Bekanntmachung über die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Neubekanntmachung

Die am 22.05.2025 vom Rat der Gemeinde Sassenburg beschlossene 8. Änderung des Flächennutzungsplans nach Neubekanntmachung ist am 03.09.2025 dem Landkreis Gifhorn zur Genehmigung vorgelegt worden.

Der Landkreis Gifhorn hat mit Verfügung vom 22.09.2025, Az.: BAU-B OPL 2025-01755, die Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) erteilt.

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird die Änderung des Flächennutzungsplanes bekannt gemacht.

Die Planunterlagen mit Begründung sowie die Zusammenfassende Erklärung liegen während der Sprechzeiten der Verwaltung im Rathaus der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht aus. Über den Inhalt der 8. Flächennutzungsplanänderung nach Neubekanntmachung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.
Gemäß § 6a Abs. 2 BauGB wird die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auch auf der Internetseite der Gemeinde Sassenburg eingestellt unter www.sassenburg.de/Wirtschaft-Bauen/Bauleitplanung und zudem über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen unter https://www.uvp-verbund.de/ zugänglich gemacht.

Die Lage und der räumliche Geltungsbereich der 8. Flächennutzungsplanänderung nach Neubekanntmachung ergeben sich aus der anliegenden Übersichtkarte.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB weisen wir darauf hin, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 215 Abs. 1 unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

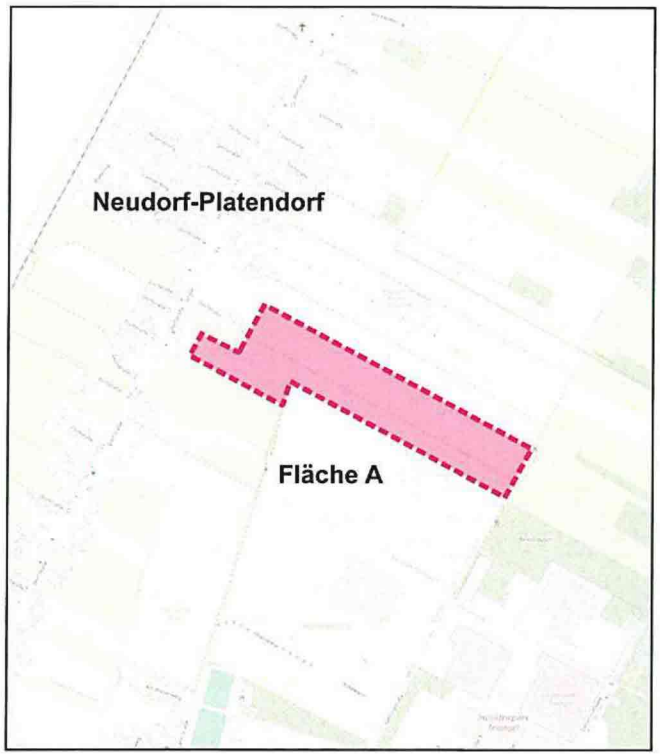
Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans nach Neubekanntmachung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 30.10.2025 im Amtsblatt Nr. 10 für den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden.
Die 8. Flächennutzungsplanänderung nach Neubekanntmachung ist damit am 30.10.2025 wirksam geworden.

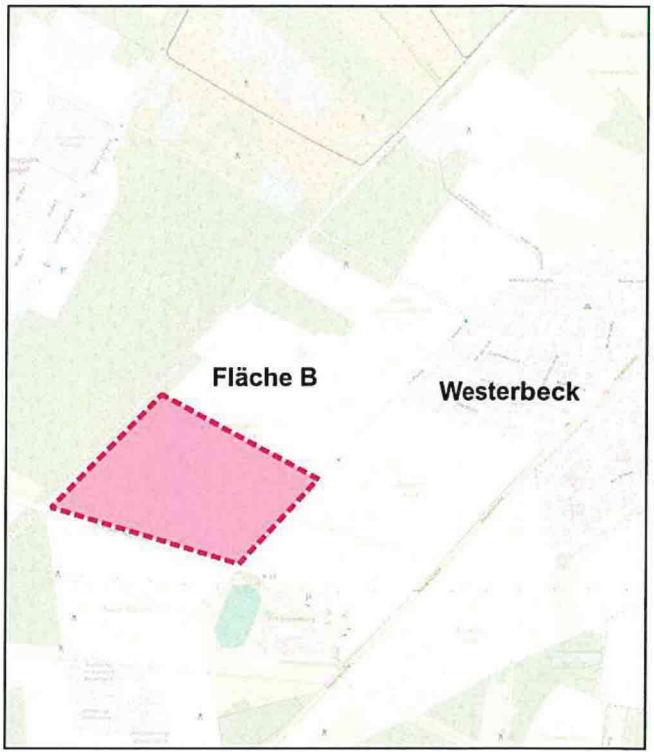
Sassenburg, den 11.11.2025

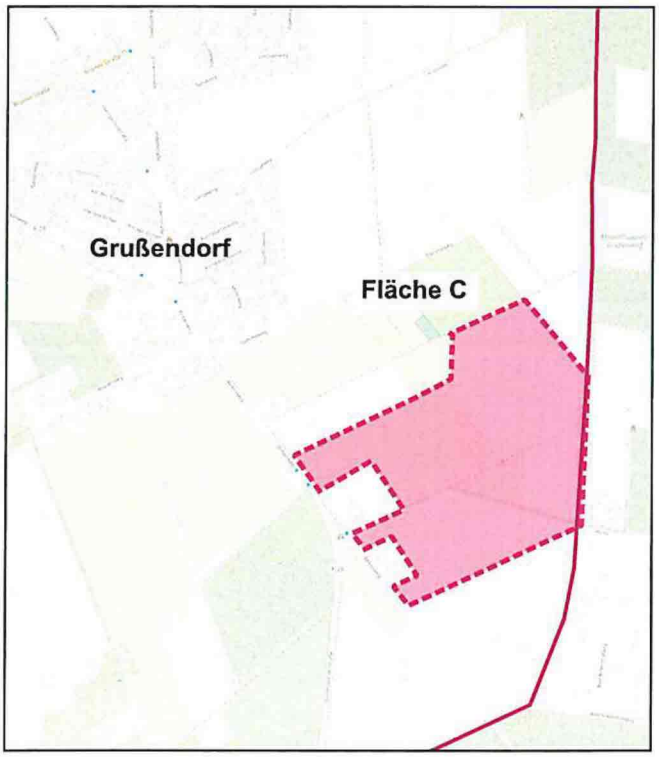
L.S.

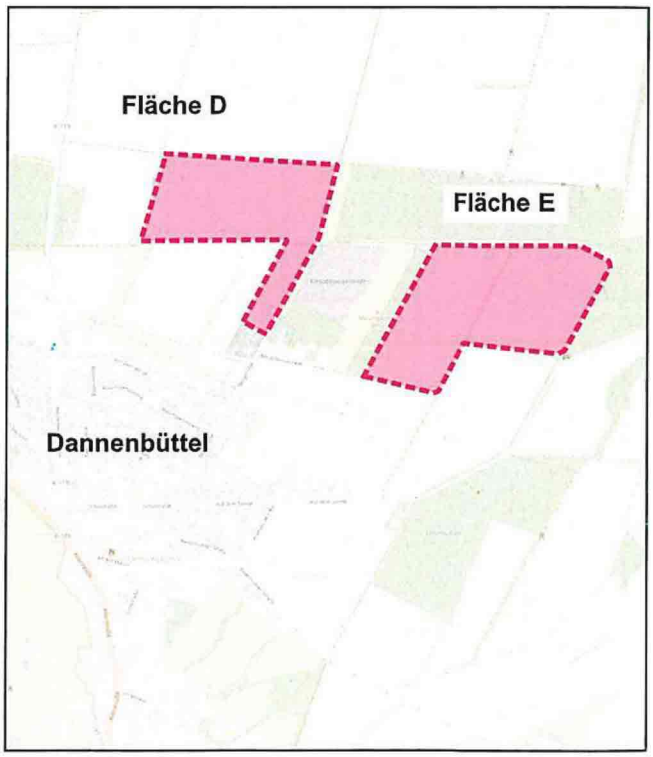
Jochen Koslowski
Bürgermeister

Gebietsabgrenzung







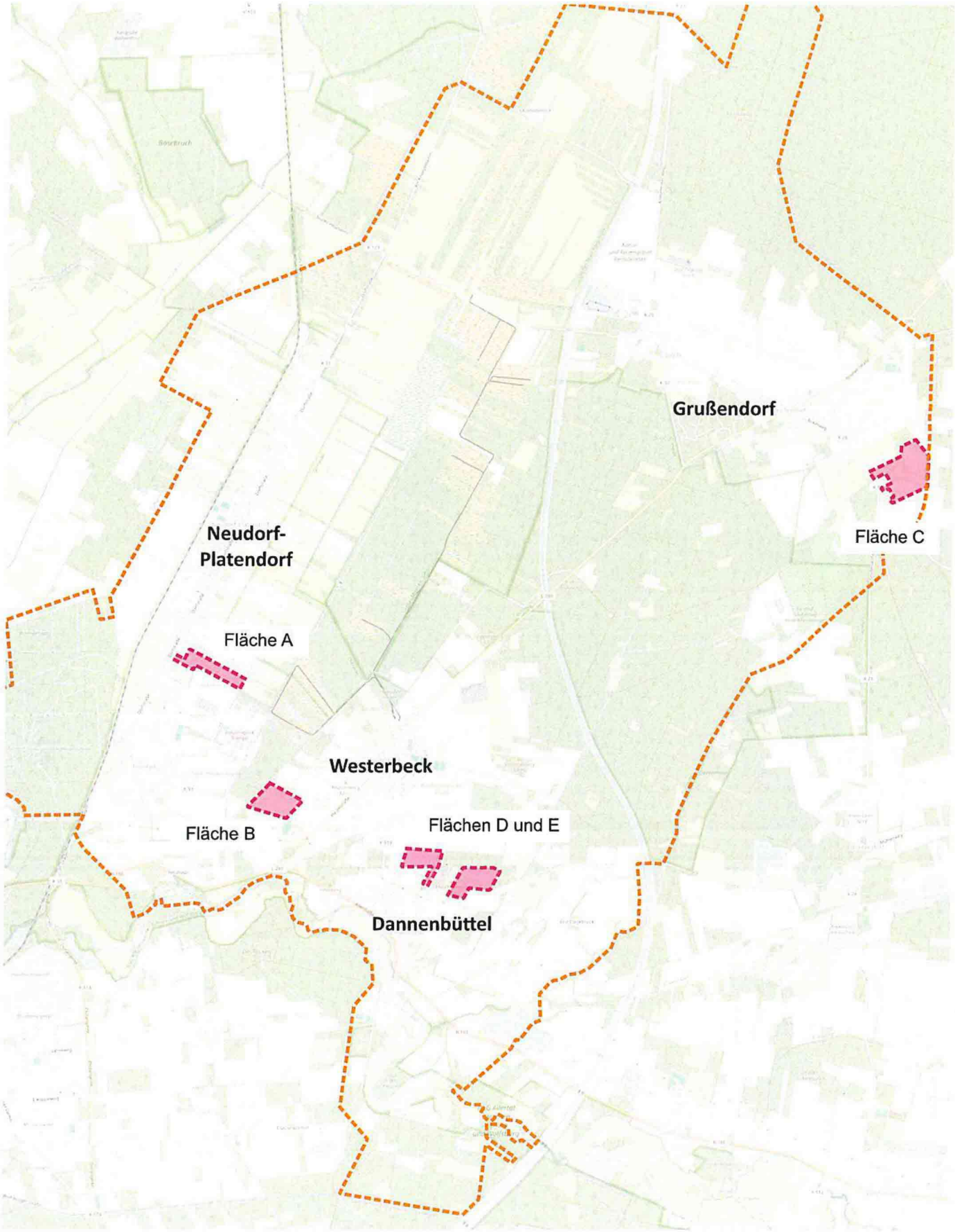


Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2024) CC BY 4.0 (unmaßstäblich)

Gemeinde Sassenburg

Geltungsbereiche der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Neubekanntmachung

Amtshof Eicklingen Planungsgesellschaft mbH & Co. KG, Mühlenweg 60, 29358 Eicklingen



Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2024) CC BY 4.0

Gemeinde Sassenburg

Geltungsbereiche der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Neubekanntmachung
Übersichtskarte

1:100.000