, Betula pendula 2, Rhododendron spec., Thuya spec. Prunus serotina | Achillea millefolium, Hypochoeris radicata | | Brandschutzstreifen, Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 2 | 421 | 842 |
| 277 | F | RAG + / RSZ - | Agrostis viminalis, Trifolium arvense, Hieracium pilosella agg., Festuca ovina agg. | Potentilla argentea, Plantago lanceolata, Cerastium semidecandrum, Rumex acetosella, Scleranthus annuus, Sedum acre, Jasione montana, Vulpia myuros, Bromus hordeaceus, Achillea millefolium, Bromus tectorum, Arenaria serphyllifolia, Hypericum perforatum, | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 5 | 10.779 | 53.895 |
| 278 | F | HBE Ki 1 / RAG - | Brandschutzstreifen. Pinus cf. pungens , Agrostis spp. | Achillea millefolium, Hypochoeris radicata | | Brandschutzstreifen | (§30 ü, § 22) | | 3 | 383 | 1.149 |
| 279 | F | OVSa | | | | Straße | | | 0 | 8.384 | 0 |
| 280 | F | OSA s | | | | Abfallsammelplatz | | | 2 | 1.441 | 2.882 |
| 281 | F | OEF - | | | | Ferienhausgebiet | | | | 3.587 | 0 |
| 282 | F | HBE Ki 2 / RAG - | Brandschutzstreifen, Pinus sylvestris, Agrostis spp. | Achillea millefolium, Hypochoeris radicata | | Brandschutzstreifen, Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 695 | 2.085 |
| 283 | F | UHT - | Brandschutzstreifen | | | Brandschutzstreifen | (§30 ü, §22) | | 3 | 1.264 | 3.792 |
| 284 | F | OVSa | | | | Straße | | | 0 | 2.084 | 0 |
| 285 | F | OEL | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 19.930 | 0 |
| 286 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rhoeas, Arenaria serphyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 1.826 | 5.478 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|---|--|---|--------------|------------|---|--------|--------|
| 287 | F | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | | | | Ferienhausgebiet in einem Eichen-Mischwald armer, trockener Sandböden | | | 2 | 13.338 | 26.676 |
| 288 | F | OVSa | | | | Straße | | | 0 | 416 | 0 |
| 289 | F | UHMm | Agrostis capillaris | Achillea millefolium | | Halbruderale Gas- und Staudenflur mittlerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 455 | 1.365 |
| 290 | F | OVPs | | | | Parkplatz, Sand | | | 2 | 1.096 | 2.192 |
| 291 | F | OVS a | | | | Straße | | | 0 | 3.713 | 0 |
| 292 | F | UHT / RAG | Holcus lanatus, Agrostis capillaris, Elymus repens, Festuca rubra agg. | Festuca ovina agg., Hypochoeris radicata, Hypericum perforatum, Tanacetum vulgare, Veronica chamaedrys, Plantago lanceolata, Leontodon autumnale, Papaver rheas, Arenaria serpyllifolia, Ornithopus perpusillus, Valerianella locustra | | Brandschutzstreifen, Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 1.658 | 4.974 |
| 293 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - | Pinus sylvestris, Quercus spp., Prunus serotina, | Betula pendula, Robinia pseudoacacia, Agrostis capillaris, Moos, Deschampsia flexuosa | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 4.933 | 19.732 |
| 294 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 301 | 1.204 |
| 295 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | Pinus sylvestris, Quercus spp., Prunus serotina, | Betula pendula, Robinia pseudoacacia, Agrostis capillaris, Moos, Deschampsia flexuosa | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 3.063 | 12.252 |
| 296 | F | WQT / WKS / PSZ Ki2, Ei2, Bi2 - | Pinus sylvestris, Quercus spp., Prunus serotina, | Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos, Deschampsia flexuosa | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 3 | 2.062 | 6.186 |
| 297 | F | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | | | | Ferienhausgebiet in einem Eichen-Mischwald armer, trockener Sandböden | | | 2 | 27.638 | 55.276 |
| 298 | F | OEL | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 69.196 | 0 |
| 299 | F | UHM m | Agrostis capillaris | Achillea millefolium | | Halbruderale Gas- und Staudenflur mittlerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 1.823 | 5.469 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--|---|--------------|------------|---|--------|--------|
| 300 | F | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2 Fi 2 | | | | Ferienhausgebiet in einem Eichen-Mischwald armer, trockener Sandböden | | | 2 | 29.391 | 58.782 |
| 301 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - / OVW | Betula pendula, Pinus sylvestris, Deschampsia flexuosa | Quercus spp., Agrostis capillaris, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 2 | 135 | 270 |
| 302 | F | UHT / RAG | Parthenocissus inserta, Fallopia japonicum, Rubus spp., Urtica dioica, Calamagrostis epigejos | Rubus spp., Quercus 2, Betula pendula 1, Rubus idaeus, Rosa spec., Solidago gigantea, l | | Brandschutzstreifen, Halbruderale Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 2.471 | 7.413 |
| 303 | F | WQT Ki 2, Ei 2, Bi 2 - / WKS | Betula pendula, Pinus sylvestris, Deschampsia flexuosa | Quercus spp., Agrostis capillaris, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.699 | 6.796 |
| 304 | F | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | | | | Ferienhausgebiet in einem Eichen-Mischwald armer, trockener Sandböden | | | 2 | 5.402 | 10.804 |
| 305 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | Pinus sylvestris, Agrostis capillaris, Rubus spp. | Betula pendula, Calamagrostis epigejos, Prunus serotina, Rubus spp., Deschampsia flexuosa, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.294 | 5.176 |
| 306 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - / OVW | Pinus sylvestris, Quercus spp., Deschampsia flexuosa | Quercus spp., Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 183 | 732 |
| 307 | F | OEF - / OEL | | | | Ferienhausgebiet | | | 1 | 1.811 | 1.811 |
| 308 | F | OEF + / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 2 | | | | Ferienhausgebiet in einem Eichen-Mischwald armer, trockener Sandböden | | | 2 | 6.518 | 13.036 |
| 309 | F | WKS / RAG Ki2 - | Pinus sylvestris 1-(2), Moos, Agrostis capillaris | Corynephorus canescens, Lolium perenne, Filago minima < 50 Ind., Polytrichum piliferum, Calluna vulgaris | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 971 | 3.884 |
| 310 | F | RSS / DOS | Corynephorus canescens | Agrostis viminalis, | | Silbergras- und Sandseggen- Pionierrasen | §30 | | 4 | 2.911 | 11.644 |
| 311 | F | RSS - / DOS | Corynephorus canescens | Agrostis viminalis, Hieracium pilosella agg., Festuca ovina agg. | | Silbergras- und Sandseggen- Pionierrasen | §30 | | 4 | 469 | 1.876 |
| 312 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - | Pinus sylvestris, Quercus spp., Deschampsia flexuosa | Quercus spp., Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.461 | 5.844 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|--|--|--|---|---------------|------------|---|-------|--------|
| 313 | F | OVS v | | | | Straße | | | 0 | 2.487 | 0 |
| 314 | F | WKS Ki2 - / RAG | Pinus sylvestris, Deschampsia flexuosa, Rubus spp., | Corynephorus canescens, Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos, Prunus serotina, Calluna vulgaris, | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 505 | 2.020 |
| 315 | F | RSS - / RSZ m - | Corynephorus canescens, Agrostis viminalis, Hieracium pilosella agg. | Herniaria glabra, Potentilla erecta, Ranunculus acetosella, Ornithopus perpusillus, Festuca ovina agg., Achillea millefolium, Scleranthus annuus | | Silbergras- und Sandseggen-Pionierrasen | §30 | | 4 | 352 | 1.408 |
| 316 | F | RAG / DOS | Agrostis viminalis, | Corynephorus canescens, Hypochoeris radicata | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 4 | 101 | 404 |
| 317 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 / OVW - | Pinus sylvestris, Quercus spp., Deschampsia flexuosa | Quercus spp., Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 450 | 1.800 |
| 318 | F | OVW v | | | | Weg | | | 0 | 603 | 0 |
| 319 | F | WQT Ki 2, Ei 2, Bi 2 - / WKS / OVW | Pinus sylvestris, Quercus spp., Deschampsia flexuosa | Quercus spp., Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande / Waldweg zu 121 | (§30) | (LRT 9190) | | 159 | 0 |
| 320 | F | WKS Ki2, Bi2, Ei1 - | Deschampsia flexuosa, Moos | Calluna vulgaris, Prunus serotina, Calamagrostis epigejos | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 3 | 5.992 | 17.976 |
| 321 | F | HBA K i2, Bi 1, Ei 2 | Pinus sylvestris, Picea abies | Betula pendula, Quercus spp., Prunus serotina | | Baumreihe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 1.440 | 4.320 |
| 322 | F | DOS / PSZ / RAG - | Agrostis capillaris, Lolium perenne, Geranium perpusillus, Potentilla erecta | Plantago lanceolata, Vulpia myuros, Plantago lanceolata, Bromus hordeaceus, Agrostis viminalis, | | Sandiger Offenbodenbereich | (§ 30) | (LRT div.) | 3 | 1.113 | 3.339 |
| 323 | F | PSZ / WKS Ki2, Bi2 | Pinus sylvestris | Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, Prunus serotina, Quercus rubra juv., Moos | | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | | | 2 | 2.753 | 5.506 |
| 324 | F | WQT, WKS Ki2, Ei2, Bi2 | Pinus sylvestris, Quercus robur, Betula pendula, Prunus serotina, Calamagrostis epigejos | Rubus spp., Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.847 | 7.388 |
| 325 | F | OVW v | | | | Weg | | | 1 | 1.440 | 1.440 |
| 326 | F | WQT / WKS | Quercus spp., Betula pendula, Rubus spp., Urtica dioica | Parthenocissus inserta, Impatiens parviflora, Calamagrostis epigejos, Prunus serotina, Deschampsia flexuosa | | Brandschutzstreifen, Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.062 | 4.248 |
| 327 | F | WXE Ea2 / WQT | Quercus rubra | Quercus robur, Agrostis capillaris, Festuca ovina agg. | | Roteichenforst | | | 3 | 2.755 | 8.265 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|--|---|--|---|--------------|------------|---|-------|--------|
| 328 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - | Pinus sylvestris, Quercus spp., Deschampsia flexuosa | Quercus spp., Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.402 | 5.608 |
| 329 | F | RAG | Agrostis capillaris, Agrostis viminalis, Festuca ovina agg. | Potentilla argentea, Corynephorus canescens, Festuca rubra agg., Hypochoeris radicata, Vulpia myuros, Rumex acetosella, Hypericum perforatum | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 4 | 1.385 | 5.540 |
| 330 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 / OVW - | Pinus sylvestris, Quercus spp., Deschampsia flexuosa | Quercus spp., Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 438 | 1.752 |
| 331 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Deschampsia flexuosa, | Quercus spp., Quercus rubra 1-2., Calluna vulgaris, Agrostis capillaris, Moos, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 2.025 | 8.100 |
| 332 | F | RAG / RSZ m | Festuca ovina agg., Agrostis viminalis | Agrostis capillaris, Hypochoeris radicata, Rumex acetosella, Hieracium pilosella agg., Deschampsia flexuosa, Scleranthus annuus, Holcus lanatus, | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 4 | 1.369 | 5.476 |
| 333 | F | PSZ +/- DOS | | | | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | | | 2 | 247 | 494 |
| 334 | F | WXE Ea2 | Quercus rubra | Quercus robur, Agrostis capillaris, Festuca ovina agg. | | Roteichenforst durchsetzt mit Nadelforst-Arten | | | 3 | 1.141 | 3.423 |
| 335 | F | WKS Ki2 - / PSZ | Pinus sylvestris, Betula pendula | Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, Moos, | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 3 | 1.943 | 5.829 |
| 336 | F | OVW w | | | | Weg | | | 2 | 536 | 1.072 |
| 337 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Deschampsia flexuosa, | Quercus spp., Quercus rubra 1-2., Calluna vulgaris, Agrostis capillaris, Moos, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 6.765 | 27.060 |
| 338 | F | DOS - | | | | Sandiger Offenbodenbereich | (§ 30) | (LRT div.) | 2 | 860 | 1.720 |
| 339 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 / OVW - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Deschampsia flexuosa, | Quercus spp., Quercus rubra 1-2., Calluna vulgaris, Agrostis capillaris, Moos, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.742 | 6.968 |
| 340 | F | ONS | | | | Sonstiges Gebäude im Außenbereich | | | 0 | 1.198 | 0 |
| 341 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Moos | Quercus petraea 1, Q. robur 1, Q. rubra 1, Calluna vulgaris, Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 5.369 | 21.476 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------|---|---|--|--|---------------|------------|---|--------|--------|
| 342 | F | WKS Ki2, Bi2 - / RAG | Pinus sylvestris, Agrostis capillaris, | Betula pendula, Deschampsia flexuosa, Moos, Prunus serotina, Festuca ovina, Carex pilulifera, Calluna vulgaris, | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 1.503 | 6.012 |
| 343 | F | HBE §i 3 | Quercus robur | | | Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 185 | 555 |
| 344 | F | RAG / GMA w / HBE Bi2 - | Agrostis capillaris, Holcus lanatus | Festuca ovina agg., Bromus hordeaceus, Deschampsia flexuosa, Carex hirta, Hypericum perforatum, Calamagrostis epigejos, Plantago lanceolata | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 3 | 6.507 | 19.521 |
| 345 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Deschampsia flexuosa, | Quercus spp., Quercus rubra 1-2., Calluna vulgaris, Agrostis capillaris, Moos, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 2.955 | 11.820 |
| 346 | F | UHM OVW | Brandschutzstreife, Urtica dioica, Agrostis capillaris, Rubus spp, | Calamagrostis epigejos, Prunus serotina, Philadelphus, Partenocissus inserta, | | Brandschutzstreifen, Halbruderale Gas- und Staudenflur mittlerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 2 | 833 | 1.666 |
| 347 | F | ONS | | | | Sonstiges Gebäude im Außenbereich | | | 0 | 5.286 | 0 |
| 348 | F | DOS - | | | | Sandiger Offenbodenbereich | (§ 30) | (LRT div.) | 2 | 21.003 | 42.006 |
| 349 | F | UHM / HBE Rb1 | Calamagrostis epigejos, Festuca spp., Poa spp. | Rubus spp., Robinia pseudoacacia juv. | | Halbruderale Gas- und Staudenflur mittlerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 826 | 2.478 |
| 350 | F | OVS a | | | | Straße | | | 0 | 733 | 0 |
| 351 | F | RAG / DOS - | Agrostis capillaris, Agrostis vineale | Bromus tectorum, Solidago gigantea, Quercus rubra juv., Helianthus tuberosus | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 3 | 655 | 1.965 |
| 352 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | Pinus sylvestris, Quercus spp., Deschampsia flexuosa | Quercus spp., Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos, Prunus serotina, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.091 | 4.364 |
| 353 | F | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Deschampsia flexuosa, | Quercus spp., Quercus rubra juv., Calluna vulgaris, Agrostis capillaris, Moos, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 4.805 | 19.220 |
| 354 | F | SXZ | Juncus effusus | Potamogeton spec., Teichrosen Kulturf. | | Sonstiges naturfernes Stillgewässer | | | 2 | 993 | 1.986 |
| 355 | F | OVW w | Agrostis capillaris | Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, Moos | | Weg | | | 2 | 2.454 | 4.908 |
| 356 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Picea abies, Agrostis capillaris, | Quercus spp., Prunus serotina, Juniperus communis, Deschampsia flexuosa, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.532 | 6.128 |
| 357 | F | BZN | | | | Ziergebüsch aus überwiegend nicht heimischen Gehölzen | | | 2 | 762 | 1.524 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------|---|--|---|--|--|---------------|------------|---|--------|---------|
| 358 | F | OEL | | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 1.936 | 0 |
| 359 | F | HBE Ei2-3 | | | | | Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 129 | 387 |
| 360 | F | UHT / EL - | Festuca ovina agg., Agrostis capillaris | Hypochoeris radicata, Artemisia vulgaris Tanacetum vulgare | | | | (§30 ü, §22) | | 2 | 997 | 1.994 |
| 361 | F | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Prunus serotina, Agrostis capillaris, | Quercus spp., Rubus spp., Deschampsia flexuosa, Calamagrostis epigejos, | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.458 | 5.832 |
| 362 | F | OVW w | | | | | Weg | | | 2 | 1.129 | 2.258 |
| 363 | F | OVP w / RAG + | | | | | Parkplatz, Sand | | | 2 | 1.502 | 3.004 |
| 364 | F | VER * | Phragmites communis, | Glyceria maxima, Juncus effusus, Juncus conglomeratus, Salix spp., Carex rostrata | Iris pseudacorus (Gelbe Schwertlilie), §, >/=3 Ind. | | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht | §30 | (LRT div.) | 5 | 2.786 | 13.930 |
| 365 | F | OVW w | | | | | Weg | | | 2 | 619 | 1.238 |
| 366 | F | WQT / WKS Ki2, Wi2, Bi2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Agrostis capillaris, Moos | Quercus spp., Prunus serotina, Deschampsia flexuosa, Jasione montana > 100 bl. Sprosse, Festuca ovina, Calluna vulgaris, | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 690 | 2.760 |
| 367 | F | OZ | | | | | Zeilenbebauung | | | 0 | 6.844 | 0 |
| 368 | F | SOA - / SEA | | | | | Naturnahes nährstoffarmes Abbaugewässer | (§ 30) | LRT 3130 | 5 | 73.443 | 367.215 |
| 369 | F | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Prunus serotina, Agrostis capillaris, | Quercus spp., Rubus spp., Deschampsia flexuosa, Calamagrostis epigejos, | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 2.303 | 9.212 |
| 370 | F | OVP v | | | | | Parkplatz | | | 0 | 823 | 0 |
| 371 | F | WQT / WKS Ki2., Ei2, Bi2 - | Pinus sylvestris, Quercus spp., Betula pendula, Picea abies, Agrostis capillaris, | Picea abies, Juniperus communis, Deschampsia flexuosa, | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 930 | 3.720 |
| 372 | F | WQT Ei2, Bi2 - | Brandschutzstreifen, Quercus robur | Betula pendula | | | Brandschutzstreifen, Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 4.625 | 18.500 |
| 373 | F | OVP / HB Fi 1 | | | | | Parkplatz, Schotter mit Gehölzen | | | 1 | 2.777 | 2.777 |
| 374 | F | GRR m / PSZ | Lolium perenne, Festuca rubra agg., | Hieracium pilosella, Artemisia vulgaris, Tanacetum vulgare, Agrostis capillaris, Arenaria serphyllifolia, Filago minima > 100 Ind. | | | Artenreicher Scherrrasen | | | 2 | 3.734 | 7.468 |
| 375 | F | OVP v | | | | | Parkplatz | | | 0 | 577 | 0 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|---|---|--|---|---------------|------------|---|-------|--------|
| 376 | F | OVP + / UHM / HB Fi 2, Bi 2 | | | | Parkplatz mit Fichten-Birkenreihen | | | 2 | 6.499 | 12.998 |
| 377 | F | OVSa | | | | Straße | | | 0 | 773 | 0 |
| 378 | F | HBA Fi 2 | Picea cf pungens | | | Baumreihe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 143 | 429 |
| 379 | F | WPN Ki | Pinus sylvestris | | | Sonstiger Kiefern-Pionierwald | | | 4 | 634 | 2.536 |
| 380 | F | OVSa | | | | Straße | | | 0 | 4.501 | 0 |
| 381 | F | PSP | | | | Sportplatz | | | 1 | 2.197 | 2.197 |
| 382 | | UHM | Calamagrostis epigejos | Agrostis capillaris | | Halbruderale Gas- und Staudenflur mittlerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 498 | 1.494 |
| 383 | F | RSZ | Festuca ovina agg., Plantago lanceolata, Rumex acetosella, | Trifolium dubium, Trifolium arvense, Ornithopus perpusillus, Filago arvensis, Jasione montana, Anchusa arvensis | | Sonstige Sandtrockenrasen | §30 | | 5 | 375 | 1.875 |
| 384 | F | OEL | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 1.441 | 0 |
| 385 | F | RSZ | Festuca ovina agg., Plantago lanceolata, Rumex acetosella, | Trifolium dubium, Trifolium arvense, Ornithopus perpusillus, Filago arvensis, Jasione montana, Anchusa arvensis | | Sonstige Sandtrockenrasen | §30 | | 5 | 115 | 575 |
| 386 | F | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | Pinus sylvestris, Quercus spp., Agrostis capillaris, | Betula pendula, Deschampsia flexuosa, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.156 | 4.624 |
| 387 | F | PSZ | | | | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | | | 1 | 2.638 | 2.638 |
| 388 | F | GRR m / PSZ | Lolium perenne, Festuca rubra agg., | Hieracium pilosella, Artemisia vulgaris, Tanacetum vulgare,, Agrostis capillaris, Arenaria serphyllifolia, Filago minima > 100 Ind. | | Artenreicher Scherrrasen | | | 2 | 2.217 | 4.434 |
| 389 | F | OEF - | | | | Ferienhausgebiet | | | 1 | 360 | 360 |
| 390 | F | OX | | | | Baustelle, Lager | | | 1 | 103 | 103 |
| 391 | F | RAG m - | Festuca ovina agg., Agrostis capillaris, Achillea millefolium | Rumex acetosella, Agrostis viminalis, Plantago lanceolata, Trifolium dubium, Bromus hordeaceus, Vaccinium vitis-idaea, Moos | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 3 | 789 | 2.367 |
| 392 | F | OVP + / UHM / HB Fi 2, Bi 2, Ki 2 | Agrostis capillaris, | Calluna vulgaris, Rubus spp., Achillea millefolium, Plantag lanceolata | | Parkplatz mit Gehölzreihen | | | 2 | 5.560 | 11.120 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|---|--|--|--|--------------|------------|---|-------|--------|
| 393 | F | RAG | Festuca ovina agg., Plantago lanceolata | Festuca rubra agg., Hypochaeris radicata, Achillea millefolium, Rumex acetosella, Erodium cicutarium, Agrostis viminalis, Geranium pusillum, | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 3 | 450 | 1.350 |
| 394 | F | OVP + / UHM / HB Fi 2, Bi 2, Ki 2 | | Calluna vulgaris, Agrostis capillaris, Rubus spp., Achillea millefolium | | Parkplatz mit Gehölzreihen | | | 2 | 698 | 1.396 |
| 395 | F | OVP w | | | | Parkplatz, Schotter | | | 2 | 304 | 608 |
| 396 | F | PSZ / HBE Ki2 | | | | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | | | 1 | 866 | 866 |
| 397 | F | BZN | Brandschutzstreifen, Cotoneaster spp. u.a. | Juniperus spec. | | Ziergebüsch aus überwiegend nicht heimischen Gehölzen | | | 1 | 288 | 288 |
| 398 | F | OVW w | | | | Weg | | | 2 | 679 | 1.358 |
| 399 | F | WKS Ki 1-2, Bi 1-2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula | Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, 'Moos, | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 1.460 | 5.840 |
| 400 | F | RAG m - | Agrostis capillaris, Festuca ovina, | Festuca rubra agg., Achillea millefolium, Hypochaeris radicata, Rumex acetosella, Hypericum perforatum | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 3 | 440 | 1.320 |
| 401 | F | GRR m + / RAG - | Lolium perenne, Achillea millefolium | Festuca rubra ag., Festuca ovina agg., Rumex acetosella, Plantago lanceolata, Agrostis capillaris | | Artenreicher Scherrasen | | | 2 | 527 | 1.054 |
| 402 | F | VER - | Phragmites australis | | | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht | §30 | (LRT div.) | 4 | 83 | 332 |
| 403 | F | OVS a | | | | Straße | | | 0 | 269 | 0 |
| 404 | F | OZ | | | | Zeilenbebauung | | | 0 | 442 | 0 |
| 405 | F | OD | | | | Landwirtschaftliches Gebäude | | | 0 | 2.906 | 0 |
| 406 | F | GRR m + / RAG - | Lolium perenne, Achillea millefolium | Festuca rubra agg., Festuca ovina agg., Rumex acetosella, Plantago lanceolata, Agrostis capillaris | | Artenreicher Scherrasen | | | 2 | 1.689 | 3.378 |
| 407 | F | GRR m + / RAG - | Brandstreifen, Lolium perenne, Achillea millefolium | Festuca rubra agg., Festuca ovina agg., Rumex acetosella, Plantago lanceolata, Agrostis capillaris | | Artenreicher Scherrasen | | | 2 | 517 | 1.034 |
| 408 | F | WKS Ki 1-2, Bi 1-2, Ei 1-2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Deschampsia flexuosa, | Agrostis capillaris, Calluna vulgaris, Prunus serotina, Moos, | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 3.393 | 13.572 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|--|---|---|--|---------------|------------|---|-------|--------|
| 409 | F | HBE Ei2-3 | Quercus robur | | | Einzelbaum, Baumgruppe | (§30 ü, § 22) | | 3 | 399 | 1.197 |
| 410 | F | NSA * | Carex rostrata, Juncus bulbosus | Eriophorum angustifolia, Agrostis stolonifera agg., Juncus acutiflorus, Typha latifolia, Sphagnum spec., Juncus effusus, Glyceria fluitans, Hydrocotyle vulgaris, Salix aurita, | Eriophorum angustifolium (Schmalblättriges Wollgras), RL-Status V, BRD-RL-Status V, > 50 fruchtende Sprosse, Carex lasiocarpa (Faden-Segge), Nds. RL Status T3, BRD RL-Status 3, > 7 m², Drosera rotundifolia (Rundblättriger Sonnentau) Nds. RL3, BRD-RL-Status3, §, > 25 bl. Sprosse, Iris pseudacorus (Gelbe Schwertlilie), §, 10 blühende Sprosse | Basen- und nährstoffarmes Sauergras-/Binsenried | § 30 | LRT 7140 | 5 | 1.111 | 5.555 |
| 411 | F | RAG m - | Festuca ovina agg., Agrostis capillaris, Achillea millefolium | Rumex acetosella, Agrostis viminalis, Plantago lanceolata, Trifolium dubium, Bromus hordeaceus, Vaccinium vitis-idaea, Moos | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 3 | 679 | 2.037 |
| 412 | F | OVP w | | | | Parkplatz, Schotter-Sand | | | 2 | 1.352 | 2.704 |
| 413 | F | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS / BNR | Pinus sylvestris, Quercus spp., Betula pendula, Deschampsia flexuosa, Moos | Quercus spp., Agrostis capillaris, Rubus spp., Calamagrostis epigejos, Prunus serotina, Salix cinerea, Salix aurita | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 3.844 | 15.376 |
| 414 | F | RAG - / UHT | Agrostis capillaris, Tanacetum vulgare | Festuca ovina, Achillea millefolium, Hypochoeris radicata, Rumex acetosella, Hypericum perforatum | | Sonstiger artenarme Grasflur magerer Standorte | (§ 30, § 22) | (LRT div.) | 3 | 516 | 1.548 |
| 415 | F | OEL | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 2.527 | 0 |
| 416 | F | WKS Ki 2, Bi 1-2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Moos | Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, Cotoneaster divaricatus | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 4 | 3.203 | 12.812 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--|--|---|--|--|--------------|------------|---|-------|-------|
| 417 | F | VOW | Carex rostrata, Juncus bulbosus | Eriophorum angustifolia, Agrostis stolonifera agg., Juncus acutiflorus, Sphagnum spec., Juncus effusus, Hydrocotyle vulgaris, | Eriophorum angustifolium (Schmalblättriges Wollgras), Nds. RL-Status V, BRD-RL-Status V, > 50 fruchtende Sprosse, Carex lasiocarpa (Faden-Segge), Nds. RL-Status T3, BRD-RL-Status 2, > 3 m², | | Verlandungsbereich nährstoffarmer Stillgewässer mit Wollgras/anderen Moorpflanzen | §30 | (LRT div.) | 5 | 254 | 1.270 |
| 418 | F | UHT m | Tanacetum vulgare, Vulpia myuros | Rumex acetosella, Calamagrostis epigejos, Hypericum perforatum, Teesdalia nudicaulis, Dactylis glomerata, Moos | | | Halbruderales Gas- und Staudenflur trockener Standorte | (§30 ü, §22) | | 3 | 681 | 2.043 |
| 419 | F | WQT Ki 2, Ei 2, Bi 1 - / WKS | Pinus sylvestris, Quercus spp., Betula pendula, Deschampsia flexuosa, Moos | Quercus spp., Agrostis capillaris, Rubus spp., Calamagrostis epigejos, Prunus serotina, | | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 2.244 | 8.976 |
| 420 | F | OVW | | | | | Weg | | | 0 | 154 | 0 |
| 421 | F | UHT - / RAG- / PSZ | Vulpia myuros, Filago minima, Agrostis capillaris | Agrostis vinealis, Bromus hordeaceus, Festuca ovina agg., Erodium cicutarium, Plantago lanceolata, Achillea millefolium, Potentilla argentea, Hordeum murinum, Teesdalia nudicaulis, Tripleurospermum inodorum | | | Halbruderales Gas- und Staudenflur trockener Standorte mit Übergängen zu einer artenarmen Grasflur magerer Standorte | (§30 ü, §22) | | 2 | 3.359 | 6.718 |
| 422 | F | VER | Phragmites australis | Juncus effusus | | | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Röhricht | §30 | (LRT div.) | 5 | 569 | 2.845 |
| 423 | F | BNA | Salix cinerea, Calamagrostis epigejos, | Salix aurita, Salix fragilis, Salix caprea, Holcus mollis, Medicago lupulina, | | | Weiden-Sumpfbüsch nährstoffärmerer Standorte | § 30 | | 5 | 385 | 1.925 |
| 424 | F | SOA m * | Carex rostrata | Juncus bulbosus, Carex lasiocarpa | Carex cf. lasiocarpa (Faden-Segge), Nds. RL-Status T3, BRD RL-Status 2, >= 100 Ind. | | Naturnahes nährstoffarmes Abbaugewässer | (§ 30) | LRT 3130 | 5 | 789 | 3.945 |
| 425 | F | PSZ / DOS | | | | | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | | | 1 | 1.031 | 1.031 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--|--|--|---|----------------|------------|---|-------|--------|
| 426 | F | VOW | Carex rostrata, Juncus bulbosus | Eriophorum angustifolia, Agrostis stolonifera agg., Juncus acutiflorus, Sphagnum spec., Juncus effusus, Hydrocotyle vulgaris | Eriophorum angustifolium (Schmalblättriges Wollgras), Nds. RL-Status V, BRD-RL-Status V, > 100 fruchtende Sprosse, Carex lasiocarpa (Faden-Segge), Nds. RL-Status T3, BRD-RL-Status 2, > 5 m², | Verlandungsbereich nährstoffarmer Stillgewässer mit Wollgras/anderen Moorpflanzen | \$30 | (LRT div.) | 5 | 158 | 790 |
| 427 | F | VOW | Carex rostrata, Juncus bulbosus | Eriophorum angustifolia, Agrostis stolonifera agg., Juncus acutiflorus, Sphagnum spec., Juncus effusus, Hydrocotyle vulgaris | | Verlandungsbereich nährstoffarmer Stillgewässer mit Wollgras/anderen Moorpflanzen | \$30 | (LRT div.) | 5 | 396 | 1.980 |
| 428 | F | OYH | | | | Hütte, Pferdeunterstand | | | 0 | 978 | 0 |
| 429 | F | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS | Pinus sylvestris, Quercus spp., Betula pendula, Deschampsia flexuosa, Moos | Quercus spp., Agrostis capillaris, Rubus spp., Calamagrostis epigejos, Prunus serotina, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 4 | 6.840 | 27.360 |
| 430 | F | OVW w | | | | Weg | | | 2 | 3.148 | 6.296 |
| 431 | F | HBE Ei2 | | | | Einzelbaum, Baumgruppe | (\$30 ü, § 22) | | 3 | 311 | 933 |
| 432 | F | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Quercus spp., Agrostis capillaris, | Quercus spp., Deschampsia flexuosa, Festuca ovina, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 4 | 1.039 | 4.156 |
| 433 | F | OVW w | | | | Weg | | | 2 | 2.040 | 4.080 |
| 434 | F | EL + / UHT | | | | Landwirtschaftlicher Lagerplatz | | | 2 | 734 | 1.468 |
| 435 | F | OVP w | | | | Parkplatz, Sand | | | 2 | 1.017 | 2.034 |
| 436 | F | WQT Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2 - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Agrostis capillaris, | Deschampsia flexuosa, Festuca ovina, Calamagrostis epigejos | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 4 | 9.720 | 38.880 |
| 437 | F | PSZ / DOS | | | | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | | | 1 | 732 | 732 |
| 438 | F | OVW v | | | | Weg | | | 1 | 852 | 852 |
| 439 | F | WQT Ki 2, Ei2, Bi2 - / WKS - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Agrostis capillaris, | Quercus spp., Deschampsia flexuosa, Festuca ovina, Calamagrostis epigejos | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (\$30) | (LRT 9190) | 4 | 3.889 | 15.556 |
| 440 | F | PSZ / DOS | | | | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | | | 1 | 4.020 | 4.020 |
| 441 | F | UHM m | Agrostis capillaris | Achillea millefolium | | Halbruderale Gas- und Staudenflur mittlerer Standorte | (\$30 ü, §22) | | 3 | 456 | 1.368 |

B-Plan-"Bernsteinsee - Neufassung: 2. Änderung" - Biotope - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|--|--|--|---|---------------|------------|---|-----------|-----------|
| 442 | F | WQT Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2 - / OVW | Pinus sylvestris, Betula pendula, Agrostis capillaris, | Quercus spp., Deschampsia flexuosa, Festuca ovina, Calamagrostis epigejos | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 1.443 | 5.772 |
| 443 | F | WQT Ei2, Bi2 - | Brandschutzstreifen, Quercus robur, Betula pendula, Agrostis capillaris, | Deschampsia flexuosa, Festuca ovina, Calamagrostis epigejos | | Brandschutzstreifen, P316Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 2.564 | 10.256 |
| 444 | F | AS | | | | Sandacker | | | 1 | 36.920 | 36.920 |
| 445 | F | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | Pinus sylvestris, Betula pendula, Quercus spp., Agrostis capillaris, | Quercus spp., Deschampsia flexuosa, Festuca ovina, Moos, Calluna vulgaris | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 2.288 | 9.152 |
| 446 | F | WQT Ki 2, Ei 2, Bi 2 - / WKS | Pinus sylvestris, | Betula pendula, Quercus robur, Q. petraea, Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa, Festuca ovina, Moos, Calluna vulgaris, Sorbus aucuparia, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 33.241 | 132.964 |
| 447 | F | OVW w | Agrostis capillaris, | Lolium perenne, Festuca ovina agg., Festuca rubra agg., Filago minima > 50 Ind., Calamagrostis epigejos, Calluna vulgaris, | | Weg | | | 2 | 1.715 | 3.430 |
| 448 | F | WKS Ki2, Bi2 Ei1 | Pinus sylvestris, | Betula pendula, Quercus robur 1, Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa, Calluna vulgaris, Festuca ovina, Moos, | | Sonstiger Kiefernwald armer, trockener Standorte | (§30) | | 5 | 68.561 | 342.805 |
| 449 | F | WQT Ki2, Bi2, Ei2 - / WKS - | Pinus sylvestris, | Betula pendula, Quercus robur, Q. petraea, Agrostis capillaris, Deschampsia flexuosa, Festuca ovina, Moos, Calluna vulgaris, Sorbus aucuparia, | | Eichenmischwald armer, trockener Sande | (§30) | (LRT 9190) | 4 | 5.245 | 20.980 |
| 450 | F | OVW w | Agrostis capillaris, | Lolium perenne, Festuca ovina agg., Festuca rubra agg., Filago minima > 50 Ind., Calamagrostis epigejos, Calluna vulgaris, | | Weg | | | 2 | 1.911 | 3.822 |
| 451 | F | HPS Ki 2, Bi 2, Ei 2 | Pinus sylvestris, Betula pendula, Rubus spp., | Deschampsia flexuosa, Prunus serotina, Agrostis capillaris, Crataegus spp., Corylus avellana | | Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand | (§30 ü. § 22) | | 3 | 5.950 | 17.850 |
| 452 | F | OEL | | | | Locker bebautes Einzelhausgebiet | | | 0 | 24.088 | 0 |
| 453 | F | OVS av | | | | Straße | | | 0 | 8.348 | 0 |
| | | | | | | | | | | 1.428.256 | 3.392.213 |

Tab. A2: Waldumwandlung

| Ver- schnei- dungs ID | Biotop ID- Karte | BioTyp- Bestand 2022 | Teil- flächen- größe m2 | Wert- stufe- lst | Biotop- wert | Planungs-Einheit | Bezeichnung B-Plan | Wald- Umwan- dlung | Biototyp Ziel | Teil- flächen- größe m2 | Wert- stufe Ziel | Biotopwert |
|--------------------------------|------------------------|--|-------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|------------|
| 791 | 241 | WQT Ei2, Bi2 - | 5.105 | 4 | 20.420 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wall) | nein | WQT Ei2, Bi2 - | 5.105 | 4 | 20.420 |
| 843 | 326 | WQT - / WKS | 1.062 | 4 | 4.248 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wall) | nein | WQT Ei2, Bi2 - | 1.062 | 4 | 4.248 |
| 844 | 295 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 2.168 | 4 | 8.672 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wall) | nein | WQT Ei2, Bi2 - | 2.168 | 4 | 8.672 |
| 894 | 429 | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS | 1.938 | 4 | 7.752 | Brandschutz | Brandschutzstreifen | nein | WQT Ei2, Bi2 | 1.938 | 5 | 9.690 |
| 895 | 445 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 2.288 | 4 | 9.152 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wald) | nein | WQT Ei2, Bi2 | 2.288 | 5 | 11.440 |
| 944 | 443 | WQT Ei2, Bi2 - | 2.564 | 4 | 10.256 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wald) | nein | WQT Ei2, Bi2 | 2.564 | 5 | 12.820 |
| 984 | 372 | WQT Ei2, Bi2 - | 4.625 | 4 | 18.500 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wall) | nein | WQT Ei2, Bi2 - | 4.625 | 4 | 18.500 |
| 1074 | 246 | WQT Ei2, Bi2 - | 6.298 | 4 | 25.192 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wall) | nein | WQT Ei2, Bi2 - | 6.298 | 4 | 25.192 |
| 1113 | 105 | WQT Ei2 | 3.492 | 4 | 13.968 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wald) | nein | WQT Ei 2, Bi 1-2 | 3.492 | 5 | 17.460 |
| 1114 | 101 | WQT Ei2 | 2.368 | 4 | 9.472 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wald) | nein | WQT Ei 2, Bi 1-2 | 2.368 | 5 | 11.840 |
| 1116 | 179 | WQT Ei 2, Bi 1- 2 - | 652 | 4 | 2.608 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wald) | nein | WQT Ei 2, Bi 1-2 | 652 | 5 | 3.260 |
| 1120 | 147 | WQT Ei 2-1, Bi 2 - | 2.099 | 4 | 8.396 | Brandschutz | Brandschutzstreifen (Wald) | nein | WQT Ei 2, Bi 1-2 | 2.099 | 5 | 10.495 |
| 933 | 125 | WNW / BFA | 97 | 5 | 485 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WNW / BFA | 97 | 5 | 485 |
| 934 | 120 | WNW / BFA | 142 | 5 | 710 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WNW / BFA | 142 | 5 | 710 |
| 936 | 119 | WZK / WPB Ki 2, Bi 2 + | 786 | 3 | 2.358 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WQT / WKS Ei 2, Ki 2 | 786 | 5 | 3.930 |

B-Plan "Bernsteinsee - Neufassung 2. Änderung" - Tab. A2: Waldumwandlung - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|------|-----|------------------------------------|--------|---|--------|--------------|--|------|-----------------------------------|--------|---|--------|
| 937 | 122 | WKS / WQT Ki 2, Bi 2, Ei 2 - / UNG | 924 | 4 | 3.696 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WQT Ki 2, Bi 2, Ei 2 | 924 | 5 | 4.620 |
| 939 | 100 | WKS - / WQT Ki 2, Ei 1-juv, Bi 1 | 10.027 | 4 | 40.108 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WQT Ki 2, Ei 1-juv, Bi 1 | 10.027 | 5 | 50.135 |
| 940 | 113 | WZK Ki 2, Bi 2, Fi 1 + | 1.039 | 3 | 3.117 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WQT / WKS Ei 2, Ki 2 | 1.039 | 5 | 5.195 |
| 997 | 102 | WKS - / WNW Ki 2, Bi 1-2, We1-juv | 5.519 | 4 | 22.076 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WKS - / WNW Ki 2, Bi 1-2, We1-juv | 5.519 | 4 | 22.076 |
| 999 | 111 | WPB / WPW | 487 | 3 | 1.461 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WPB / WPW | 487 | 3 | 1.461 |
| 1002 | 129 | WQT / WKS Ei 2, Ki 2 | 248 | 5 | 1.240 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WQT / WKS Ei 2, Ki 2 | 248 | 5 | 1.240 |
| 1003 | 134 | WPN Ki 1-2, Bi 1-2 / UHM | 268 | 4 | 1.072 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WPN Ki 1-2, Bi 1-2 / UHM | 268 | 4 | 1.072 |
| 1012 | 116 | WNW / BFA | 151 | 5 | 755 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WNW / BFA | 151 | 5 | 755 |
| 1022 | 136 | WPB Bi 2, Ki 2 | 1.090 | 4 | 4.360 | PrivGrünNord | Private Grünfläche - Naturerlebnis und -erfahrungsraum Nord (Bogensport) | nein | WPB Bi 2, Ki 2 | 1.090 | 4 | 4.360 |
| 1051 | 334 | WXE Ea2 | 1.141 | 3 | 3.423 | PrivGrünSüd | Private Grünfläche | nein | WQT Ei2 / WXE Ea2 / | 1.141 | 4 | 4.564 |
| 1052 | 327 | WXE Ea2 / WQT | 2.755 | 3 | 8.265 | PrivGrünSüd | Private Grünfläche | nein | WQT Ei2 / WXE Ea2 / | 2.755 | 4 | 11.020 |
| 768 | 196 | WQT - | 893 | 4 | 3.572 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 893 | 2 | 1.786 |

B-Plan "Bernsteinsee - Neufassung 2. Änderung" - Tab. A2: Waldumwandlung - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|-------|---|--------|--------|------------------|----|-----|-------|---|-------|
| 772 | 230 | WQT / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 1 - | 1.596 | 4 | 6.384 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 1.596 | 2 | 3.192 |
| 774 | 228 | WQT / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 1 - / OVW | 166 | 3 | 498 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 166 | 2 | 332 |
| 777 | 225 | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + / OVW | 218 | 2 | 436 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 218 | 2 | 436 |
| 778 | 226 | WQT / WKS Ki 2, Bi 2, Ei 2, Fi 1 - | 1.522 | 4 | 6.088 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 1.522 | 2 | 3.044 |
| 779 | 217 | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + / OVW | 158 | 2 | 316 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 158 | 2 | 316 |
| 780 | 223 | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + | 1.353 | 2 | 2.706 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 1.353 | 2 | 2.706 |
| 781 | 211 | WQT / WKS Ei2, Ki2, Fi1 - / OVW | 145 | 3 | 435 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 145 | 2 | 290 |
| 782 | 214 | WZK Ki 2, Fi 1, Bi 1, Ei 1 + | 1.414 | 2 | 2.828 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 1.414 | 2 | 2.828 |
| 792 | 242 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - | 3.485 | 4 | 13.940 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 3.485 | 2 | 6.970 |
| 793 | 247 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - / OVW | 491 | 4 | 1.964 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 491 | 2 | 982 |
| 794 | 250 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - | 3.365 | 4 | 13.460 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 3.365 | 2 | 6.730 |
| 795 | 253 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - / OVW | 580 | 3 | 1.740 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 580 | 2 | 1.160 |
| 835 | 254 | WQT - / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | 3.161 | 4 | 12.644 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 3.161 | 2 | 6.322 |
| 960 | 273 | WQT - / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | 3.580 | 4 | 14.320 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 3.580 | 2 | 7.160 |
| 961 | 236 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - | 3.324 | 4 | 13.296 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 3.324 | 2 | 6.648 |

B-Plan "Bernsteinsee - Neufassung 2. Änderung" - Tab. A2: Waldumwandlung - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|------|-----|--|-------|---|--------|--------|---|------|------------------------------------|-------|---|-------|
| 962 | 239 | WKS / WQT Ki2, Bi2, Ei2, Fi2 - / OVW | 487 | 3 | 1.461 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 487 | 2 | 974 |
| 979 | 210 | WQT / WKS Ei2, Ki2, Fi1 - | 807 | 4 | 3.228 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 807 | 2 | 1.614 |
| 989 | 192 | WPB Bi 1, Pz 1, Ki 1 - | 491 | 3 | 1.473 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 491 | 2 | 982 |
| 1028 | 234 | WKS Ki2, Bi2, Fi1 - | 2.312 | 4 | 9.248 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 2.312 | 2 | 4.624 |
| 1033 | 207 | WZF | 791 | 2 | 1.582 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 791 | 2 | 1.582 |
| 1070 | 202 | WKS/ WQT Ki 2, Bi 2, Ei 2 - | 3.165 | 4 | 12.660 | SOWoch | Ferienhausgebiet | ja | OEF | 3.165 | 2 | 6.330 |
| 786 | 331 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.025 | 4 | 8.100 | SS01 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sand entstanden | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.025 | 4 | 8.100 |
| 787 | 339 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 / OVW - | 439 | 4 | 1.756 | SS01 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sand entstanden | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 / OVW - | 439 | 4 | 1.756 |
| 816 | 323 | WKS Ki2, Bi2 | 2.425 | 2 | 4.850 | SS01 | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage in Kiefernwald | ja | PSZ / WKS Ki2, Bi2 | 2.425 | 2 | 4.850 |
| 850 | 366 | WQT / WKS Ki2, Wi2, Bi2 - | 690 | 4 | 2.760 | SS01 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sand entstanden | nein | WQT / WKS Ki2, Wi2, Bi2 - | 690 | 4 | 2.760 |
| 903 | 386 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.156 | 4 | 4.624 | SS01 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sand entstanden | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.156 | 4 | 4.624 |
| 911 | 345 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.212 | 4 | 8.848 | SS01 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sand entstanden | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.212 | 4 | 8.848 |
| 951 | 379 | WPN Ki | 634 | 4 | 2.536 | SS01 | Sonstiger Kiefern-Pionierwald | nein | WPN Ki | 634 | 4 | 2.536 |
| 972 | 356 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.532 | 4 | 6.128 | SS01 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sand entstanden | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.532 | 4 | 6.128 |

B-Plan "Bernsteinsee - Neufassung 2. Änderung" - Tab. A2: Waldumwandlung - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|------|-----|--|-------|---|--------|------|--|------|--|-------|---|--------|
| 1039 | 371 | WQT / WKS Ki2., Ei2, Bi2 - | 930 | 4 | 3.720 | SS01 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sand entstanden | nein | WQT / WKS Ki2., Ei2, Bi2 - | 930 | 4 | 3.720 |
| 1112 | 341 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 583 | 4 | 2.332 | SS01 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sand entstanden | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 583 | 4 | 2.332 |
| 789 | 339 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 / OVW - | 1.303 | 4 | 5.212 | SS02 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, Grundflächenzahl 0,2 | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 / OVW - | 1.303 | 4 | 5.212 |
| 809 | 353 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 4.805 | 4 | 19.220 | SS02 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, Grundflächenzahl 0,2 | nein | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 4.805 | 4 | 19.220 |
| 848 | 295 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 385 | 4 | 1.540 | SS02 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, Grundflächenzahl 0,2 | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 385 | 4 | 1.540 |
| 851 | 352 | WQT /WKS Ki2. Ei2, Bi2 - | 1.091 | 4 | 4.364 | SS02 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, Grundflächenzahl 0,2 | nein | WQT /WKS Ki2. Ei2, Bi2 - | 1.091 | 4 | 4.364 |
| 909 | 341 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 4.786 | 4 | 19.144 | SS02 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, Grundflächenzahl 0,2 | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 4.786 | 4 | 19.144 |
| 975 | 337 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 6.765 | 4 | 27.060 | SS02 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, Grundflächenzahl 0,2 | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 6.765 | 4 | 27.060 |
| 1104 | 345 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 743 | 4 | 2.972 | SS02 | SSO2 Sport Freizeit-Erholung, Grundflächenzahl 0,2 | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 743 | 4 | 2.972 |
| 822 | 442 | WQT Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2 - / OVW | 1.443 | 4 | 5.772 | SS03 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sande entstanden | nein | WQT Ki 1-2, Ei 1- 2, Bi 1-2 - / OVW | 1.443 | 4 | 5.772 |
| 823 | 436 | WQT Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2 - | 9.720 | 4 | 38.880 | SS03 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sande entstanden | nein | WQT Ki 1-2, Ei 1- 2, Bi 1-2 - | 9.720 | 4 | 38.880 |
| 872 | 369 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.164 | 4 | 4.656 | SS03 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sande entstanden | nein | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.164 | 4 | 4.656 |
| 873 | 413 | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS / BNR | 3.844 | 4 | 15.376 | SS03 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sande entstanden | nein | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS / BNR | 3.844 | 4 | 15.376 |
| 897 | 408 | WKS Ki 1-2, Bi 1-2, Ei 1-2 - | 3.393 | 4 | 13.572 | SS03 | Kiefernwald armer tockener Sande | nein | WKS Ki 1-2, Bi 1- 2, Ei 1-2 - | 3.393 | 4 | 13.572 |

B-Plan "Bernsteinsee - Neufassung 2. Änderung" - Tab. A2: Waldumwandlung - Geoplan 2022

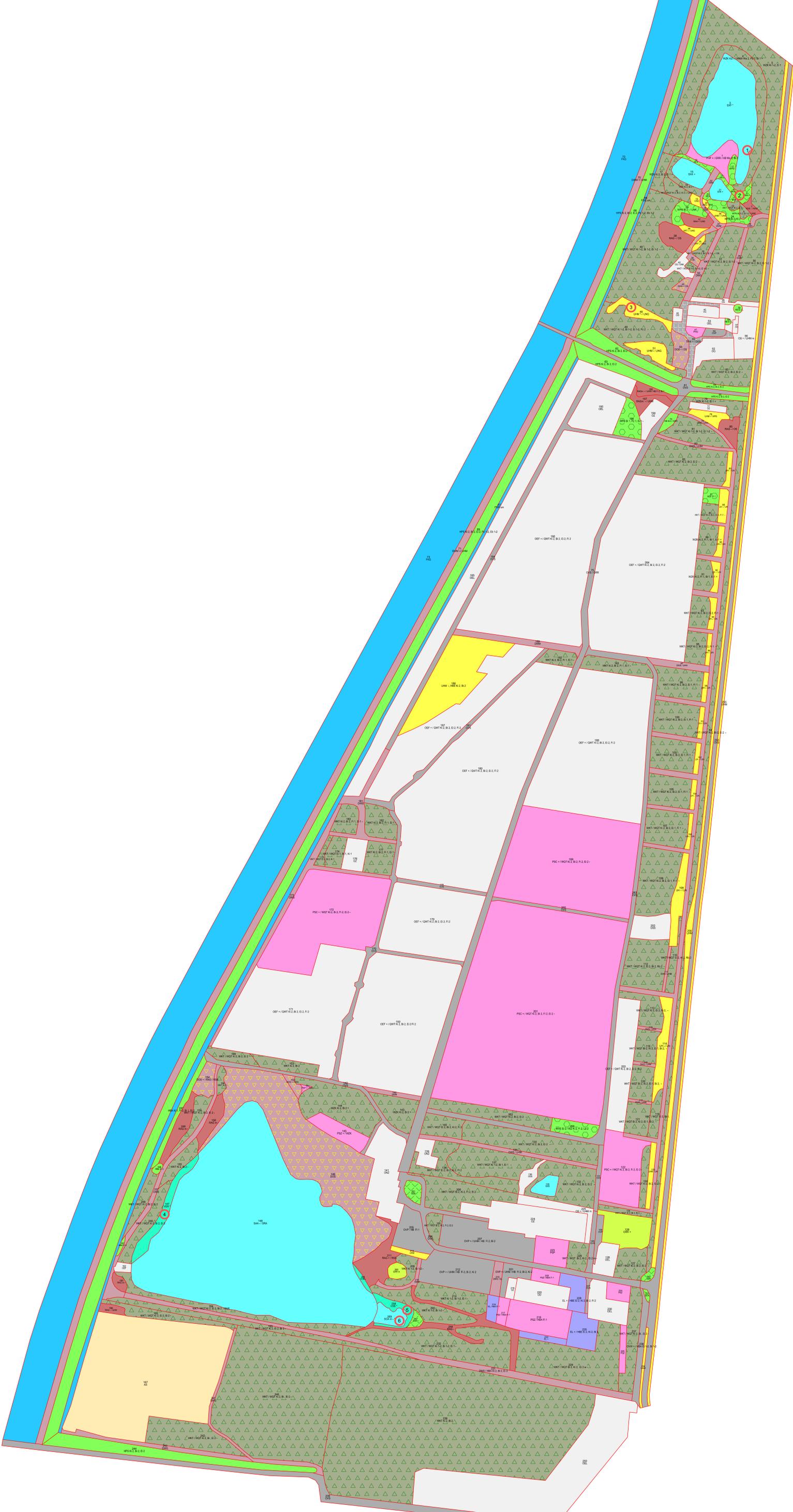
| | | | | | | | | | | | | |
|------|-----|------------------------------|-------|---|--------|------|---|------|------------------------------|-------|---|--------|
| 898 | 416 | WKS Ki 2, Bi 1-2 - | 3.203 | 4 | 12.812 | SS03 | Kiefernwald armer tockener Sande | nein | WKS Ki 2, Bi 1-2 - | 3.203 | 4 | 12.812 |
| 902 | 439 | WQT Ki 2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 3.889 | 4 | 15.556 | SS03 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sande entstanden | nein | WQT Ki 2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 3.889 | 4 | 15.556 |
| 966 | 361 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 168 | 4 | 672 | SS03 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sande entstanden | nein | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 168 | 4 | 672 |
| 1017 | 429 | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS | 4.902 | 4 | 19.608 | SS03 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sande entstanden | nein | WQT Ki2 2, Ei 2, Bi 2 / WKS | 4.902 | 4 | 19.608 |
| 1048 | 432 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.039 | 4 | 4.156 | SS03 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer tockener Sande entstanden | nein | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.039 | 4 | 4.156 |
| 812 | 305 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 380 | 4 | 1.520 | SS04 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 380 | 4 | 1.520 |
| 818 | 323 | WKS Ki2, Bi2 | 329 | 2 | 658 | SS04 | Sonstige Sport- Spiel- und Freizeitanlage | ja | PSZ / WKS Ki2, Bi2 | 329 | 2 | 658 |
| 825 | 309 | WKS / RAG Ki2 - | 971 | 4 | 3.884 | SS04 | Kiefernwald armer trockener Sande | nein | WKS / RAG Ki2 - | 971 | 4 | 3.884 |
| 859 | 335 | WKS Ki2 - / PSZ | 1.943 | 3 | 5.829 | SS04 | Kiefernwald armer trockener Sande | nein | WKS Ki2 - / PSZ | 1.943 | 3 | 5.829 |
| 860 | 320 | WKS Ki2, Bi2, Ei1 - | 5.992 | 3 | 17.976 | SS04 | Kiefernwald armer trockener Sande | nein | WKS Ki2, Bi2, Ei1 - | 5.992 | 3 | 17.976 |
| 865 | 361 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.290 | 4 | 5.160 | SS04 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.290 | 4 | 5.160 |
| 868 | 324 | WQT, WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.847 | 4 | 7.388 | SS04 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT, WKS Ki2, Ei2, Bi2 - | 1.847 | 4 | 7.388 |
| 869 | 314 | WKS Ki2 - / RAG | 505 | 4 | 2.020 | SS04 | Kiefernwald armer trockener Sande | nein | WKS Ki2 - / RAG | 505 | 4 | 2.020 |
| 870 | 342 | WKS Ki2, Bi2 - / RAG | 1.503 | 4 | 6.012 | SS04 | Kiefernwald armer trockener Sande | nein | WKS Ki2, Bi2 - / RAG | 1.503 | 4 | 6.012 |

B-Plan "Bernsteinsee - Neufassung 2. Änderung" - Tab. A2: Waldumwandlung - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|------|-----|--------------------------------------|-------|---|-------|------|---|------|--------------------------------------|-------|---|-------|
| 874 | 369 | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.139 | 4 | 4.556 | SS04 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT Ki2, Ei2, Bi2 - / WKS - | 1.139 | 4 | 4.556 |
| 796 | 295 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 511 | 4 | 2.044 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 511 | 2 | 1.022 |
| 797 | 296 | WQT / WKS / PSZ Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.062 | 3 | 6.186 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 2.062 | 2 | 4.124 |
| 799 | 319 | WQT Ki 2, Ei 2, Bi 2 - / WKS / OVW | 159 | 4 | 636 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 159 | 2 | 318 |
| 800 | 330 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 / OVW - | 438 | 4 | 1.752 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 438 | 2 | 876 |
| 801 | 312 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - | 1.461 | 4 | 5.844 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 1.461 | 2 | 2.922 |
| 802 | 301 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - / OVW | 135 | 2 | 270 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 135 | 2 | 270 |
| 803 | 303 | WQT Ki 2, Ei 2, Bi 2 - / WKS | 1.699 | 4 | 6.796 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 1.699 | 2 | 3.398 |
| 845 | 306 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - / OVW | 182 | 4 | 728 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 182 | 2 | 364 |
| 846 | 317 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 / OVW - | 450 | 4 | 1.800 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 450 | 2 | 900 |
| 1079 | 328 | WQT / WKS Ki2, Ei2 Bi2 - | 1.402 | 4 | 5.608 | SS05 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 1.402 | 2 | 2.804 |
| 838 | 273 | WQT - / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | 1.356 | 4 | 5.424 | SS06 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT - / WKS Ki2, Ei2, Bi2 | 1.356 | 4 | 5.424 |
| 839 | 293 | WZK / WXR / WQT Rb2, Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.008 | 2 | 4.016 | SS06 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | O | 2.008 | 0 | 0 |
| 839 | 293 | WZK / WXR / WQT Rb2, Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.925 | 2 | 5.850 | SS06 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | nein | WZK / WXR / WQT Rb2, Ki2, Ei2, Bi2 - | 2.925 | 2 | 5.850 |

B-Plan "Bernsteinsee - Neufassung 2. Änderung" - Tab. A2: Waldumwandlung - Geoplan 2022

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|---|----------------|---|----------------|------|---|------|---|----------------|---|----------------|
| 840 | 294 | WQT / WKS Ki2, Ei2, Bi2, Rb2 - / OVW | 301 | 4 | 1.204 | SS06 | Ferienhausgebiet, locker bebaut, walddurchsetzt | ja | OEF + | 301 | 2 | 602 |
| 721 | 148 | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 4.451 | 5 | 22.255 | SS07 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT / WKS Ei 2- 1, Ki 2, Bi 2 | 4.451 | 5 | 22.255 |
| 733 | 151 | WQT - / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 215 | 5 | 1.075 | SS07 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT / WKS Ei 2- 1, Ki 2, Bi 2 | 215 | 5 | 1.075 |
| 735 | 144 | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 693 | 5 | 3.465 | SS07 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT / WKS Ei 2- 1, Ki 2, Bi 2 | 693 | 5 | 3.465 |
| 740 | 132 | WPB Bi 2 - / UNK | 1.159 | 3 | 3.477 | SS07 | Birken- und Ziterpappel-Pionierwald | nein | WPB Bi 2 - / UNK | 1.159 | 3 | 3.477 |
| 741 | 143 | WQT / WKS | 12.481 | 5 | 62.405 | SS07 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT / WKS | 12.481 | 5 | 62.405 |
| 746 | 164 | WQT - / WKS Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1- 2, Pz 2 - | 5.321 | 4 | 21.284 | SS07 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT / WKS Ki 1- 2, Ei 1-2, Bi 1-2, Pz 2 | 5.321 | 5 | 26.605 |
| 749 | 178 | WQT - / WKS Ki 2, Ei 2, Bi 1-2 - | 2.726 | 4 | 10.904 | SS07 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT / WKS Ki 2, Ei 2, Bi 1-2 | 2.726 | 5 | 13.630 |
| 751 | 172 | WQT - / WKS Ki 1-2, Ei 1-2, Bi 1-2, Pz 2 - | 1.240 | 4 | 4.960 | SS07 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT / WKS Ki 1- 2, Ei 1-2, Bi 1-2, Pz 2 - | 1.240 | 4 | 4.960 |
| 931 | 149 | WQT / WKS Ei 2-1, Ki 2, Bi 2 | 2.741 | 5 | 13.705 | SS07 | Eichenmischwald armer, trockener Sandböden aus Kiefernwald armer trockener Sande entstanden | nein | WQT / WKS Ei 2- 1, Ki 2, Bi 2 | 2.741 | 5 | 13.705 |
| | | | 220.121 | | 858.958 | | | | | 220.121 | | 824.348 |



- Legende :**
- 123 Biotopnummer laut Tab. A1
UHM / UN Biotopcode
- Farbzuordnung der Biotoptypen:**
- Acker (A.)
 - Gebüsch (B.)
 - Weg unversiegelt (DW.)
 - Offenbodenbereich (D.)
 - Gartenbaufläche, landwirt. Nutzfläche (E.)
 - Fließgewässer, Quelle (F.)
 - Feuchgrünland (GF., GN.)
 - mesophiles Grünland (GM.)
 - sonstiges Grünland (G.)
 - Obstwiese (HO)
 - Baum, Hecke, Gehölz (H.)
 - Landröhricht, Seggenried, Sumpf, Uferstaudenflur (N.)
 - Verkehrswege (OV.)
 - Ortsbereich / bebaute Bereiche (O.)
 - Park, Grün-, Sport- und Erholungsanlagen (P.)
 - Magerrasen, Heide (R.)
 - naturnahe Stillgewässer (S.)
 - naturnahe Staugewässer (SX.)
 - befestigte Fläche (T.)
 - Ruderal- und Halbruderalflur (U.)
 - Verlandungsbereich (V.)
 - Nadelwald (WZ., WJN)
 - Laubwald (W.)

1 Fundort der gefährdeten und geschützten Farn- und Blütenpflanzen (siehe Tabelle unten)

| Fundorte der gefährdeten und geschützten Farn- und Blütenpflanzen | | | |
|---|---|---|-------------------------|
| Fundort | Art | Status | Anzahl |
| 1 | Drosera rotundifolia (Rundblättriger Sonnentau) | RL 3 § | > 100 bl. Sprosse (b 6) |
| 2 | Drosera rotundifolia (Rundblättriger Sonnentau) | RL 3 § | > 100 bl. Sprosse (b 6) |
| 3 | Verbena officinalis (Echtes Eisenkraut) | RL 2 | 3 Ind. (a 2) |
| 4 | Iris pseudocorus (Gäbe-Schwertlilie) | § * | 3 Ind. (a 2) |
| 5 | Carex lasiocarpa (Faden-Segge) | RL 3 | > 5 m² (c 3) |
| 5 | Drosera rotundifolia (Rundblättriger Sonnentau) | RL 3 | > 25 Ind. (a 4) |
| 5 | Caltha palustris (Sumpfdotterblume) | RL 3 | > 12 Ind. (a 3) |
| 5 | Iris pseudocorus (Gäbe-Schwertlilie) | § * | 11 Ind. (a 3) |
| 6 | Carex lasiocarpa (Faden-Segge) | RL 3 | > 5 m² (c 3) |
| | | § * = gesetzlich besonders geschützte Art | |

Kartengrundlagen: ALK Niedersachsen, DGRD-Rasterdaten, Blätter 342912, 342918, 343001, 343006, 343011 (Quelle: Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung) zur Verfügung gestellt durch den Auftraggeber

Maßstab: 1 : 2000

Bernsteinsee Grundbesitz GmbH
Vincent-Statz-Straße 11
50933 Köln

Neufassung Bauabw.- und Flächennutzungsplan "Bernsteinsee"

Naturschutzfachlicher Beitrag und Eingriffsbilanzierung

Bestandsaufnahme 2009, Biotoptypen und geschützte Farn- und Blütenpflanzen im Gebiet "Bernsteinsee" und angrenzenden Flächen

Kartennummer: 1 Kartenblatt: 1 Änderungsnummer: 0

Auftragnehmer:
Geoplan GmbH
38518 Gifhorn

Bearbeiter:
Dipl. Geogr. O. Borkowsky,
Geoplan GmbH

Geoplan
Gesellschaft für Geodäsieentwicklung und Umweltplanung mbH

bearb.: O. Borkowsky, G. Feldmann gez.: 09/09, G. Feldmann

Gifhorn, den 28.9.2009 gepfr.: 09/09, Dipl. Geogr. O. Borkowsky

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| geändert / Datum | geändert / Datum | geändert / Datum |
| | | |

Bebauungsplan Bernsteinsee
Neufassung, 2. Änderung

Forst- und naturschutzfachliche Bilanzierung

Karte 1: Kopie der Karte Bestandsaufnahme 2009, Biotoptypen und geschützte Farn- und Blütenpflanzen im Gebiet "Bernsteinsee" und angrenzenden Flächen von 2009

Maßstab 1 : 2000

Gemeinde Sassenburg
Westerbeck

Dipl.-Geogr.
O. Borkowsky

G. Feldmann

Geoplan
Gesellschaft für Geodäsieentwicklung und Umweltplanung mbH

| Biotope-ID | Biotopecode lang | Schutzstatus | FFH-Lebensraumtyp | Wertfaktor | Biotope-ID | Biotopecode lang | Schutzstatus | FFH-Lebensraumtyp | Wertfaktor |
|------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------|------------|------------------------------------|--------------|-------------------|------------|
| 100 | WKS / WGT Ki 2, Ei 1-1, B1 | | | 4 | 321 | HBA K 2, B1, Ei 2 | | | 3 |
| 101 | WGT Ei 2 | | | 4 | 322 | DOs / PSZ / RAG | | | 3 |
| 102 | WKS / WNW Ki 2, B1, B2, Wet 1 | §30 | | 4 | 323 | PSZ / WKS K2, B2 | | | 4 |
| 103 | VER | | | 5 | 324 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 104 | SEZ | | | 4 | 325 | OVW w | | | 4 |
| 105 | WGT Ei 2 | | | 4 | 326 | WGT / WKS | | | 4 |
| 106 | VER | §30 | | 5 | 327 | WVE Ea2 / WGT | | | 3 |
| 107 | VER | §30 | | 5 | 328 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 108 | PHF + / GRR / HB Wa 2, B2 | | | 2 | 329 | RAG | | | 4 |
| 109 | FKG | | | 4 | 330 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / OVW | | | 4 |
| 110 | BFA | §30 | | 4 | 331 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 111 | WPB / WPW | | | 3 | 332 | RAG / RSZ m | | | 4 |
| 112 | SEZ | | | 4 | 333 | PSZ / DOs | | | 2 |
| 113 | WKS K2, B2, F1 + | | | 3 | 334 | WVE Ei 2 | | | 3 |
| 114 | VER | §30 | | 5 | 335 | WKS K2 / PSZ | | | 3 |
| 115 | VER | §30 | | 5 | 336 | OVW w | | | 2 |
| 116 | WNV / BFA | §30 | | 5 | 337 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 117 | OVW w / UHM | | | 2 | 338 | DOs | | | 2 |
| 118 | OVW w | | | 2 | 339 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / OVW | | | 4 |
| 119 | WZK / WPB Ki 2, B2 + | | | 3 | 340 | ONS | | | 0 |
| 120 | WNV / BFA | §30 | | 5 | 341 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 121 | SEZ | | | 4 | 342 | WKS K2, B2 / FRAG | | | 4 |
| 122 | WKS / WGT Ki 2, B2, Ei 2 / UNG | | | 4 | 343 | HBE B3 | | | 3 |
| 123 | BNA | §30 | | 4 | 344 | RAG / GMA w / HBE B2 | | | 3 |
| 124 | BFA | §30 | | 4 | 345 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 125 | WNV / BFA | §30 | | 5 | 346 | UHM OVW | | | 2 |
| 126 | FOR m | | | 2 | 347 | ONS | | | 0 |
| 127 | UNG | | | 2 | 348 | DOs | | | 2 |
| 128 | UNG | | | 2 | 349 | UHM / HBE Rb1 | | | 3 |
| 129 | WGT / WKS Ei 2, Ki 2 | | | 5 | 350 | DVS a | | | 0 |
| 130 | OVW w | | | 2 | 351 | RAG / DOs | | | 3 |
| 131 | RAG | | | 4 | 352 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 132 | WPB B2 / UNG | | | 3 | 353 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / WKS | | | 4 |
| 133 | HPS Ki 2, B2, Ei 2, Pz 1,2, Eb 1,2 | | | 3 | 354 | PSZ | | | 2 |
| 134 | WPN Ki 1,2, B1,2 / UHM | | | 4 | 355 | OVW w | | | 2 |
| 135 | UNG / UNG | | | 3 | 356 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 136 | WPB B2, Ki 2 | | | 4 | 357 | BZN | | | 2 |
| 137 | UMA / UNG | | | 3 | 358 | OEL | | | 0 |
| 138 | OVW w | | | 2 | 359 | HBE Ei 2 | | | 3 |
| 139 | OVW w | | | 2 | 360 | UHT EL | | | 2 |
| 140 | URT / UNG | | | 2 | 361 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / WKS | | | 4 |
| 141 | RAG / OS | | | 4 | 362 | OVW w | | | 2 |
| 142 | URT / UNG | | | 2 | 363 | OVW w / RAG + | | | 2 |
| 143 | WGT / WKS | | | 5 | 364 | VER | §30 | | 5 |
| 144 | WGT / WKS Ei 2-1, Ki 2, B2 | | | 5 | 365 | OVW w | | | 2 |
| 145 | URT / UNG | | | 2 | 366 | WGT / WKS K2, Wz, B2 | | | 4 |
| 146 | OVW w | | | 2 | 367 | DO | | | 0 |
| 147 | WGT Ei 2-1, B2 | | | 5 | 368 | SCA - / SEA | LRT 3130 | | 0 |
| 148 | WGT / WKS Ei 2-1, Ki 2, B2 | | | 5 | 369 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / WKS | | | 4 |
| 149 | WGT / WKS Ei 2-1, Ki 2, B2 | | | 5 | 370 | WKS K2, Ei 2, B2 / WKS | | | 4 |
| 150 | OVW w | | | 2 | 371 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 151 | WGT / WKS Ei 2-1, Ki 2, B2 | | | 5 | 372 | WGT Ei 2, B2 | | | 4 |
| 152 | UNG / UMA | | | 3 | 373 | OVW / HB F1 | | | 1 |
| 153 | UMA | | | 3 | 374 | GRR m / PSZ | | | 0 |
| 154 | UNG + UMA | | | 3 | 375 | OVW | | | 0 |
| 155 | OS | | | 2 | 376 | OVW + / UHM / HB, F1, B2 | | | 2 |
| 156 | OS | | | 0 | 377 | OVSa | | | 0 |
| 157 | HBE Ei 2 | | | 3 | 378 | HBA F1,2 | | | 4 |
| 158 | OS | | | 0 | 379 | WPN Ki | | | 3 |
| 159 | UHM / UNG | | | 2 | 380 | OVSa | | | 0 |
| 160 | ONS | | | 0 | 381 | PSP | | | 1 |
| 161 | HBE Ei 2 | | | 0 | 382 | UHM | | | 3 |
| 162 | OEL | | | 0 | 383 | RSZ | §30 | | 5 |
| 163 | ONS | | | 0 | 384 | OEL | | | 0 |
| 164 | WGT / WKS Ki 1,2, Ei 1,2, B1,2, Pz 2 | | | 4 | 385 | RSZ | §30 | | 5 |
| 165 | HBE B2 | | | 3 | 386 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 |
| 166 | OVW | | | 2 | 387 | PSZ | | | 1 |
| 167 | OPF s | | | 2 | 388 | GRR m / PSZ | | | 2 |
| 168 | OVW s | | | 2 | 389 | DEF | | | 1 |
| 169 | OPF s | | | 2 | 390 | OS | | | 1 |
| 170 | OVW s | | | 2 | 391 | RAG m | | | 3 |
| 171 | HBE Ei 1, B1, Pz1 / UHM | | | 3 | 392 | OVW + / UHM / HB, F1, B2, Ki 2 | | | 2 |
| 172 | WGT / WKS Ki 1,2, Ei 1,2, B1,2, Pz 2 | | | 4 | 393 | RAG | | | 3 |
| 173 | HPS Ki 2, B2, Ei 2 | | | 3 | 394 | OVW + / UHM / HB, F1, B2, Ki 2 | | | 2 |
| 174 | OPF s | | | 2 | 395 | OVW | | | 2 |
| 175 | OPF s | | | 2 | 396 | PSZ / HBE K2 | | | 1 |
| 176 | OVW | | | 2 | 397 | BZN | | | 2 |
| 177 | HPS Ki 2, B2, Ei 2 | | | 3 | 398 | OVW w | | | 2 |
| 178 | WGT / WKS Ki 2, Ei 2, B1,2 | | | 4 | 399 | WKS Ki 1,2, B1,2 | | | 4 |
| 179 | WGT Ei 2, B1,2 | | | 4 | 400 | RAG m | | | 3 |
| 180 | WGT / WKS Ki 2, Ei 2, B1,2 | | | 4 | 401 | GRR m + / RAG | | | 2 |
| 181 | ONS | | | 0 | 402 | VER | §30 | | 4 |
| 182 | OVSa | | | 0 | 403 | OVSa | | | 0 |
| 183 | PKA | | | 0 | 404 | OS | | | 0 |
| 184 | WGT / WKS Ki 2, Ei 2, B1,2 | | | 4 | 405 | OD | | | 0 |
| 185 | HBE Ei 2, B2, Ki 2 | | | 3 | 406 | GRR m + / RAG | | | 2 |
| 186 | UHT | | | 0 | 407 | GRR m + / RAG | | | 2 |
| 187 | OEL | | | 0 | 408 | WKS Ki 1,2, B1,2, Ei 1,2 | | | 4 |
| 188 | BZH | | | 2 | 409 | HBE Ei 2 | | | 3 |
| 189 | OEL | | | 0 | 410 | NSA | §30 | LRT 1140 | 5 |
| 190 | UHT | | | 3 | 411 | RAG m | | | 3 |
| 191 | OVW | | | 0 | 412 | OVW | | | 2 |
| 192 | WPB B1, Pz 1, Ki 1 | | | 3 | 413 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / WKS / BNR | | | 4 |
| 193 | RAG | | | 3 | 414 | RAG / UHT | | | 3 |
| 194 | OVW | | | 2 | 415 | OEL | | | 0 |
| 195 | RAG / GRR | | | 4 | 416 | WKS Ki 2, B1,2 | | | 4 |
| 196 | WGT | | | 4 | 417 | OVW | §30 | | 5 |
| 197 | UHT / RAG | | | 3 | 418 | UHT | | | 3 |
| 198 | RAG / GRR | | | 4 | 419 | WGT / WKS K2, Ei 2, B1,2 / WKS | | | 4 |
| 199 | RAG | | | 4 | 420 | OVW | | | 2 |
| 200 | HBE K2, Ei 2, B2 | | | 3 | 421 | UHT / RAG / PSZ | | | 2 |
| 201 | OVW w | | | 2 | 422 | VER | §30 | | 5 |
| 202 | WKS / WGT Ki 2, B2, Ei 2 | | | 4 | 423 | BNA | §30 | | 5 |
| 203 | OPF / OEL | | | 1 | 424 | SCA m + | LRT 3130 | | 0 |
| 204 | UHT / RAG | | | 3 | 425 | PSZ / DOs | | | 1 |
| 205 | OVW w | | | 2 | 426 | OVW | §30 | | 5 |
| 206 | UHM m | | | 3 | 427 | OVW | §30 | | 5 |
| 207 | WZP | | | 2 | 428 | OVH | | | 4 |
| 208 | UHT / RAG | | | 3 | 429 | WGT / WKS K2, Ei 2, B1,2 / WKS | | | 4 |
| 209 | FOR m | | | 2 | 430 | OVW w | | | 2 |
| 210 | WGT / WKS Ei 2, Ki 2, F1 | | | 4 | 431 | HBE Ei 2 | | | 3 |
| 211 | WGT / WKS Ei 2, Ki 2, F1 / OVW | | | 4 | 432 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / WKS | | | 4 |
| 212 | HPS Ki 2, B2, Ei 2, Pz 1,2, Eb 1,2 | | | 3 | 433 | OVW w | | | 2 |
| 213 | OPF + / WGT Ki 2, B2, Ei 2, F1,2 | | | 2 | 434 | EL + / UHT | | | 2 |
| 214 | WKS K2, B1, B1, Ei 1 + | | | 4 | 435 | OPF | | | 2 |
| 215 | UHT / RAG | | | 3 | 436 | WGT / WKS K2, Ei 2, B1,2 | | | 4 |
| 216 | OVW s | | | 3 | 437 | PSZ / DOs | | | 1 |
| 217 | WKS K2, F1, B1, Ei 1 + / OVW | | | 3 | 438 | OVW | | | 1 |
| 218 | ONS | | | 0 | 439 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / WKS | | | 4 |
| 219 | FKG | | | 2 | 440 | PSZ / DOs | | | 1 |
| 220 | OPF + / WKS K2, B2, Ei 2, F1,2 | | | 2 | 441 | UHM m | | | 3 |
| 221 | UHT / RAG | | | 3 | 442 | WGT / WKS K2, Ei 2, B1,2 / OVW | | | 4 |
| 222 | OVSa | | | 0 | 443 | WGT Ei 2, B2 | | | 4 |
| 223 | WKS K2, B1, B1, Ei 1 + | | | 4 | 444 | OS | | | 1 |
| 224 | OEL | | | 0 | 445 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / WKS | | | 4 |
| 225 | WKS K2, B1, B1, Ei 1 + / OVW | | | 4 | 446 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 / WKS | | | 4 |
| 226 | WGT / WKS K2, B2, Ei 2, F1,1 | | | 4 | 447 | OVW w | | | 2 |
| 227 | UHT / RAG | | | 3 | 448 | WKS K2, B2, Ei 1 | | | 5 |
| 228 | WGT / WKS K2, B2, Ei 2, F1,1 / OVW | | | 4 | 449 | WGT / WKS K2, B2, Ei 2 / WKS | | | 4 |
| 229 | OVW w | | | 2 | 450 | OVW w | | | 2 |
| 230 | WGT / WKS K2, B2, Ei 2, F1,1 | | | 4 | 451 | HPS Ki 2, B2, Ei 2 | | | 0 |
| 231 | UHT / RAG | | | 3 | 452 | OS | | | 0 |
| 232 | OEL | | | 0 | 453 | OVW w | | | 0 |
| 233 | OVW w | | | 2 | | | | | |
| 234 | WKS K2, B2, F1 | | | 3 | | | | | |
| 235 | OVW w | | | 2 | | | | | |
| 236 | WKS / WGT Ki 2, B2, Ei 2, F1,2 | | | 4 | | | | | |
| 237 | OEL | | | 0 | | | | | |
| 238 | UHT / RAG | | | 3 | | | | | |
| 239 | WKS / WGT Ki 2, B2, Ei 2, F1,2 / OVW | | | 4 | | | | | |
| 240 | UHM m | | | 3 | | | | | |
| 241 | WGT Ei 2, B2 | | | 4 | | | | | |
| 242 | WKS / WGT Ki 2, B2, Ei 2, F1,2 | | | 4 | | | | | |
| 243 | UHT / RAG | | | 3 | | | | | |
| 244 | OPF + / OEL | | | 1 | | | | | |
| 245 | OVSa | | | 0 | | | | | |
| 246 | WGT Ei 2, B2 | | | 4 | | | | | |
| 247 | WKS / WGT Ki 2, B2, Ei 2, F1,2 / OVW | | | 4 | | | | | |
| 248 | OVW | | | 2 | | | | | |
| 249 | OPF + / WKS K2, B2, Ei 2, F1,2 | | | 2 | | | | | |
| 250 | WKS / WGT Ki 2, B2, Ei 2, F1,2 | | | 4 | | | | | |
| 251 | UHT / RAG | | | 3 | | | | | |
| 252 | OPF + / WKS K2, B2, Ei 2, F1,2 | | | 2 | | | | | |
| 253 | WKS / WGT Ki 2, B2, Ei 2, F1,2 / OVW | | | 4 | | | | | |
| 254 | RAG | | | 4 | | | | | |
| 255 | UHT / RAG | | | 3 | | | | | |
| 256 | OVW w | | | 2 | | | | | |
| 257 | RAG + OVW | | | 3 | | | | | |
| 258 | OEL | | | 0 | | | | | |
| 259 | OEL | | | 0 | | | | | |
| 260 | OPF | | | 0 | | | | | |
| 261 | OEL | | | 0 | | | | | |
| 262 | UHT / RAG | | | 3 | | | | | |
| 263 | OVW s | | | 2 | | | | | |
| 264 | OS | | | 0 | | | | | |
| 265 | GRR m + | | | 2 | | | | | |
| 266 | OEL | | | 0 | | | | | |
| 267 | OEL | | | 0 | | | | | |
| 268 | OEL | | | 0 | | | | | |
| 269 | UHT m | | | 3 | | | | | |
| 270 | UHT m | | | 3 | | | | | |
| 271 | UHT m | | | 3 | | | | | |
| 272 | UHT m | | | 3 | | | | | |
| 273 | WGT / WKS K2, Ei 2, B2 | | | 4 | | | | | |
| 274 | HBE B2, Ki 2, F1,2, B2 / GRR | | | 3 | | | | | |
| 275</ | | | | | | | | | |

Feriengebiet Bernsteinsee

Neufassung, 2. Änderung B-Plan 2022/23

Anhang zur Eingriffsbilanzierung 2022

Kompensationsflächen Flächen Appel und im Großen Moor - Neuberechnung

1 Einleitung und Anlass

Bei der Neugestaltung des Ferienhausgebietes Bernsteinsee werden bestehende Waldflächen überplant. Diese wurden im Zuge der Neufassung des Bebauungs- und Flächennutzungs-Plan 2011 bilanziert. Änderungen in den 2011 festgelegten Planungen machten 2022 eine Neubilanzierung der Kompensationsflächen notwendig.

Die Bilanzierung von 2011 wies 7,9 ha Wald nach Landeswaldgesetz (Wald- und Landschaftsordnung, NWaldLG) aus, die im Verhältnis 1:1 ersetzt werden mussten.

Die Eingriffsbilanzierung von 2022 ermittelte aufgrund von nicht mehr überplanten Wäldern (vor allem SO CAMP) eine Reduktion der 2011 berechneten Wald-Kompensationsfläche um 41.794 m². Die neu aufzuforstende Fläche aus der Berechnung 2011 beträgt jetzt nur noch 37.206 m².

Aus der neuen Bilanzierung für 2022 müssen, aufgrund der aktuellen Planänderungen, 12.818 m² für neue Waldverluste inkl. ihrer Funktionsverluste (Ausführungsbestimmungen zum NWaldG (RdErl. d. ML. V. 02.01.2013 - 406-64002-136-VORIS 79100) aufgeforstet werden.

- | | |
|--|-----------------------|
| • Aufforstung aus Neu-Berechnung 2022 für Flächen aus 2011 | 37.206 m ² |
| • Aufforstung zur Waldkompensation 2022 inkl. Funktionsverluste | 12.818 m ² |
| • Aufforstung zur Kompensation aus naturschutzfachlicher Bilanzierung 2022 | 5.183 m ² |

gesamt

55.207 m²

Um weitere Wertpunktverluste aus der naturschutzfachlichen Bilanzierung zu kompensieren, müssen weitere 5.183 m² Laubwald aufgeforstet werden.

Damit ergibt sich für die Neufassung des B-Plans - 2. Änderung - eine Gesamtfläche für Neuaufforstungen von 55.207 m², welche auch noch die bestehenden die Verpflichtungen von 2011 beinhalten.

Die Bilanzierung von 2011 wies 7,9 ha Neuaufforstung aus. Nach der Neubilanzierung von 2022 sind mit 55.207 m² Bedarfsfläche 23.793 m² weniger aufzuforsten (Tab. A1).

Tab. 1: Gegenüberstellung des alten zum neuen Kompensationsbedarf-Wald

| Kompensationsbedarf alt 2011 | | Kompensationsbedarf neu 2022 | | Bemerkung |
|--|----------------|--|----------------|---|
| Flächenbezeichnung | Flächen-Größe | Flächenbezeichnung | Flächen-Größe | |
| | m ² | | m ² | |
| Fläche Appel (Stüde) | 13.500 | Fläche Appel (Stüde) | 13.500 | bereits aufgeforstet |
| Fläche A (Großes Moor) | 30.000 | Fläche A (Großes Moor) | 14.707 | Fläche wird verringert. Grenze wird nach Osten verschoben |
| Fläche B1 (Großes Moor) - Acker | 27.000 | Fläche B1 (Großes Moor) | 27.000 | |
| Fläche B2 (Großes Moor) - Gewässerrandstreifen | 6.000 | Fläche B2 (Großes Moor) - Gewässerrandstreifen | 0 | soll 2022 nicht mehr berücksichtigt werden! |
| Fläche C (Großes Moor), optional - Gewässerrandstreifen | 1.810 | Fläche C (Großes Moor), optional - Gewässerrandstreifen | 0 | soll 2022 nicht mehr berücksichtigt werden! |
| Fläche D (Großes Moor), optional - Gewässerrandstreifen | 3.500 | Fläche D (Großes Moor), optional - Gewässerrandstreifen | 0 | soll 2022 nicht mehr berücksichtigt werden! |
| Summe | 81.810 | | 55.207 | |
| Kompensationsbedarf | 79.000 | | 55.207 | |
| Differenz | 2.810 | | 0 | |
| | | | 13.500 | minus Appel |
| | | | 41.707 | Restkompensation 2022 |
| | | | 27.000 | minus Fläche B1 |
| | | | 14.707 | minus Fläche A neu 2022 |
| | | | 0 | Restkompensation 2022 erfüllt |

2 Wald-Kompensationsflächen

Die Waldkompensationsflächen liegen räumlich voneinander getrennt, zum einen im Großen Moor, zum anderen bei Stüde und werden nachstehend getrennt voneinander beschrieben. Ihre Lage wird in Karte 1 im Anhang dargestellt.

2.1 Vorgaben zum Pflanz- und Saatgut

Die Pflanz- und Saatgutvorgaben aus 2011 haben weiterhin Bestand, das Pflanz- bzw. Saatgut soll dem

- Forstvermehrungsgutgesetz (FoVG) vom 22.05.2002; BGBl I Nr. 32, S. 1658-1666, In Kraft getreten am 01.01.2003)

und den auf Bundesebene ergänzenden Gesetzen

- Forstvermehrungsgut-Zulassungsverordnung (FoVZV) vom 20.12.2002; BGBl I. Nr. 88 vom 31.12.2002, S. 4721-4729; mit Berichtigung vom 07.01.2003; BGBl I. Nr. 1 vom 14.01.2003, S. 50
- Erste Verordnung zur Änderung der Forstsaat-Herkunftsgebietsverordnung vom 15.01.2003; BGBl I. Nr. 8 vom 27.02.2003, S. 238
- Forstvermehrungsgut-Durchführungsverordnung (FoVDV) vom 20.12.2002; BGBl I. Nr. 88 vom 31.12.2002, S. 4711-4720; mit Berichtigung vom 13.01.2003; BGBl I. Nr. 2 vom 20.01.2003, S. 61

sowie der

- Verordnung über Herkunftsgebiete für forstliches Vermehrungsgut (Forstsaat-Herkunftsgebietsverordnung) v. 07.10.1994; BGBl I, S. 3578

entsprechen.

Im FoVG bzw. der Herkunftsgebietsverordnung werden Herkunftsgebiete für alle dem Gesetz unterliegenden Baumarten, die im Inland von forstlicher Bedeutung sind, festgelegt.

Es sollte daher nur Saatgut der Kategorie „ausgewählt“ aus sogenannten „anerkannten Beständen“ verwendet werden. Diese Regelung soll sicherstellen, dass

die gesäten Eichen auch das geeignete Erbgut mitbringen. Das Saatgut der Herkunftsempfehlungsstufe 1b sollte aus den ökologischen Grundeinheiten 4 oder 5 stammen.

Die Bezugsquelle und die Provenienz sind vor Umbau oder Initialisierung der Waldparzellen der Genehmigungsbehörde bekannt zugeben (z.B. NFA Fallersleben-Danndorf, Abt. 2343a3, 2346b3, 2331a2 - Reg.Nr.03 4 817 03 - 614 2, - 615 2 - 613 2 - 1b, Bezug der Danndorfer und anderer Eichelsaat zentral nur über Forstamt Oerrel; Tel. 05192 / 980430). Die Pflanzung werden gegattert.

2.2 Kompensationsflächen Appel (Stüde)

Unmittelbarer südlich an den Planungsraum Bernsteinsee angrenzend liegt die „Kompensationsfläche Appel“. Hier wurden bereits 13.500 m² Acker (Sand-Lehm-Acker, ASL) mit einem Eichenmischwald aufgeforstet. Für diese Kompensation liegt ein Abnahmeprotokoll der Naturschutzbehörde des Landkreises Gifhorn vom 3.6.2013 vor.

Kompensationsfläche Appel

1,35 ha Sand-Lehmacker

Gemarkung Stüde

Flur 5

Flurstück 14/27, anteilig

Es wurde ein Eichenmischwald bodensaurer bis leicht mesophiler Standorte angestrebt. Nach v. DRACHENFELS (2021) gehören dazu die Biotoptypen:

| | |
|--|-----|
| Eichen-Mischwald lehmiger, frischer Sandböden des Tieflandes | WQL |
| Sonstiger bodensaurer Eichen-Mischwald | WQE |

Neben der Hauptbaumart, der Stiel-Eiche (*Quercus robur*, 70 %), setzen sich diese Wälder vor allem aus Sand-Birken (*Betula pendula* 20%), Wald-Kiefer (*Pinus sylvestris* 5%) sowie die restlichen 5% aus Eberesche (*Sorbus aucuparia*), Zitterpappel (*Populus tremula*) zusammen. Eine Beimischung (10 %) von Hainbuche (*Carpinus betulus*) zu Lasten der Eichenanteile ist zulässig. Gepflanzt werden sollen nur Stieleiche und Hainbuche. Die anderen Baumarten stellen sich durch Anflug aus den benachbarten Beständen ein.

2.3 Flächen im Großen Moor

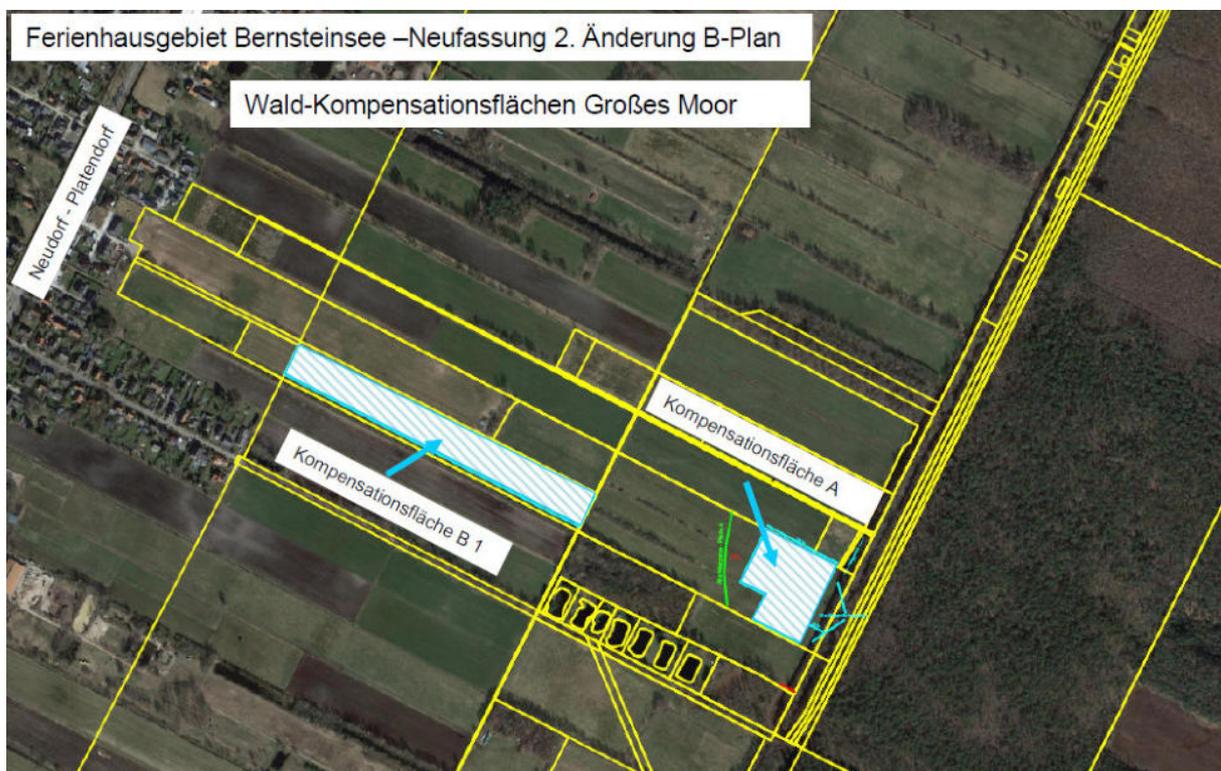
Auf Wunsch und auf Initiative der Gemeinde Sassenburg soll die Waldkompensation im Gemeindegebiet liegen. Daher wurde von der Gemeinde vorgeschlagen die restlichen 41.707 m² Laubwald im Großen Moor auf gemeindeeigenen Flächen zu kompensieren. Für die Kompensation stehen zwei Haupt-Kompensationsbereiche zur Verfügung (Karte 1 im Anhang).

Kompensationsbereich A (Großes Moor)

Ca. 1,47 ha gemeindeeigene Moorwiesen in der
Gemarkung Neudorf-Platendorf,
Flur 7,
Flurstücke 17/1 tlw. (Moorwiesen)

Kompensationsbereich B 1 (Großes Moor)

Ca. 2,7 ha gemeindeeigene Ackerflächen ohne Gewässerrandstreifen
Gemarkung Neudorf-Platendorf,
Flur 2,
Flurstücke 32/3 tlw. (Mooracker)



Karte 1: Übersichtsplan der Kompensationsflächen im Großen Moor

2.2.1 Abstimmung und Vorgehensweise

Bei einer ersten gemeinsamen Ortsbegehung am 24. 2. 2011 mit der Gemeinde Sassenburg (Herr STUFF), dem Landkreis (Herr HÖLTER), dem Investor (in Vertretung Herr JUNK) und dem Planungsbüro (Herr BORKOWSKY) wurden die Möglichkeiten für Kompensationsmaßnahmen erörtert.

Danach sollte auf den ausgesuchten Moorwiesen (Gemarkung Neudorf-Platendorf, Flur 7, Flurstücke 17/1) Erlen-Birken- und Weiden-Sumpfwälder, vorzugsweise durch Ansaat von Erlensamen und durch Sukzession nach bodenvorbereitenden Maßnahmen, etabliert werden. Das Saatgut ist dabei über das Forstamt Oerrel zu beziehen und durch ein Fachunternehmen auszubringen. Der Birken- und Weidenanflug stellt sich naturgegeben ein. Die Moorflächen sind - soweit möglich - vor der Aussaat tiefzupflügen, damit Mineralboden zu Tage tritt, der das Auflaufen der Erlen-Saat ermöglicht.

Der Erlenwald soll nicht mit dem Ziel der Wald- sondern der Naturschutznutzung entwickelt werden. Dabei können in dem geplanten Kompensationswald auch kleinflächige Lichtungen aus derzeit höherwertigem Grünland (bis ca. 15 % Seggen- und Flutrasenbestände) verbleiben und Waldtümpel (sogenannte Blänken) angelegt werden. Lichtungen und Blänken sind nach Vorgabe der UNB des Landkreises Gifhorn bei der Kompensationsbetrachtung als Wald zu werten. Die Blänken sollen in den derzeit intensiver genutzten Bereichen des Grünlandes durch Abschieben des Oberboden entstehen.

Die genaue Bestandssituation der Biotope und der Flora wurde Ende Mai 2011 in der Vegetationsperiode ermittelt.. Im Mai 2011 wurden ebenfalls 10 Torfsondierbohrungen durchgeführt werden, um die Möglichkeit des Tiefpflügens und der Waldentwicklung zu eruieren.

Nach der Kartierung und den Bohrungen Ende Mai 2011 und einer weiteren Ortsbegehung mit der Gemeinde (Herr STUFF) und dem Landkreis Gifhorn (Herr HAUSCHILD, Herr KLEIN) stellte sich heraus, das aus naturschutzfachlichen Gründen eine Umsetzung der Bruch- und Sumpfwald-Entwicklung nur auf ca. 3 ha der zur Verfügung stehenden Flächen (Flurstück 17/1 ges. ca. 5,7 ha) durchführbar ist.

Bei der zweiten Ortsbegehung (6.6.2011) wurden daher nachstehende ergänzende Punkte zwischen LANDKREIS GIFHORN und der GEMEINDE SASSENBURG vereinbart:

2.2.2 Kompensationsbereich A

1. Der parkartige Offenlandcharakter des Kompensationsbereichs A darf aus naturschutzfachlichen Gesichtspunkten nicht aufgehoben werden. Diese Forderung gilt vorrangig für den Vogelschutz (V 45). Bei der Ortbegehung wurden Kranich, Wespenbussard, Neuntöter, Feldlerche, Sumpfrohrsänger, Gelbspötter, Dorngrasmücke, div. Grasmücken, Mehl- und Rauchschwalben (Nahrungsgäste) als wertgebende und streng geschützte Arten nachgewiesen.
2. Eine einmalige avifaunistische Begehung durch einen Zoologen sollte die Zufallsbeobachtungen ergänzen, um bewertungsfeste Daten zu den Flächen zu erhalten.
3. Um den Charakter des Kompensationsgebietes A zu erhalten dürfen nur ca. 3 ha der Flächen von waldartigen Beständen eingenommen werden.
4. Die waldartigen Bestände sollen ausschließlich im Ostbereich auf Intensivgrünland durch Abschieben von Blänken entstehen. Die Blänken sollen bis ca. 0,6 m unter GOK abgeschoben werden.
5. In und um die Blänken können sich Sumpf- und Bruchwälder aus Weiden, Moor-Birken und Schwarz-Erlen entwickeln. Die Schwarz-Erlen sind zu pflanzen. Weiden und Moor-Birken stellen sich in der Regel selbstständig durch Anflug nach den Aushubarbeiten (Saatbett) ein.
6. Entwicklungsziel sind waldartige Bestände, die nach v. DRACHENFELS (2021) den Biototypen Moor- und Sumpfgebüsch (Biotop-Code BN), Birken-Kiefern-Bruch (Biotop-Code WB) sowie Birken-Erlen-Bruchwald nährstoffärmerer Standorte des Tieflandes (Biotop-Code WAT) entsprechen.
7. Die genannten Gehölzbestände können einschließlich ihrer Ränder, ihrer Lichtungen und den wasserbedeckten Blänken (Waldteiche) als Waldkompensation angerechnet werden.
8. Es darf keine Wald- sondern ausschließlich Naturschutznutzung erfolgen.
9. Die zwischen dem Intensivgrünland liegenden höherwertigen und nach § 30 BNatSchG geschützten Nassgrünlandbestände dürfen bei den Maßnahmen nicht geschädigt werden (Ausführungs- bzw. Detailplanung mit Auspflockung und fachliche Begleitung der Ausführung sind notwendig).

10. Zur Unterstützung der Maßnahmen sollte der „Scheidegraben“ am nördlichen Rand der Flächen gekammert werden, um das Wasserdargebot für den Sumpfwald ganzjährig zu sichern.
11. Der südliche Gewässerrand des Scheidegrabens, der das Flurstück 17/1 nach Norden begrenzt, sollte bis 10 m Breite ebenfalls als linearer Weiden-Birken-Erlen-Sumpfwald entwickelt werden und damit die parkartige Struktur des Gebietes ergänzen.
12. Das im Süden anschließende Grünland soll in jedem Fall eine „Grünlandverbindung“ zu den restlichen Grünlandflächen des Flurstücks 17/1, westlich des Kompensationsbereichs A behalten.
13. Es ist sicherzustellen, dass der verbleibenden Grünlandbereich des Flurstücks 17/1 weiterhin als Grünland genutzt wird bzw. 1malig ab Anfang August gemäht wird (inkl. Abfuhr des Mähgutes). Gegebenfalls ist die Mahd oder Beweidung als Pflegemaßnahme durchzuführen.

Die restliche Wald-Kompensation (Kompensationsbereich B 1) sollte auf in der Nähe liegenden, ebenfalls gemeindeeigenen Flächen, durchgeführt werden.



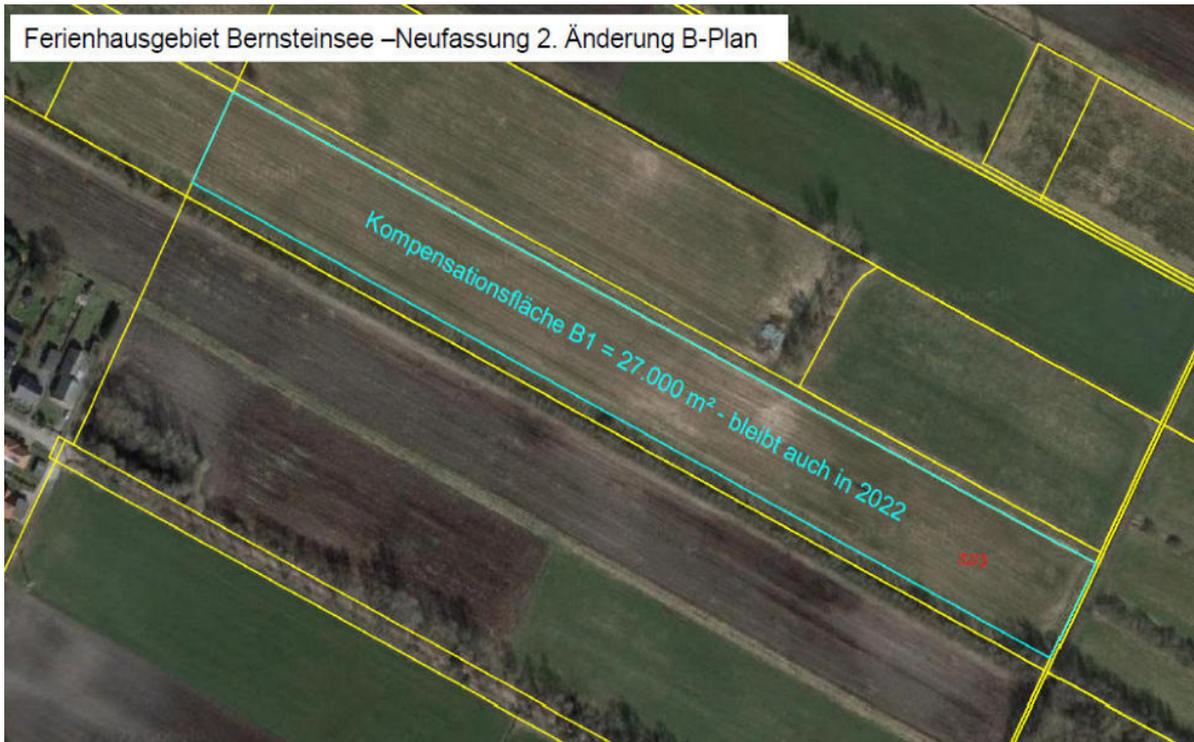
Karte 2: Lageplan der Kompensationsfläche A (14.707 m², Flurstück 17/1 teilweise)

2.2.3 Kompensationsbereich B

Westlich an das Flurstück 17/1 (Kompensationsbereich A) angrenzend und nur durch einen Graben getrennt, liegt der gemeindeeigene Kompensationsbereich B. Hier stehen weitere 3,3 ha zur Verfügung, aufgeteilt in 2,7 ha Ackerflächen (Kompensationsbereich B1) und 0,6 ha Gewässerschutzstreifen (Kompensationsbereich B2) mit einer Breite von ca. 10 m. Für diese Bereiche wurde bei der zweiten Ortsbegehung (6.6.2011) nachstehende Punkte zwischen LANDKREIS GIFHORN und der GEMEINDE SASSENBURG vereinbart:

2.2.3.1 Kompensationsbereich B1:

1. Entwicklungsziel auf dem Acker (B1) ist ein Bruchwald, der nach v. DRACHENFELS (2021) grundsätzlich dem Biotoptyp Birken-Erlen-Bruchwald nährstoffärmerer Standorte des Tieflandes (Biotop-Code WAT) bzw. einem Erlenwald entwässerter Standorte (WU) entspricht. Die Schwarz-Erle (*Alnus glutinosa*) sollte einen Anteil von ≥ 50 Prozent an den Baumarten aufweisen.
2. Der Bereich soll nach vorherigem Ausschieben einzelner Blänken, Tiefpflügen bis zum mineralischen Untergrund und Gatterung durch Schwarz-Erlen-Aussaats als Wald entwickelt werden.
3. Das Saatgut ist dabei über das Forstamt Oerrel zu beziehen und durch ein Fachunternehmen auszubringen.
4. Insbesondere in den Blänken ist die Beimengung der Biotoptypen Moor- und Sumpfgebüsch (Biotop-Code BN) bis zu 30 % der Gesamtfläche und Birken-Kiefern-Bruch (Biotop-Code WB) bis zu 30% der Gesamtfläche zulässig. Diese stellen sich nach den Bodenbearbeitungen (Tiefpflügen und Abschieben) durch Anflug von *Salix cinerea*, *S. aurita*, *Betula* spp. und *Pinus sylvestris* ein. Die natürliche Sukzession kann zugelassen werden (Naturschutznutzung).
5. Auf bis zu 30% der Gesamtfläche kann sich in den trockeneren Bereichen auch ein Birken-Kiefernwald entwässerter Moor (Biotop-Code WV) durch natürliche Sukzession (Nutzungsaufgabe) entwickeln.
6. Es ist ausschließlich Naturschutznutzung vorgesehen.



Karte 3: Lageplan der Kompensationsfläche B 1 (27.000 m², Flurstück 32/3 teilweise)

2.2.3.2 Kompensationsbereich B2 (Gewässerschutzstreifen):

Am Südrand des Maisackers und des Grabens, der die Parzelle begrenzt befindet sich ein ca. 10 m breiter, 0,6 ha großer Gewässerschutzstreifen (B2).

Dieser Kompensationsbereich muss nach der neuen Bilanzierung von 2022 nicht mehr in Anspruch genommen werden und entfällt aus der Planung zur Neuaufforstung!

2.2.4 Sonstige Kompensationsbereiche 2011

Die Inanspruchnahmen der übrigen Kompensationsbereiche, die 2011 noch ausgewiesen wurden,

- Kompensationsbereich C (Großes Moor, Gewässerrandstreifen optional)
- Kompensationsbereich D (Großes Moor, Gewässerrandstreifen optional)

entfallen nach der neuen Kompensationsberechnung 2022.

2.3 Flächendaten und Bewertung der Machbarkeit

Die zwischen der Gemeinde Sassenburg und dem Landkreis Gifhorn fachlich abgestimmten und oben beschriebenen Punkte sind Grundlage für die bei der Ausführungsplanung notwendigen Konkretisierung. Sie werden in allen Belangen bei der Detailplanung berücksichtigt.

2.3.1. Lage in Schutzgebieten

Fläche Appel

Nach NLWKN (2008 a, b) sind keine FFH-Gebiete, EU-Vogelschutzgebiete, Naturschutz- oder Landschaftsschutzgebiete durch die Aufforstung betroffen.

Kompensationsfläche A und B 1

Die oben genannten Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet GF 23 (NLWKN 2008 a) und im EU-Vogelschutzgebiet V45 (NLWKN 2008 b). Sie grenzen westlich an das NSG BR 051, das FFH-Gebiet 315 (NLWKN 2008 a, b).

Die Schutzgebietsbelange wurden bei Geländeterminen mit dem Landkreis Gifhorn (Herr HÖLTER, Herr HAUSCHILD, Herr KLEIN) bei der Maßnahmenplanung berücksichtigt.

2.4. Biotop- und Lebensraumtypen

Eine Kartierung des unkritischen Ackers, Fläche Appel, erfolgte nicht. Die Biotop- und Lebensraumtypen auf den Kompensationsflächen im Großen Moor wurden am 31.5. / 1.6. und 6.6. 2011 kartiert. Ihre Lage im Raum kann in den Karten 1 und 2 im Anhang des Berichts 2011 eingesehen werden. Ihre genaue Beschreibung erfolgte in Tab. A1 im Anhang des Berichts 2011.

Die flächendeckende Biotopkartierung auf Grundlage des "Kartierschlüssels für Biotoptypen in Niedersachsen" (v. DRACHENFELS, 2011) diene der näheren Gebietscharakteristik und berücksichtigt die nach **§ 30 BNatSchG** (Bundesnaturschutzgesetz) und **§ 24 NAGBNatSchG** (Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz) **geschützten Biotoptypen** sowie die **FFH-Lebensraumtypen**.

Die aufgrund von § 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG (im Folgenden kurz: § 30/24) geschützten Biotope sowie nach § 22 NAGBNatSchG landesweit als Geschützte Landschaftsbestandteile ausgewiesenen Biotope sind durch ein §-Zeichen gekennzeichnet. Es bedeuten:

- §: Die gesamte Einheit ist nach § 30/24 geschützt.
(§): Der Biotoptyp ist in bestimmten Ausprägungen nach § 30/24 geschützt, die unter „Besondere Hinweise“ näher erläutert sind (in Abschnitt II nur bei häufig geschützten Typen angegeben).
Diese Zuordnungen gelten mit den in den Gesetzen aufgeführten Ausnahmen bezüglich Bebauungsplänen, vertraglicher Vereinbarungen und der Gewinnung von Bodenschätzen (§ 30 Abs. 4 bis 6 BNatSchG, § 24 Abs. 1 NAGBNatSchG).
§w: Wallhecke gemäß § 22 Abs. 3 NAGBNatSchG.
(§ö): „Ödland“ gemäß § 22 Abs. 4 Nr. 1 NAGBNatSchG (ab 5 ha, nur im Außenbereich).
(§n): „sonstige naturnahe Flächen“ gemäß § 22 Abs. 4 Nr. 2 NAGBNatSchG (ab 5 ha, nur im Außenbereich).
(§g): Grünland, dessen Umbruch auf bestimmten Standorten nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BNatSchG zu unterlassen ist (Angabe nur, sofern die Erfassungseinheit nicht zu den nach § 30 geschützten Biotoptypen gehört).

Weitere Angaben zum Schutz von Biotoptypen:

- FFH: Biotoptypen, die einem Lebensraumtyp von Anh. I der FFH-Richtlinie (LRT) entsprechen (* = prioritär). Sinngemäß wie bei den geschützten Biotoptypen bedeutet eine Einklammerung, dass nur bestimmte Ausprägungen dem LRT zuzuordnen sind.

Insgesamt konnten nach v. DRACHENFELS (2011) 10 Biotoptypen mit insgesamt 30 Biotopen abgegrenzt werden. Sie werden zusammenfassend in Tab. 1 aufgelistet.

Tab. 1: Im Untersuchungsgebiet vorkommende Biotoptypen

- § 30/24: Die gesamte Einheit ist nach § 30/24 geschützt.
 (§ 30/24): Der Biotoptyp ist in einer bestimmten Ausprägungen nach § 30/24 geschützt. Diese Zuordnungen gelten mit den in den Gesetzen aufgeführten Ausnahmen bezüglich Bebauungsplänen, vertraglicher Vereinbarungen und der Gewinnung von Bodenschätzen (§ 30 Abs. 4 bis 6 BNatSchG, § 24 Abs. 1 NAGBNatSchG).
 § 22 Geschützte Landschaftsbestandteile
 §w: Wallhecke gemäß § 22 Abs. 3 NAGBNatSchG.
 (§ö): „Ödland“ gemäß § 22 Abs. 4 Nr. 1 NAGBNatSchG (ab 5 ha, nur im Außenbereich).
 (§n): „sonstige naturnahe Flächen“ gemäß § 22 Abs. 4 Nr. 2 NAGBNatSchG (ab 5 ha, nur im Außenbereich).
 (§g): Grünland, dessen Umbruch auf bestimmten Standorten nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BNatSchG zu unterlassen ist (Angabe nur, sofern die Erfassungseinheit nicht zu den nach § 30 geschützten Biotoptypen gehört).
 LRT... Biotoptypen, die einem Lebensraumtyp von Anh. I der FFH-Richtlinie (LRT) entsprechen (* = prioritär).
 (LRT) nur in einer bestimmten Ausprägung FFH-Lebensraumtyp

| Biotop-Code | Biotoptypen / Niedersachsen | Wertezahl nach Nds. Städtetag (2008) | § 30/24 nach v. Drachenfels 2021 | FFH-Biotop Natura 2000-Code |
|--|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Hauptbiotoptypen (12 Biotoptypen bei 41 Biotopen) | | | | |
| AMS | Moor-Sandacker | 1 | | |
| BNA | Weiden-Sumpfgewüchse nährstoffärmerer Standorte | 5 | § 30/24 | LRT 7120 |
| BNR | Weiden-Sumpfgewüchse nährstoffreicher Standorte | 5 | § 30/24 | LRT 7120 |
| FGA | Nährstoffarmer Graben | 2 | | |
| GEM | Artenarmes Extensivgrünland auf Moorböden | 3 | (fg) | |
| GNF | Seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Flutrasen | 5 | (§ 30/24) | (LRT 6410) |
| GNF | Seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Flutrasen | 5 | § 30/24 | LRT 6410 |
| NSGG | Schlankseggen-Ried | 5 | § 30/24 | |
| NSM | Mäßig nährstoffreiches Sauergras-/Binsenried | 5 | § 30/24 | LRT 7140 |
| OVW / UHM | Verkehrsweg mit 100% Deckung einer halbruderalen Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte | 2 | | |

Die größten Flächenanteile im Planungsraum nimmt das artenarme Extensivgrünland auf Moorböden (GEM) und Mooracker (AMS) ein. Auf ihnen soll der Kompensations-Wald entwickelt werden. Allerdings ist nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BNatSchG der Umbruch dieser Grünlandtypen (auf Moorstandorten) zu unterlassen. Der Umbruch bedarf einer Genehmigung bzw. muss der guten fachlichen Praxis (GfP) entsprechen.

Die im Grünland eingestreuten Weiden-Sumpfgbüschen (BNA, BNR)), Flutrasen (GNF) Seggenrieder (NSGG) und Rieder (NSM) werden als Waldinseln erhalten, da sie nach § 30/24 zu den geschützten Biotopen gehören.

Alle geschützten Biotope werden aus der Aufforstungsplanung herausgenommen, können aber teilweise zur Waldkompensation gerechnet werden.

2.5 Flora

Insgesamt wurden 80 Sippen im Untersuchungsgebiet angetroffen. Ihre Nomenklatur richtet sich nach GARVE (2004). Sie wurden in Tab. A2 im Anhang aufgelistet

In den ehemaligen, heute verlandeten und als Grünland genutzten Gräben (Biotope 4 und 16) konnten 2 in der Bundesrepublik Deutschland geschützte Sippen nachgewiesen werden (KORNECK, SCHNITTLER. & VOLLMER 1996). Die Sibirische Schwertlilie (*Iris sibirica*) und die Sumpf-Sternmiere (*Stellaria palustris*) besitzen den bundesweiten Gefährdungsstatus 3+ bzw. 3.

Die Sumpf-Sternmiere ist auch an allen Grabenrändern des Planungsgebietes anzutreffen. Daher werden sie nicht beplant.

In Niedersachsen besteht für die Sibirische Schwertlilie sogar der Gefährdungsstatus 1 (vom Aussterben bedroht), so dass hier Artenschutzmaßnahmen angezeigt sind, zumal die Art nach BNatSchG auch zu den besonders geschützten Arten gehört.

2011 konnte sie mit 12 blühenden Sprossen in dem Graben-Biotop 4 am östlichen Ende nachgewiesen werden.

Dieser Standort der Schwertlilie (*Iris sibirica*) ist unbedingt von jeglicher Planung auszunehmen und mit einer ausreichenden Schutzzone zu umgeben.

2.6 Torfmächtigkeiten

Insgesamt wurden 15 Torfbohrungen auf der Kompensationsfläche A niedergebracht (Bohrung A bis O in der Karte im Anhang 2011). Es konnten Schwarztorfe stärkerer Zersetzungsgrade nachgewiesen werden. Ihre Mächtigkeit bis zum

mineralischen Untergrund liegt zwischen 0,3 m im Westen und 1,1 m im Osten des UG (Tab.2).

Tab. 2: Torfmächtigkeiten der Kompensationsfläche A

| Bohr-Nr. | Torfart | Torfmächtigkeit [m] |
|----------|-------------|---------------------|
| A | Schwarztorf | 0,45 |
| B | Schwarztorf | 0,55 |
| C | Schwarztorf | 0,61 |
| D | Schwarztorf | 0,63 |
| E | Schwarztorf | 0,96 |
| F | Schwarztorf | 1,07 |
| G | Schwarztorf | 0,52 |
| H | Schwarztorf | 1,10 |
| I | Schwarztorf | 0,78 |
| J | Schwarztorf | 1,11 |
| K | Schwarztorf | 1,01 |
| L | Schwarztorf | 0,65 |
| M | Schwarztorf | 0,57 |
| N | Schwarztorf | 0,30 |
| O | Schwarztorf | 0,35 |
| | | |

Auf den Kompensationsflächen B 1 sind nur noch geringere Torfmächtigkeiten bis zu 0,3m bis 0,4 m anzutreffen. Der Sand wurde stellenweise bereits hochgepflügt.

Das mooreigene Grundwasser liegt vorflutbedingt im Sommerhalbjahr ca. 0,3 m bis 0,5 m unter Flur.

2.7 Ergebnisse

Um einen Bruch- und Sumpfwald (WBA/WBM) durch Aussaat zu etablieren, können die Bereiche des Ackers (Kompensationsbereich B 1) und des Extensivgrünlands auf Moorböden (Kompensationsbereich A, Biototyp GEM / Biotop-Nr. 1, 18, 24, 25, 29), in denen die Torfmächtigkeiten unter 0,5 m liegen tiefgepflügt werden. In den anderen Bereichen der GEM-Biotope müsste die Schwarz-Erle (*Alnus glutinosa*) gepflanzt werden, da das Tiefpflügen voraussichtlich nicht möglich ist. Die Moor-Birke (*Betula pubescens*) und Weidengebüsche (*Salix aurita*, *S. cinerea*) werden sich bei Nutzungsaufgabe naturbedingt von selbst einstellen.

Anstelle einer Pflanzung ist in den Bereichen mit einer höheren Torfaufgabe auch eine Torfabgrabung um 0,6 m möglich.

Grundsätzlich ist bei Nutzungsumwandlung von Grünland auf Moorstandorten der § 5 Abs. 2 Nr. 5 BNatSchG zu beachten, zumal das Planungsgebiet auch im EU-Vogelschutzgebiet V 45 liegt.

Alle nach § 30/24 geschützten Biotope sind von der Aufforstung auszunehmen. Sie sollten als Waldlichtungen erhalten bleiben und können als solche in der Bilanzierung als Wald gerechnet werden. Bei Torfabgrabungen im Bereich der GEM-Biotope ist darauf zu achten, dass die geschützten Biotope nicht durch Wasserentzug geschädigt werden.

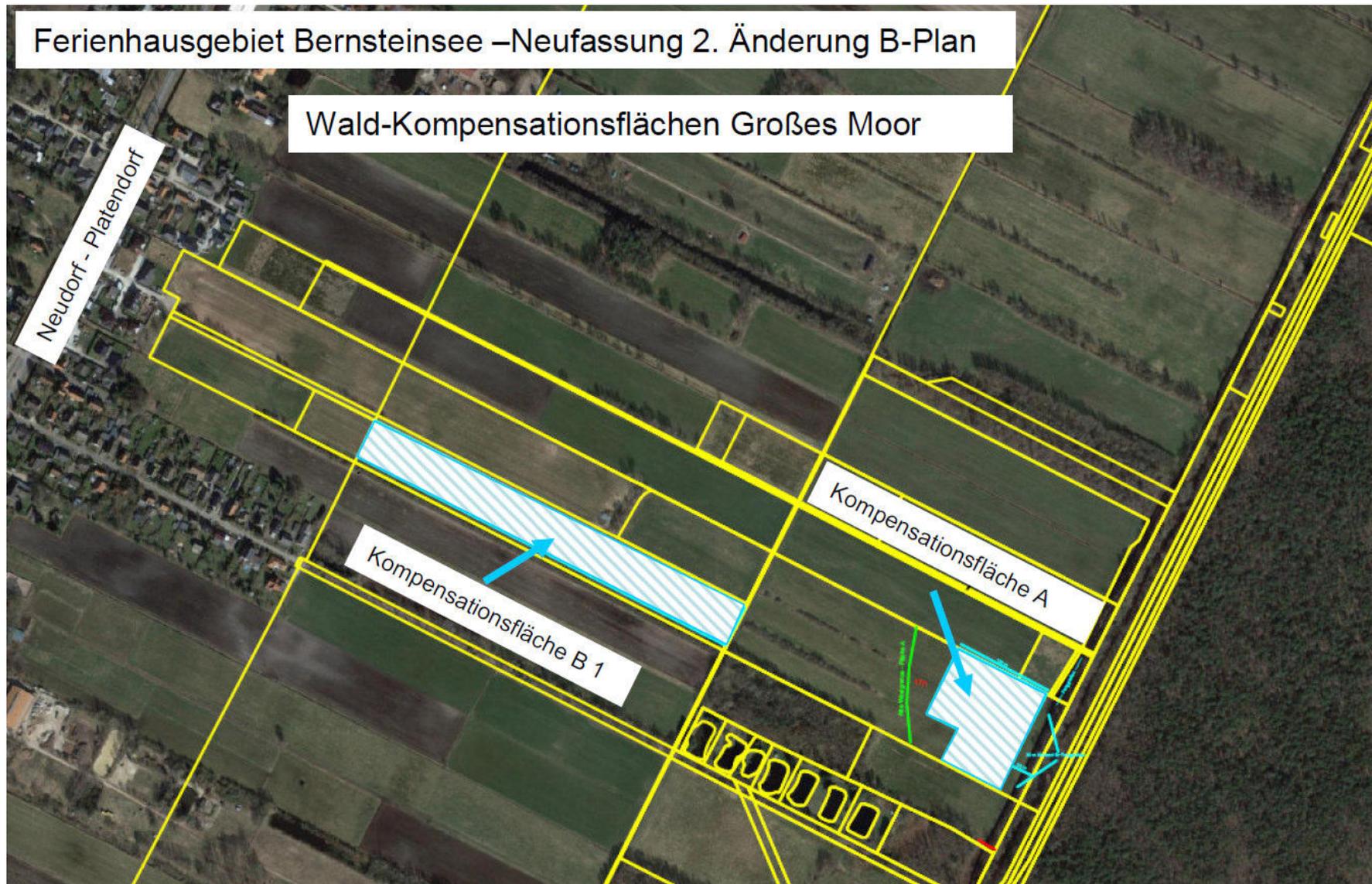
Eine relativ kleinräumige Vermessung des Gebietes ist daher Voraussetzung vor Beginn der Maßnahmen auf Kompensationsfläche A.

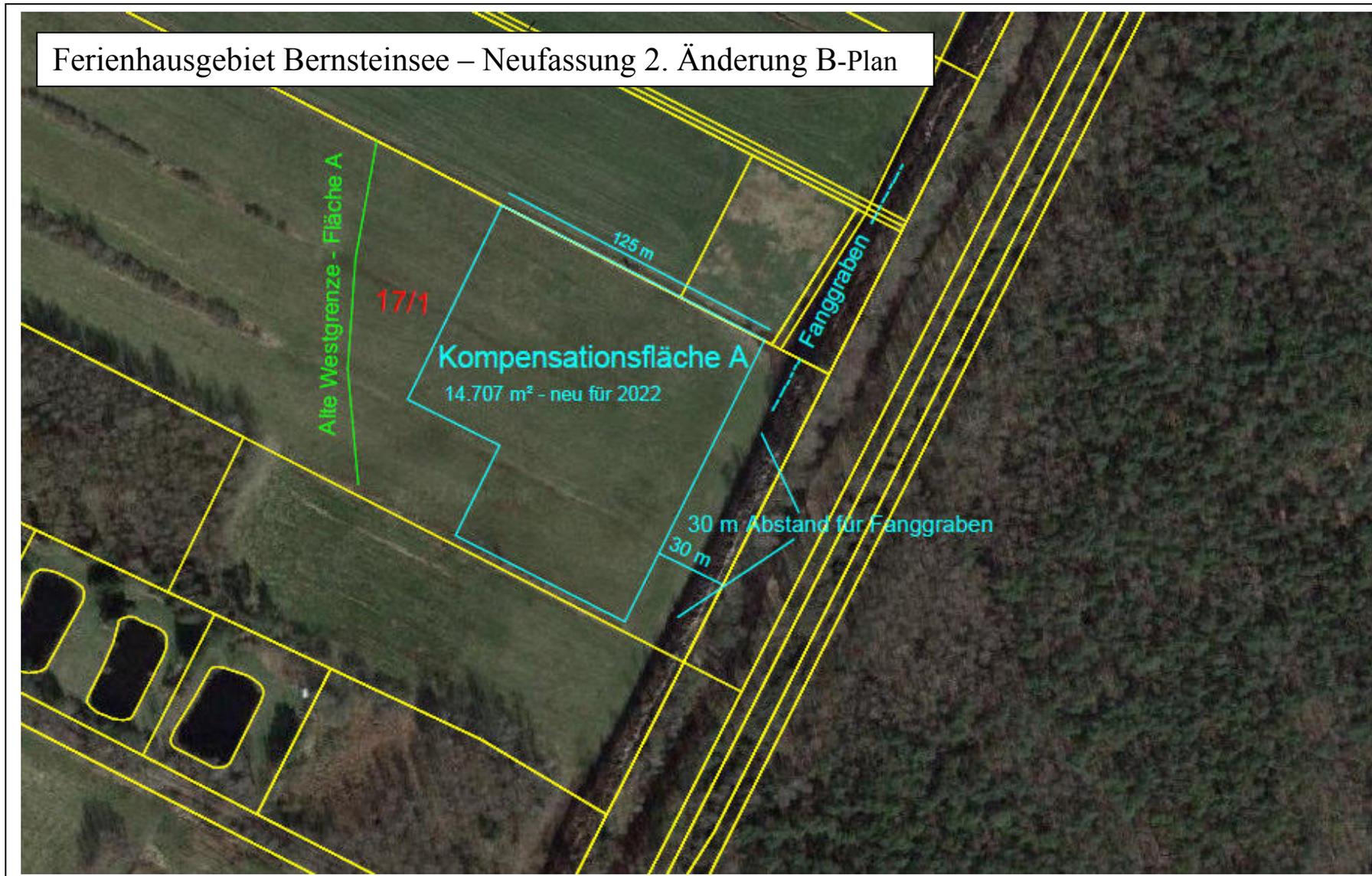
Ferner müssen artenschutzrechtliche Belange im Bezug auf die Avifauna (V45) und die Flora (*Iris sibirica*) in Abstimmung mit der UNB des Landkreises Gifhorn berücksichtigt werden.

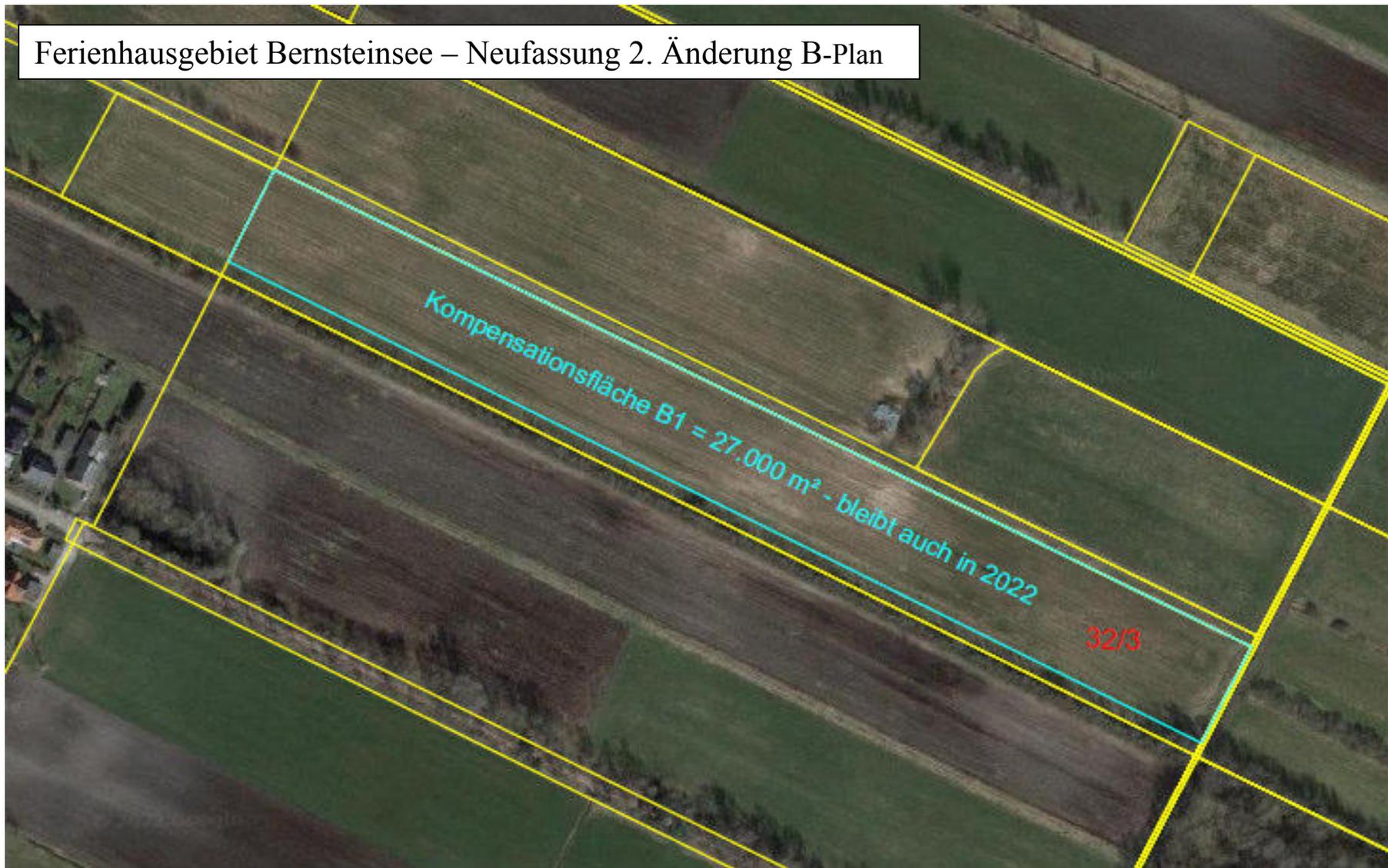
Tab. 3 : Zusammenfassende Darstellung der Maßnahmen

| Kompensationsbereich | Lage | Größe effektiv [ha] | Derzeitige Nutzung | Kompensation | Zu berücksichtigen |
|----------------------|--|---------------------|----------------------------|--|--|
| Appel | Gemark. Stüde, Flur 5, 14/27 tlw. | 1,35 | Acker | Eichen-Mischwald, mit Hainbuche, Sand-Birke und Kiefer | - |
| A | Gemark. Neudorf-Platendorf, Flur 7, Flurstück 17/1 | 3 | Moorwiesen, Weidengebüsche | Bruch- und Sumpfwald aus Weiden, Moor-Birken und Schwarz-Erlen, mit Blänken und Lichtungen | Geschützte Biotope nicht aufforsten und vor Beeinträchtigung schützen. Artenschutzrechtliche Belange: V 45 (streng geschützte Vogelarten) und <i>Iris sibirica</i>, besonders geschützte Art. |
| B1 | Gemark. Neudorf-Platendorf, Flur 2, Flurstück 32/3 | 2,7 | Mooracker | Moor-Birken-Schwarz-Erlen-Bruchwald mit Blänken | - |

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen A- und B 1 für die geforderte Waldkompensation von ca. 4,2 ha ausreichend.







Bernsteinsee - B-Plan - externe Kompensation im Grossen Moor

| Feriengebiet Bernsteinsee - Bebauungsplan - externe Kompensationsflächen A und B1 im Großen Moor | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|--|--|---|---|---|----------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|---|-------------------|
| Tab. A1: Ist-Biotope (Legende zur Karte der Ist-Biotope 2011) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legende: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zeile | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Biotop ID = Laufende Nummer in der Biotoptypenkarte im Anhang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Layer (Flächen-, Baumlayer) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Biotop-Code lang (v. Drachenfels 2011) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | / = durch / abgetrennt sind die Haupt- und Zweitbiotope | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Nutzung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Ausprägung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | + = besonders gute Ausprägung (kennartenreiche Ausprägung, extensiv genutzt bzw. guter Pflegezustand, bei Nass- und Feuchtgrünland intakter Wasserhaushalt) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - = schlechte Ausprägung (kennartenarme Ausprägung, durch Nutzungsintensivierung beeinträchtigt; Brachen mit sukzessionsbedingter Artenverarmung). | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | * = Wuchsort von gefährdeten Pflanzenarten (Rote-Liste-Arten) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | m = Mahd (evtl. mit Nachbeweidung ab Spätsommer) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | w = Beweidung (inkl. Mähweide) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | b = Brache bei Acker | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s = Gemüse bei Acker | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1, 2 = Altersklasse bei Bäumen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | l = Zusatz bei H.-Biotopen, lineare Ausprägung bei Bäumen = Baumreihen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | :: = Zusatz bei H.-Biotopen, Baumgruppe | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | . = Zusatz bei H...-Biotopen, Einzelbaum | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Dominante Arten im Ist-Biotop | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Kennzeichnende Arten im Ist-Biotop | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Gefährdete Gefäßpflanzen im Ist-Biotop | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Bemerkung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Biotop-Longtext | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11a | Schutzstatus nach § 30 BNatSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11b | Schutzstatus nach § 24 NAGBNatSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11c | § 22 NAGBNatSchG (sonstige naturnahe Flächen) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | FFH-Lebensraumtyp mit Natura 2000 Code | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Biotopfläche | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Wertfaktor nach Nds. STÄDTETAG 1998 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Wertfaktor nach Nds. STÄDTETAG 1998, bewertet | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Flächenwertzahl | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bio-top-Gis ID | La-yer | Biotop-Code lang | Haupt-biotop | Zweit-biotop | Neben-biotop | Nut-zung / Struk-tur | Aus-prä-gung | Dominante Arten / Bemerkung | Kennzeichnende Arten | Gefährdete und geschützte Pflanzen (GARVE 2004) | Bemerk-ung | Biotoptypen / Niedersachsen | Gesch-ützte Biotop-§ 30/24 | FFH-Lebens-raumtyp Natura-2000 Code | Fläche in m² | Wert-faktor - Nds. Städte-tag 2008 | Wert-faktor be-wertet - 'Nds. Städte-tag 2008 | Flächen-wert-zahl |
| 1 | 2 | 3 | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Kompensationsbereich A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | F | GEM jm + / [GNF -] | GEM | | [GNF -] | m | + | Ranunculus repens , Holcus lanatus , Poa spp. , Taraxacum officinale , Festuca rubra , Deschampsia caespitosa , Leontodon autumnalis , Festuca pratensis , Lolium perenne , Alopecurus pratensis , | Juncus effusus , Rumex acetosa , Stellaria media , Cerastium holosteoides , Cardamine pratensis , Trifolium pratense , Agrostis stolonifera , Elymus repens , Carex leporina , Lychnis flos-cuculi , | | Nach § 5 BNatSch G darf kein Umbruch erfolgen | Artenarmes Extensivgrünland auf Moorböden + = artenreiche Ausprägung), mit Anklängen an seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Flutrasen | §5 | | | 3 | 3 | |

Bernsteinsee - B-Plan - externe Kompensation im Grossen Moor

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|-----|-----|-------|---|---|--|---|---|--|--|-----------|------------|--|---|---|--|
| 2 | F | BNR / BNA | BNR | BNA | | | | Salix aurita | Betula pubescens, Urtica dioica | | | Weiden-Sumpfgewüchsnährstoffreicher Standorte, mit Übergängen zu einem Weiden-Sumpfgewüchsnährstoffärmeren Standorte | § 30/24 | LRT 7120 | | 5 | 5 | |
| 3 | F | GEM m + / [GNF] | GEM | | [GNF] | m | | Agrostis stolonifera, Glyceria fluitans, Holcus lanatus, Ranunculus repens, Alopecurus geniculatus | Festuca rubra, Trifolium repens, Rumex obtusifolius, Taraxacum officinale, Cardamine pratensis, Poa spp., Juncus effusus | | | Nach § 5 BNatSch G darf kein Umbruch erfolgen | §5 | | | 3 | 3 | |
| 4 | F | GNF m * / FGA mu + | GNF | FGA | | m | * | Agrostis stolonifera, Alopecurus geniculatus | Juncus effusus, Holcus lanatus, Glyceria fluitans, Carex nigra, Potentilla reptans, Carex disticha, Persicaria hydropiper, Potentilla erecta, Stellaria palustris | Stellaria palustris, RL-Status 3, >100 bl. Spr., Iris sibirica, RL 1 / §, 12 bl. Spr. | | geschützt nach § 30 ab 100 m ² und einer Breite von 5 m | (§ 30/24) | (LRT 6410) | | 5 | 5 | |
| 5 | F | GNF m / FGA mu + | GNF | FGA | | m | | Agrostis stolonifera, Holcus lanatus, Carex bigra, Ranunculus repens, Poa spp., | Juncus effusus, Alopecurus pratensis, Cardamine pratensis, Galium palustre | | | geschützt nach § 30 ab 100 m ² und einer Breite von 5 m | (§ 30/24) | (LRT 6410) | | 5 | 5 | |
| 6 | F | GNF m / [GNA] | GNF | | [GNF] | | | Agrostis stolonifera, Ranunculus repens, Trifolium repens, Holcus lanatus, Alopecurus geniculatus, Glyceria fluitans | Poa spp., Carex nigra, Juncus effusus, Cardamine pratensis | | | geschützt nach § 30 ab 100 m ² und einer Breite ab 5 m | § 30/24 | LRT 6410 | | 5 | 5 | |

Bernsteinsee - B-Plan - externe Kompensation im Grossen Moor

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---------------------------|-----|-----|-------|--|-----|--|---|--|---|---|---------|------------|--|---|---|--|
| 7 | F | NSM m / [GNF] | NSM | | [GNF] | | m | Carex nigra | Agrostis stolonifera, Poa spp., Ranunculus repens, Juncus effusus | | geschützt nach § 30 ab 50m ² und einer Breite ab 3 m | Mäßig nährstoffreiches Sauergras-/Binsenried, mit Übergängen zu einem Seggen-, binsen- oder hochstaudenreichen Flutrassen | § 30/24 | LRT 7140 | | 5 | 5 | |
| 8 | F | NSM m / [GNF] | NSM | | [GNF] | | m | Carex nigra | Agrostis stolonifera, Agrostis canina, Poa spp., Ranunculus repens, Juncus effusus | | geschützt nach § 30 ab 50m ² und einer Breite ab 3 m | Mäßig nährstoffreiches Sauergras-/Binsenried, mit Übergängen zu einem Seggen-, binsen- oder hochstaudenreichen Flutrassen | § 30/24 | LRT 7140 | | 5 | 5 | |
| 9 | F | GNF m / [GNA] | GNF | | [GNF] | | | Agrostis stolonifera, Alopecurus geniculatus, Carex nigra, Juncus effusus, Ranunculus repens | Glyceria fluitans, Holcus lanatus, Festuca pratensis, Elymus repens, Cardamine pratensis | | geschützt nach § 30 ab 100 m ² und einer Breite ab 5 m | Seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Flutrassen mit Übergängen zu einer basen- und nährstoffarme Nasswiese | § 30/24 | (LRT 6410) | | 5 | 5 | |
| 10 | F | GNF m / [GNA] | GNF | | [GNF] | | | Agrostis stolonifera, Elymus repens, Alopecurus geniculatus, Juncus effusus, Ranunculus repens | Glyceria fluitans, Holcus lanatus, Festuca pratensis, Carex nigra, Elymus repens, Cardamine pratensis | | geschützt nach § 30 ab 100 m ² und einer Breite ab 5 m | Seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Flutrassen mit Übergängen zu einer basen- und nährstoffarme Nasswiese | § 30/24 | (LRT 6410) | | 5 | 5 | |
| 11 | F | GNF m / [GNA] | GNF | | [GNF] | | | Agrostis stolonifera, Alopecurus geniculatus, Carex nigra, Juncus effusus, Ranunculus repens | Glyceria fluitans, Holcus lanatus, Festuca pratensis, Elymus repens, Cardamine pratensis | | geschützt nach § 30 ab 100 m ² und einer Breite ab 5 m | Seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Flutrassen mit Übergängen zu einer basen- und nährstoffarme Nasswiese | § 30/24 | (LRT 6410) | | 5 | 5 | |
| 12 | F | FGA p | FGA | | | | p | Algen | Glyceria fluitans, Lemna minor | | | Nährstoffarmer Graben | | | | 2 | 3 | |
| 13 | F | GEM m + / GIM / OVW | GEM | GIM | OVW | | m + | Elymus repens, Taraxacum officinale, Holcus lanatus, | Festuca rubra, Juncus effusus, Poa spp., Cerastium holosteoides, Ranunculus repens, Trifolium repens, Agrostis stolonifera, Rumex acetosa | | Nach § 5 BNatSch G darf kein Umbruch erfolgen | Artenarmes Extensivgrünland auf Moorböden + = artenreiche Ausprägung), mit Übergängen zu einem Intensivgrünland auf Moorstandorten (Fahr- und Unterhaltungsweg) | §5 | | | 3 | 3 | |

Bernsteinsee - B-Plan - externe Kompensation im Grossen Moor

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---------------------|----------|-----|-------|---|--|---|--|---|---|--------------|---------------|--|---|---|--|
| 14 | F | GNF m / [GNA] | GNF | | [GNF] | | Alopecurus geniculatus, Glyceria fluitans, Agrostis stolonifera, Ranunculus repens, Holcus lanatus | Poa spp., Alopecurus pratensis, Elymus repens, Juncus effusus, Cardamine pratensis | | geschützt nach § 30 ab 100 m ² und einer Breite ab 5 m | Seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Flutrasen mit Übergängen zu einer basen- und nährstoffarme Nasswiese | § 30/24 | (LRT 6410) | | 5 | 5 | |
| 15 | F | NSGG m / GNF | NSG G | GNF | | m | Carex acuta, Ranunculus repens | Juncus effusus, Agrostis stolonifera | | geschützt ab 50 m ² | Schlankseggen-Ried, mit Übergängen zu einem seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Flutrasen | § 30/24 | | | 5 | 5 | |
| 16 | F | GNF m / FGA mu + | GNF | FGA | | m | Carex nigra, Glyceria fluitans, Juncus effusus, | Ranunculus repens, Holcus lanatus, Galium palustre | Stellaria palustris, RL-Status 3, >50 bl. Spr. | geschützt nach § 30 ab 100 m ² und einer Breite von 5 m | Seggen-, binsen- oder hochstaudenreiche Flutrasen / aus verlandetem kalk- und nährstoffarmer Graben hervorgegangen | (§ 30/24) | (LRT 6410) | | 5 | 5 | |
| 17 | F | FGA u+ | FGA | | | u | + | Juncus effusus, Galium palustre | Carex hirta, Holcus lanatus, Agrostis stolonifera, Carex canescens, Carex acuta | | Nährstoffarmer Graben | | | | 2 | 3 | |

Bernsteinsee - B-Plan - externe Kompensation im Grossen Moor

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------------|-----|-----|-------------|---|---|--|---|--|--|---|------------|-------------|--|---|---|--|
| 18 | F | GEM jm + / [GNF -] | GEM | | [GNF -] | m | + | Ranunculus repens , Holcus lanatus, Poa spp., Taraxacum officinale, Festuca rubra | Juncus effusus, Rumex acetosa , Stellaria media, Cerastium holosteoides, Cardamine pratensis , Capsella bursa-pastoris, Trifolium pratense , Agrostis stolonifera, Elymus repens, Carex leporina, Dactylis glomerata, Lychnis flos- cuculi, Deschampsia caespitosa, Leontodon autumnalis , Festuca pratensis, Lolium perenne, Alopecurus pratensis, | | Nach § 5 BNatSch G darf kein Umbruch erfolgen | Artenarmes Extensivgrünland auf Moorböden + = artenreiche Ausprägung), mit Anklängen an seggen , binsen- oder hochstaudenreiche Flutrasen | §5 | | | 3 | 3 | |
| 19 | F | BNA | BNA | | | | | Salix aurita | | | | Weiden- Sumpfbüsch nährstoffärmerer Standorte | § 30/24 | LRT 7120 | | 5 | 5 | |
| 20 | F | FGA u+ | FGA | | | u | + | Carex nigra, Galium palustre | Glyceria fluitans, Carex acuta, Juncus effusus, Salix aurita, Alopecurus pratensis, Carex hirta | | | Nährstoffarmer Graben | | | | 2 | 3 | |
| 21 | F | OVW / UHM | OVW | UHM | | | | Lolium perenne, Poa spp., Polygonum aviculare | Plantago major, Dactylis glomerata, Matricaria discoidea, Galium album | | | Verkehrsweg mit 100% Deckung einer halbruderalen Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte | | | | 2 | 2 | |

Bernsteinsee - B-Plan - externe Kompensation im Grossen Moor

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|-----|-----|-------------|---|---|--|---|--|--|---|----|--|--|---|---|--|
| 22 | F | GEM jm + / [GNF -] | GEM | | [GNF -] | m | + | Ranunculus repens , Holcus lanatus, Poa spp., Taraxacum officinale, Festuca rubra | Juncus effusus, Rumex acetosa , Stellaria media, Cerastium holosteoides, Cardamine pratensis , Capsella bursa-pastoris, Trifolium pratense , Agrostis stolonifera, Elymus repens, Carex leporina, Dactylis glomerata, Lychnis flos- cuculi, Deschampsia caespitosa, Leontodon autumnalis , Festuca pratensis, Lolium perenne, Alopecurus pratensis, | | Nach § 5 BNatSch G darf kein Umbruch erfolgen | Artenarmes Extensivgrünland auf Moorböden + = artenreiche Ausprägung), mit Anklängen an seggen , binsen- oder hochstaudenreiche Flutrasen | §5 | | | 3 | 3 | |
| Kompensationsbereich B 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | F | AMS | AMS | | | | | Zea mays | | | | Moor-Sandacker | | | | 1 | 1 | |
| 25 | F | OVW / UHM | OBW | UHM | | | | Elymus repens, Poa spp. | Alopecurus pratensis, Holcus lanatus, Capsella bursa-pastoris, Polygonum hydropiper, Galium album, Dactylis glomerata, Matricaria discoidea | | | Grasweg mit einer halbruderalen Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte | | | | 2 | 2 | |

Bernsteinsee - B-Plan - externe Kompensation im Grossen Moor

| Tab. A 2: Flora der externen Kompensationsflächen (Grosses Moor) | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------|--|------------------------------|---|--------------------------------------|--------|-----------------|--------------|--------------------------|--|--|
| Spalte: Gefährdete Pflanzen I: | | | Rote-Liste-Sippen in Niedersachsen und Bremen (GARVE 2004) | | | | | | | | | |
| Das Planungsgebiet gehört zum nds. Tief-(Flachland) | | | | | | | | | | | | |
| F: Tief- (Flach)- landsippen gesamt: 1 Sippe | | | | | H: Berg- und Hügellandsippen gesamt: 6 Sippen | | | | | | | |
| Gefährdungskategorie 0 (ausgestorben oder verschollen): | | | 0 Sippen | | Gefährdungskategorie 0: | | | 0 Sippen | | | | |
| Gefährdungskategorie 1 (vom Aussterben bedroht): | | | 1 Sippe | | Gefährdungskategorie 1: | | | 0 Sippen | | | | |
| Gefährdungskategorie 2 (stark gefährdet): | | | 0 Sippen | | Gefährdungskategorie 2: | | | 0 Sippen | | | | |
| Gefährdungskategorie 3 (gefährdet): | | | 0 Sippen | | Gefährdungskategorie 3: | | | 0 Sippen | | | | |
| Gefährdungskategorie R (extrem selten) | | | 0 Sippen | | Gefährdungskategorie R: | | | 0 Sippen | | | | |
| Gefährdungskategorie G (Gefährdung zunehmend): | | | 0 Sippen | | Gefährdungskategorie G: | | | 0 Sippen | | | | |
| Kategorie V (Vorwarnliste) : | | | 1 Sippe | | Kategorie V (Vorwarnliste) : | | | 0 Sippen | | | | |
| Kategorie D (Daten nicht ausreichend) | | | 0 Sippe | | Kategorie D (Daten nicht ausreichend) | | | 0 Sippen | | | | |
| Spalte: Gefährdete Pflanzen II: | | | Rote-Liste-Sippen der Bundesrepublik Deutschland (KORNECK et al. 1996) | | | | | | | | | |
| Gesamt: 2 Sippen | | | | | | | | | | | | |
| Gefährdungskategorie 0: 0 Sippen | | | | | | | | | | | | |
| Gefährdungskategorie 1: 0 Sippen | | | | | | | | | | | | |
| Gefährdungskategorie 2: 0 Sippen | | | | | | | | | | | | |
| Gefährdungskategorie 3: 2 Sippen | | | + = regional stärker gefährdet | | | | | | | | | |
| Gefährdungskategorie 4: 0 Sippen | | | | | | | | | | | | |
| Spalte: Status Nds.: Status nach GARVE (2004): | | | | | | | | | | | | |
| Gesamtflora: 80 Sippen | | | | | | | | | | | | |
| T = Gefährdungskategorie im Tiefland (Flachland) | | | | | I/A = indigene Arten/Archäophyten: 78 Sippen | | | | | | | |
| H = Gefährdungskategorie im Berg- und Hügelland | | | | | NE = Neophyten, eingebürgert: 2 Sippen | | | | | | | |
| N = Gefährdungskategorie im Niedersachsen | | | | | NU = Neophyten, unbeständig: 0 Sippen | | | | | | | |
| FFH = FFH-Sippe = 0 Sippen angetroffen | | | | | END = endemische Sippe: 0 Sippen | | | | | | | |
| § = besonders geschützte Sippe nach Bundesnaturschutzgesetz = 1 x | | | | | S = vermutlich synanthrop | | | | | | | |
| §§ = zusätzlich streng geschützte Sippe nach Bundesnaturschutzgesetz | | | | | Z = züchterisch veränderte Kultursippe | | | | | | | |
| uT, uH, = ausgestorbene oder verschollene Sippe | | | | | u = unbeständig | | | | | | | |
| mit unbeständigen Vorkommen nach 1992, die nicht bewertet wurden | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Gefährdung RL | | | Schutz | | | | | |
| | | | | Rote Liste Nds. GARVE (2004) | | Rote Liste BRD Korneck et al. (1996) | | § | | Status Nds. GARVE (2004) | | |
| GATTUNG | ART | ssp. | FAMILIE | T | N | | | GATTUNG | ART | | | |
| | | * = agg. | | | | | | | | | | |
| <i>Achillea</i> | <i>millefolium</i> | millefoli | (Ast.) | * | * | * | * | Gewöhnliche | Schafgarbe | I/A | | |
| <i>Aegopodium</i> | <i>podagraria</i> | | (Api.) | * | * | * | * | | Giersch | I/A | | |
| <i>Agrostis</i> | <i>canina</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | Hunds- | Straußgras | I/A | | |
| <i>Agrostis</i> | <i>stolonifera</i> | * | (Poa.) | * | * | * | * | Weißes | Straußgras | I/A | | |
| <i>Alnus</i> | <i>glutinosa</i> | | (Bet.) | * | * | * | * | Schwarz- | Erle | I/A S | | |
| <i>Alopecurus</i> | <i>geniculatus</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | Knick- | Fuchsschwanz | I/A | | |
| <i>Alopecurus</i> | <i>pratensis</i> | pratensis | (Poa.) | * | * | * | * | Wiesen- | Fuchsschwanz | I/A | | |
| <i>Anthoxanthum</i> | <i>odoratum</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | Gewöhnliches | Ruchgras | I/A | | |
| <i>Anthriscus</i> | <i>sylvestris</i> | sylvestris | (Api.) | * | * | * | * | Wiesen- | Kerbel | I/A | | |
| <i>Arenaria</i> | <i>serpyllifolia</i> | * | (Cary.) | * | * | * | * | Quendelblättrig | Sandkraut | I/A | | |
| <i>Arrhenatherum</i> | <i>elatius</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | | Glatthafer | I/A | | |
| <i>Betula</i> | <i>pendula</i> | | (Bet.) | * | * | * | * | Hänge- | Birke | I/A | | |
| <i>Betula</i> | <i>pubescens</i> | pubesce | (Bet.) | * | * | * | * | Moor- | Birke | I/A | | |
| <i>Bromus</i> | <i>hordeaceus</i> | hordeac | (Poa.) | * | * | * | * | Weiche | Trespe | I/A | | |
| <i>Calamagrostis</i> | <i>canescens</i> | canesce | (Poa.) | * | * | * | * | Sumpf- | Reitgras | I/A | | |
| <i>Calamagrostis</i> | <i>epigejos</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | Land- | Reitgras | I/A | | |

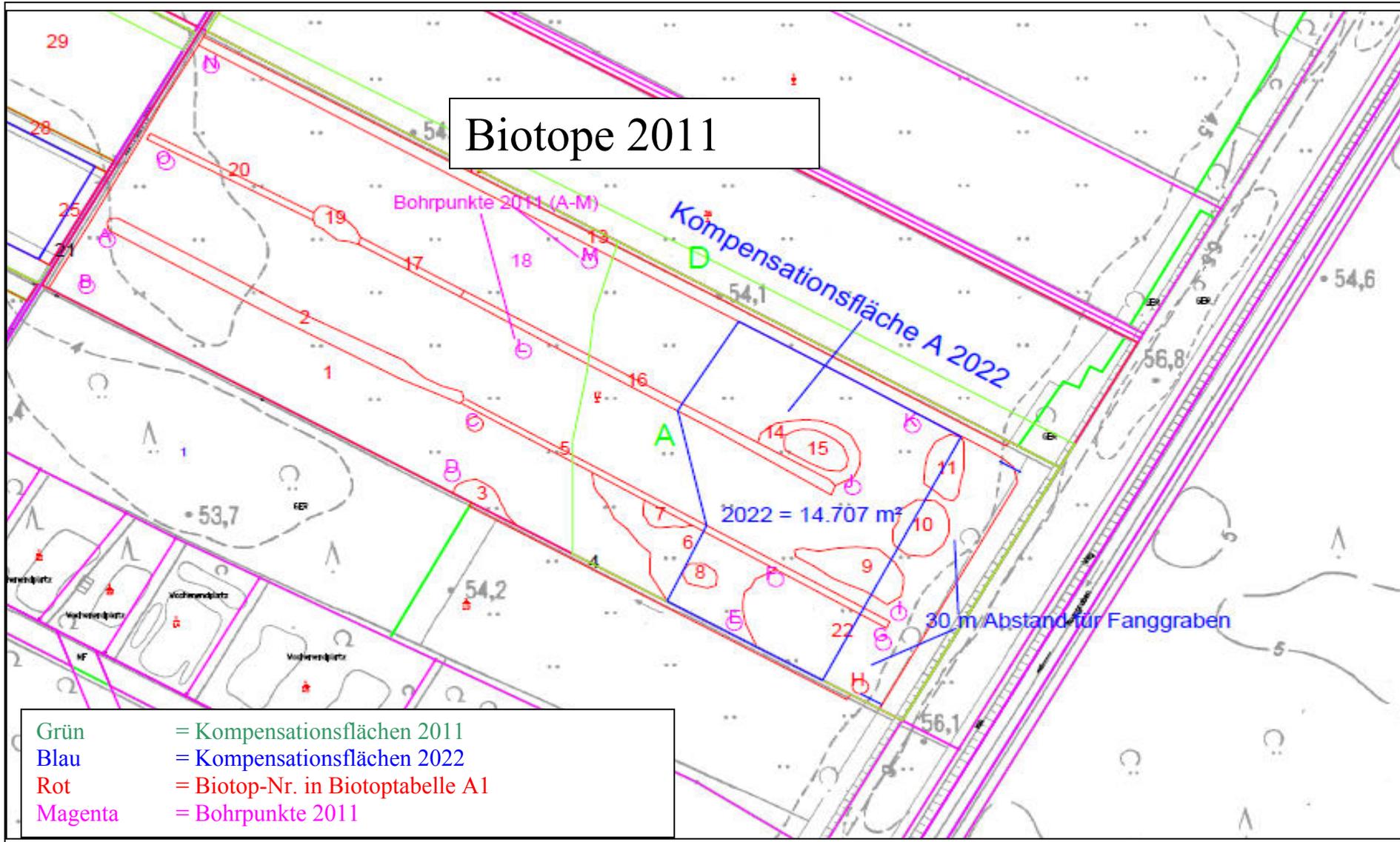
Bernsteinsee - B-Plan - externe Kompensation im Grossen Moor

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------|-----------|------------|----------|----------|-----------|----------|-------------------|---------------------|----------------|
| <i>Capsella</i> | <i>bursa-pastoris</i> | | (Brass.) | * | * | * | * | Gewöhnliches | Hirtentäschel | I/A |
| <i>Cardamine</i> | <i>pratensis</i> | | (Brass.) | * | * | * | * | Wiesen- | Schaumkraut | I/A |
| <i>Carex</i> | <i>acuta</i> | | (Cyp.) | * | * | * | * | Schlanke | Segge | I/A |
| <i>Carex</i> | <i>canescens</i> | | (Cyp.) | * | * | * | * | Grau- | Segge | I/A |
| <i>Carex</i> | <i>disticha</i> | | (Cyp.) | * | * | * | * | Zweizeilige | Segge | I/A |
| <i>Carex</i> | <i>hirta</i> | | (Cyp.) | * | * | * | * | Behaarte | Segge | I/A |
| <i>Carex</i> | <i>nigra</i> | | (Cyp.) | * | * | * | * | Wiesen- | Segge | I/A |
| <i>Carex</i> | <i>paniculata</i> | | (Cyp.) | * | * | * | * | Rispen | Segge | I/A |
| <i>Carex</i> | <i>ovalis</i> | | (Cyp.) | * | * | * | * | Hasenfuß- | Segge | I/A |
| <i>Cerastium</i> | <i>holosteoides</i> | | (Cary.) | * | * | * | * | Gewöhnliches | Hornkraut | I/A |
| <i>Chenopodium</i> | <i>album</i> | Chen alt | (Chen.) | * | * | * | * | Weißer | Gänsefuß | I/A |
| <i>Cirsium</i> | <i>arvense</i> | | (Ast.) | * | * | * | * | Acker- | Kratzdistel | I/A |
| <i>Cirsium</i> | <i>palustre</i> | | (Ast.) | * | * | * | * | Sumpf- | Kratzdistel | I/A |
| <i>Dactylis</i> | <i>glomerata</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | | Knäuelgras | I/A |
| <i>Deschampsia</i> | <i>cespitosa</i> | cespitos | (Poa.) | * | * | * | * | Rasen- | Schmiele | I/A |
| <i>Dryopteris</i> | <i>carthusiana</i> | | (Athyr.) | * | * | * | * | Dorniger | Wurmfarn | I/A |
| <i>Elymus</i> | <i>repens</i> | repens | (Poa.) | * | * | * | * | Gewöhnliche | Quecke | I/A |
| <i>Equisetum</i> | <i>fluviatile</i> | | (Equis.) | * | * | * | * | Teich- | Schachtelhalm | I/A |
| <i>Festuca</i> | <i>pratensis</i> | pratensis | (Poa.) | * | * | * | * | Wiesen- | Schwingel | I/A |
| <i>Festuca</i> | <i>rubra</i> | * | (Poa.) | * | * | * | * | Rot- | Schwingel | I/A |
| <i>Frangula</i> | <i>alnus</i> | alnus | (Rham.) | * | * | * | * | | Faulbaum | I/A |
| <i>Galium</i> | <i>aparine</i> | | (Rub.) | * | * | * | * | Kletten- | Labkraut | I/A |
| <i>Galium</i> | <i>palustre</i> | * | (Rub.) | * | * | * | * | Sumpf- | Labkraut | I/A |
| <i>Glechoma</i> | <i>hederacea</i> | | (Lam.) | * | * | * | * | | Gundermann | I/A |
| <i>Glyceria</i> | <i>fluitans</i> | * | (Poa.) | * | * | * | * | Flutender | Schwaden | I/A |
| <i>Gnaphalium</i> | <i>uliginosum</i> | | (Ast.) | * | * | * | * | Sumpf- | Ruhrkraut | I/A |
| <i>Helianthus</i> | <i>pauciflorus</i> | | (Ast.) | * | * | * | * | Stauden | Sonnenblume | N/E |
| <i>Holcus</i> | <i>lanatus</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | Wolliges | Honiggras | I/A |
| <i>Hydrocotyle</i> | <i>vulgaris</i> | | (Api.) | * | * | * | * | | Wassernabel | I/A |
| <i>Iris</i> | <i>sibirica</i> | | (Irid.) | 1 | 1 | 3+ | § | Sibirische | Schwertlilie | § I/A S |
| <i>Juncus</i> | <i>conglomeratus</i> | | (Junc.) | * | * | * | * | Knäuel- | Binse | I/A |
| <i>Juncus</i> | <i>effusus</i> | | (Junc.) | * | * | * | * | Flutter- | Binse | I/A |
| <i>Lemna</i> | <i>minor</i> | | (Lemn.) | * | * | * | * | Kleine | Wasserlinse | I/A |
| <i>Leontodon</i> | <i>autumnalis</i> | autumn | (Ast.) | * | * | * | * | Herbst- | Löwenzahn | I/A |
| <i>Lotus</i> | <i>pedunculus</i> | | (Fab.) | * | * | * | * | Sumpf- | Hornklee | I/A |
| <i>Lolium</i> | <i>perenne</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | Englisches | Raygras | I/A |
| <i>Matricaria</i> | <i>discoidea</i> | | (Ast.) | * | * | * | * | Strahlenlose | Kamille | N/E |
| <i>Molinia</i> | <i>caerulea</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | | Pfeifengras | I/A |
| <i>Persicaria</i> | <i>hydropiper</i> | | (Polygon.) | * | * | * | * | | Wasserpfeffer | I/A |
| <i>Phragmites</i> | <i>australis</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | | Schilf | I/A |
| <i>Plantago</i> | <i>major</i> | major | (Plant.) | * | * | * | * | Großer | Wegerich | I/A |
| <i>Poa</i> | <i>annua</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | Einjähriges | Rispengras | I/A |
| <i>Poa</i> | <i>pratensis</i> | | (Poa.) | * | * | * | * | Wiesen- | Rispengras | I/A |
| <i>Poa</i> | <i>trivialis</i> | trivialis | (Poa.) | * | * | * | * | Gewöhnliches | Rispengras | I/A |
| <i>Polygonum</i> | <i>aviculare</i> | * | (Polygon.) | * | * | * | * | Vogel- | Knöterich | I/A |
| <i>Potentilla</i> | <i>erecta</i> | | (Ros.) | * | * | * | * | | Blutwurz | I/A |
| <i>Potentilla</i> | <i>reptans</i> | | (Ros.) | * | * | * | * | Kriechendes | Fingerkraut | I/A |
| <i>Ranunculus</i> | <i>repens</i> | | (Ran.) | * | * | * | * | Kriechender | Hahnenfuß | I/A |
| <i>Rumex</i> | <i>acetosa</i> | | (Polygon.) | * | * | * | * | Großer | Sauerampfer | I/A |
| <i>Rumex</i> | <i>acetosella</i> | acetosel | (Polygon.) | * | * | * | * | Kleiner | Sauerampfer | I/A |
| <i>Rumex</i> | <i>obtusifolius</i> | obtusifol | (Polygon.) | * | * | * | * | Stumpfblätrige | Ampfer | I/A |
| <i>Salix</i> | <i>aurita</i> | | (Sal.) | * | * | * | * | Ohr- | Weide | I/A |
| <i>Senecio</i> | <i>vulgaris</i> | | (Ast.) | * | * | * | * | Gewöhnliches | Greiskraut | I/A |
| <i>Stellaria</i> | <i>media</i> | | (Cary.) | * | * | * | * | | Vogelmiere | I/A |
| <i>Stellaria</i> | <i>palustris</i> | | (Cary.) | V | V | 3 | * | Sumpf- | Sternmiere | I/A |
| <i>Taraxacum</i> | <i>officinale</i> | * | (Ast.) | * | * | * | * | Wiesen- | Löwenzahn | I/A |

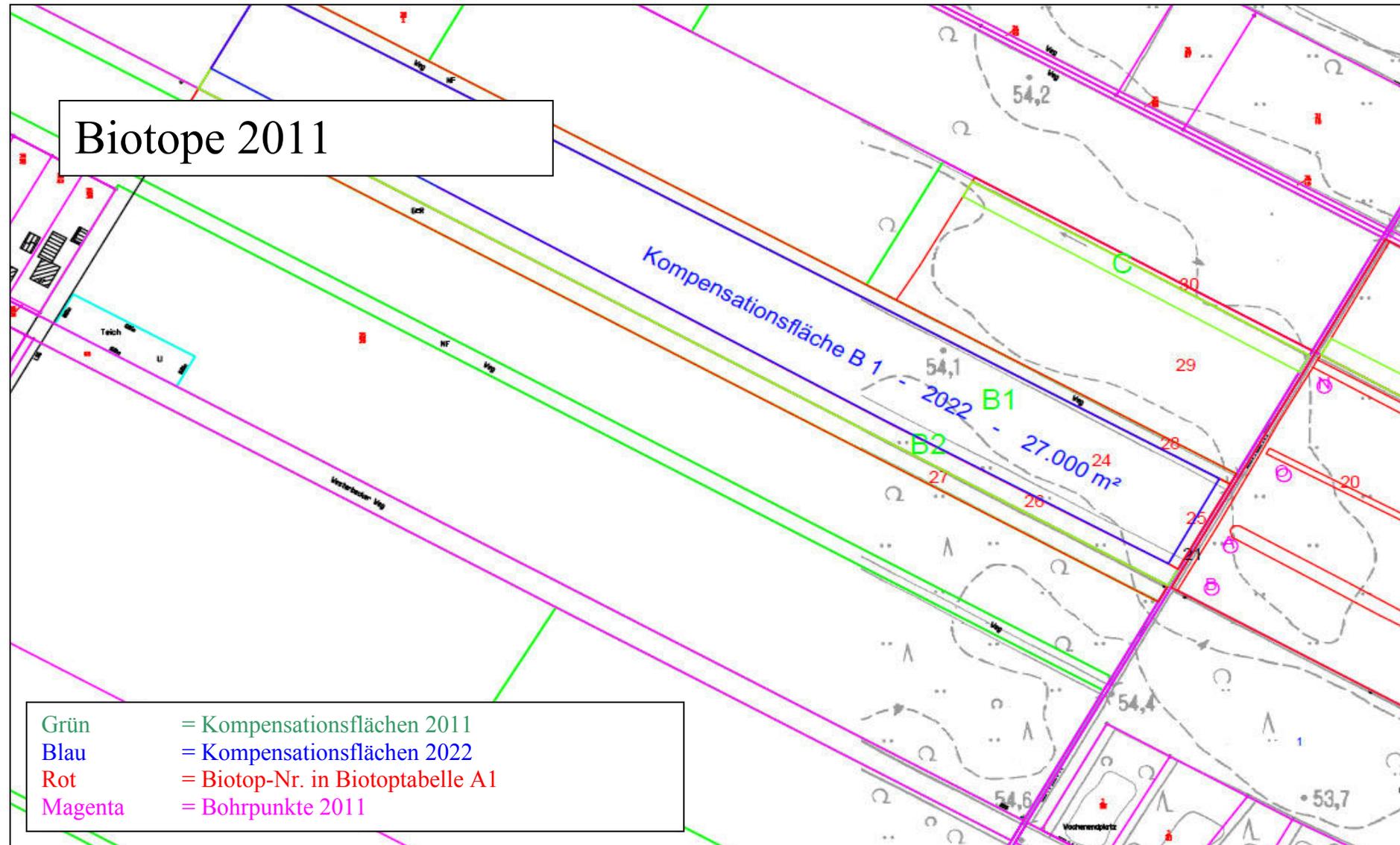
Bernsteinsee - B-Plan - externe Kompensation im Grossen Moor

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|----------|-----------|---|---|---|---|-----------------|------------|-----|
| <i>Trifolium</i> | <i>dubium</i> | | (Fab.) | * | * | * | * | Kleiner | Klee | I/A |
| <i>Trifolium</i> | <i>pratense</i> | | (Fab.) | * | * | * | * | Rot- | Klee | I/A |
| <i>Trifolium</i> | <i>repens</i> | | (Fab.) | * | * | * | * | Weiß- | Klee | I/A |
| <i>Typha</i> | <i>latifolia</i> | | (Typh.) | * | * | * | * | Breitblättriger | Rohrkolben | I/A |
| <i>Veronica</i> | <i>chamaedrys</i> | chamaed | (Scroph.) | * | * | * | * | Gamander- | Ehrenpreis | I/A |
| <i>Veronica</i> | <i>hederifolia</i> | hederifo | (Scroph.) | * | * | * | * | Efeublättriger | Ehrenpreis | I/A |
| <i>Vicia</i> | <i>cracca</i> | | (Fab.) | * | * | * | * | Vogel- | Wicke | I/A |
| <i>Vicia</i> | <i>tetraspermum</i> | | (Fab.) | * | * | * | * | Viersamige | Wicke | I/A |
| <i>Vicia</i> | <i>sativa</i> | | (Fab.) | * | * | * | * | Futter- | Wicke | I/A |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Biotope 2011



Biotope 2011



| | |
|---------|----------------------------------|
| Grün | = Kompensationsflächen 2011 |
| Blau | = Kompensationsflächen 2022 |
| Rot | = Biotop-Nr. in Biotoptabelle A1 |
| Magenta | = Bohrpunkte 2011 |

