

# Bebauungsplan Westerbecker Weg Neudorf-Platendorf

Kreis Gifhorn  
Maßstab 1:1000

Aufgestellt im Februar 1962  
Wolfsburg, den 11. 2. 1962

*Giedde*  
Dipl. Ing. - Ortsplaner

**Öffentlich ausgelegt**  
gemäß § 2,6 des Bundesbaugesetzes in der  
Zeit vom 10. 8. 1962 bis 10. 9. 1962  
Neudorf-Platendorf, den 6. 2. 1963  
*Brugg*  
Gemeinde-direktor

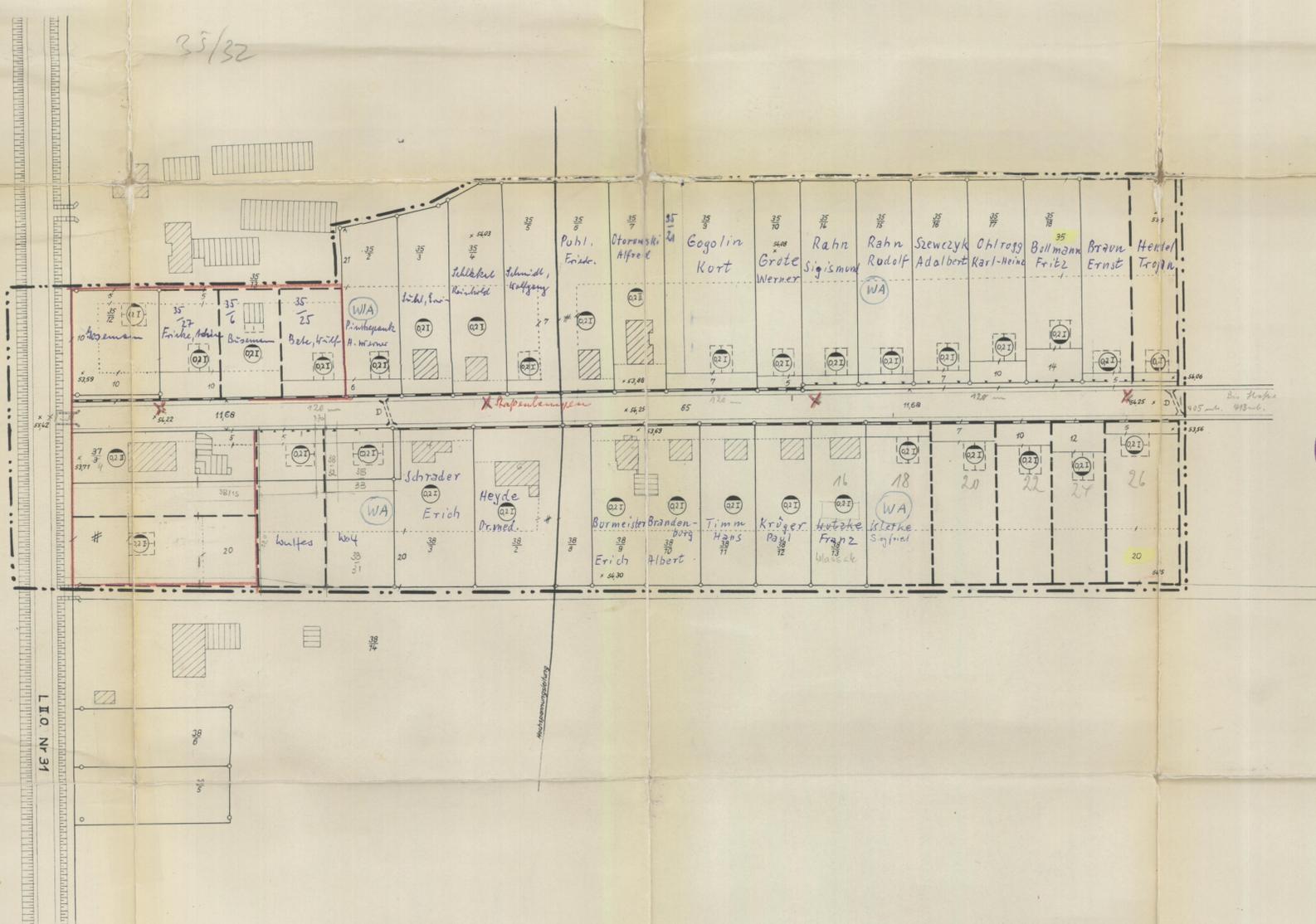
**Beschlossen**  
gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der  
Sitzung des Rates der Gemeinde  
Neudorf-Platendorf am 2. 2. 1963  
Neudorf-Platendorf, den 6. 2. 1963  
*Brugg* Bürgermeister  
*Bertram* Ratsmitglied

**Gelesen und zugestimmt**  
Gifhorn, den 5. April 1963

Der Oberkreisdirektor  
*JA. Kreis, Kreisrat*

**Genehmigt**  
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes  
vom 23. 6. 60  
Lüneburg, den 9. Februar 1964  
Der Regierungspräsident  
Dezernat für Städtebau und Ortsplanung  
Az.: 4 (39) G1 85/6  
Im Auftrage:  
*Brugg*  
Der Regierungspräsident

**Öffentlich ausgelegt**  
gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der  
Zeit vom 5. 3. 1964 bis 16. 3. 1964  
Dieser Bebauungsplan bildet einen Bestandteil  
der Satzung der Gemeinde  
Neudorf-Platendorf vom 2. Februar 1963  
Neudorf-Platendorf, den 14. März 1964  
*Brugg*  
Bürgermeister



**Unterlagen:**  
Katasterkarten und eigene Aufnahmen

**Vermerk:**  
Für die Eintragung der planerischen Lagebedingungen  
gellen die eingetragenen Maße und Zeichen. Soweit  
solche nicht angegeben sind gilt die kartenmäßige  
Darstellung mit entsprechender grafischer Genauigkeit.

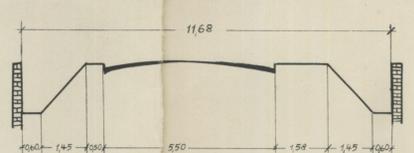
Auf jedem Grundstück ist ein Einstellplatz je WE zu  
erstellen sowie eine Garage vorzusehen  
Mindestgröße der Baugrundstücke 800 qm

### Festsetzungen und Planzeichen

- Grenze des Planungs- und Bebaugebiets
- Allgemeines Wohngebiet-offene Bebauung
- Parzellengrenze mit Vermarkung
- Parzellengrenze ohne Vermarkung
- Neue Parzellengrenzen
- Baulinie
- Baugrenze
- Vorhandene Straßenbegrenzungslinien
- Geplante Straßenbegrenzungslinien
- Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
- Private Freiflächen
- Geschosflächenzahl - Geschosßzahl
- Vorhandene Gebäude
- Vorgesehene Gebäude
- Mauer mit Lägerzaun (Zaun 0,50m hoch)
- Lägerzaun 0,80m hoch
- zu bauender Durchlaß

- nachrichtlich:**
- Dachneigung 48-52°
  - Dachneigung 30°

### Straßenprofil



Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan in seinem  
Geltungsbereich vermessungstechnisch einwandfrei und  
im übrigen Teil zweckentsprechend ist  
Wolfsburg, den 12. 7. 1962



## B e g r ü n d u n g

zum Deckblatt Nr. 1 des Bebauungsplanes "Westerbecker Weg"  
der Gemeinde Neudorf - Platendorf, Kreis Gifhorn.

### Allgemeine Begründung

Mit dem Deckblatt Nr. 1 beabsichtigt die Gemeinde die erforderlichen Voraussetzungen zu schaffen und im nördlichen Teil des Bebauungsplangebietes "Westerbecker Weg" eine stärkere bauliche Nutzung zu ermöglichen.

### Bauliche Nutzung

Für das gesamte Plangebiet wurde das Maß der baulichen Nutzung soweit erhöht, daß eine wirtschaftliche Bebauung mit Ladengeschäften möglich wird. Für die Versorgung der Einwohner des Gebietes wird der Neubau der Läden erforderlich.

### Erschließung

Die notwendigen Straßenflächen sind vorhanden. Die Wasserversorgung muß, wie bisher, durch Brunnen erfolgen. Die Abwässer werden nach Klärung in Hauskläranlagen durch Abwasserkanalisation über einen wasserreichen Vorfluter in die Aller abgeleitet.

Neudorf-Platendorf, den..... 31. Juli 1968 .....

*H. Müller*  
Bürgermeister  
1. Beigeordneter



*Wesche*  
Gemeindedirektor