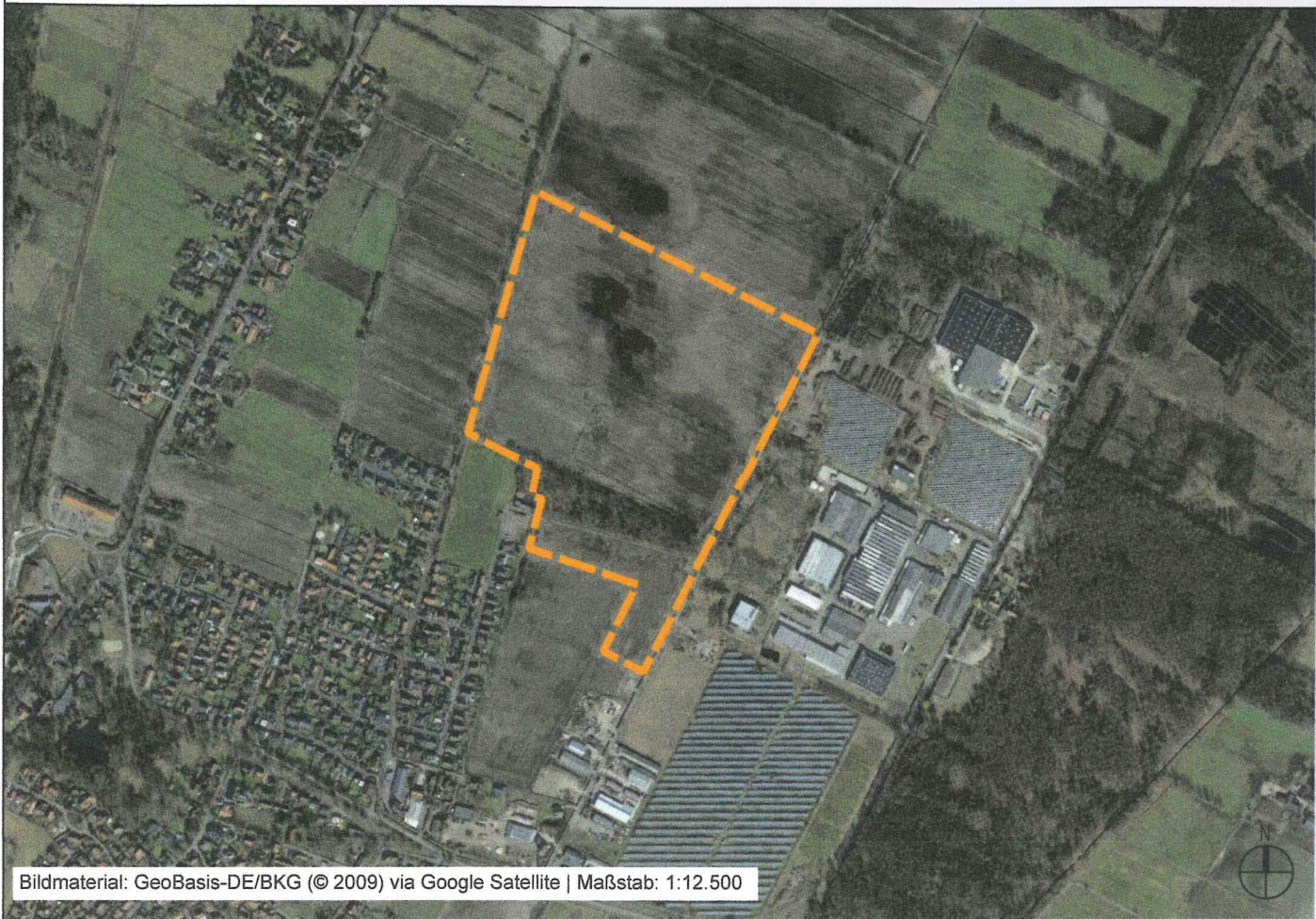


Gemeinde Sassenburg, OT Triangel

Bebauungsplan "Rohrwiesen II", zugleich 2. Änderung Bebauungsplan "Rohrwiesen"



Bildmaterial: GeoBasis-DE/BKG (© 2009) via Google Satellite | Maßstab: 1:12.500

Datum	Verfahrensstand	Änderung	Bearbeiter
31.07.2020 16.01.2023 27.03.2023 18.04.2023	Vorentwurf Entwurf Fassung zum Satzungsbeschluss Urschrift		CGP Bauleitplanung GmbH MS/LCB MS/LCB MS/LCB
Auftraggeber	Gemeinde Sassenburg Bokensdorfer Weg 12 38524 Sassenburg		
Ausarbeitung	Amtshof Eicklingen Planungsgesellschaft mbH & Co. KG Dipl.-Geogr. Michael Schmidt Mühlenweg 60 29358 Eicklingen Tel: +49 (0) 5149 - 18 60 80 Fax: +49 (0) 5149 - 18 60 89 E-Mail: info@amtshof-eicklingen.de www.amtshof-eicklingen.de		
Maßstab	1:1.000	Bearb. / gez.	MS/LCB
Datum	18.04.2023	Blattgröße	887,5 x 450
c:\users\l.bulat\onedrive - amtshof eicklingen planungsgesellschaft mbh & co. kg\bauleitplanung\lb202202 b-plan triangel rohrwiesen ii\planzeichnung\04 urschrift			



FRAAMBELEG

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der §§ 80 und 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 58 Abs. 2 Nr. des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), hat der Rat der Gemeinde Sassenburg diesen Bebauungsplan "Rohrwiesen II", zugleich 2. Änderung des Bebauungsplans "Rohrwiesen" bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Sassenburg, den 26.05.2023

 *Koslowski*
 Siegel Der Bürgermeister
 Koslowski

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Sassenburg hat in seiner Sitzung am 16.07.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rohrwiesen II“, zugleich 2. Änderung des Bebauungsplans „Rohrwiesen“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung am 23.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Sassenburg, den 26.05.2023

 *Koslowski*
 Siegel Der Bürgermeister
 Koslowski

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 02.11.2020 bis 02.12.2020 einschließlich statt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit 14.02.2023 bis 17.03.2023 einschließlich stattgefunden.

Sassenburg, den 26.05.2023

 *Koslowski*
 Siegel Der Bürgermeister
 Koslowski

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Sassenburg hat den Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 13.04.2023 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Sassenburg, den 26.05.2023

 *Koslowski*
 Siegel Der Bürgermeister
 Koslowski

Rechtskraft

Im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.05.2023 bekannt gemacht worden, dass die Gemeinde Sassenburg diesen Bebauungsplan Rohrwiesen II", zugleich 2. Änderung des Bebauungsplans „Rohrwiesen“ beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Rohrwiesen II", zugleich 2. Änderung des Bebauungsplans „Rohrwiesen“ in Kraft.

Sassenburg, den 02.06.2023

Koslowski
 Der Bürgermeister
 Koslowski

Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan „Rohrwiesen II“, zugleich 2. Änderung des Bebauungsplans „Rohrwiesen“ wird hiermit ausgefertigt.

Sassenburg, den 26.05.2023

Koslowski
 Der Bürgermeister
 Koslowski

PLANGRUNDLAGE

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
 Gemeinde Sassenburg | Gemarkung Triangel
 Flur: verschieden | Maßstab: 1:1.000
 Herausgeber: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2020

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ... 07.2020). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Gifhorn, den 15.05.2023

J. Erdman
 Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur, Unterschrift

BEARBEITUNG

Der Bebauungsplan Rohrwiesen II", zugleich 2. Änderung des Bebauungsplans „Rohrwiesen“ wurde ausgearbeitet von:

Amtshof Eicklingen Planungsgesellschaft MbH & Co. KG
 Mühlenweg 60
 29358 Eicklingen

Eicklingen, den 24.04.2023

U. Sturich
 Planverfasser

