



Verkauf eines Einfamilienhauses
mit Grundstück
in der Ortschaft Grußendorf



Grußendorf, Lindenstraße 17, 38524 Sassenburg

Ansprechpartner:

Gemeinde Sassenburg

Herr Jörg Wolpers

Bokensdorfer Weg 12

38524 Sassenburg

Tel.: 05371/688-66

joerg.wolpers@sassenburg.de

Gemeinde Sassenburg

Frau Carmen Brechbühler

Bokensdorfer Weg 12

38524 Sassenburg

Tel.: 05371/688-61

carmen.brechbuehler@sassenburg.de

ECKDATEN

Objektart:	Einfamilienhaus
Geschossanzahl:	eingeschossig
Keller:	teilweise unterkellert (ca. 19,3 m ²)
Dachgeschoss:	ja (ca. 69,4 m ²)
Anbau:	ja
Grundstücksgröße:	insgesamt ca. 900 m ²
Räume Erdgeschoss:	insgesamt ca. 73,5 m ²
Räume Obergeschoss:	insgesamt ca. 69,4 m ²
Baujahr:	ca. 1930 (geschätzt)
Preis:	bitte geben Sie ein Kaufangebot ab; das Mindestgebot liegt bei 171.000 €
Angebotsfrist:	10.09.2019

Allgemeine technische Gebäudeausstattung

Wasserinstallationen:	zentrale Wasserversorgung über Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz
Abwasserinstallationen:	Ableitung in kommunales Abwasserkanalnetz
Elektroinstallation:	einfache Ausstattung; je Raum ein Lichtauslass; je Raum ein bis zwei Steckdosen; einfache Beleuchtungskörper, Telefonanschluss
Heizungsart:	Ölzentralheizung, Baujahr 2006; die Öltanks waren abgängig und wurden entsorgt.
Lüftung:	keine besonderen Lüftungsanlagen (herkömmliche Fensterlüftung)
Warmwasserversorgung:	überwiegend Durchlauferhitzer (Elektro)

Sonstige Angaben

Der Zustand des Hauses ist sanierungsbedürftig.

LAGE

Bundesland:	Niedersachsen
Kreis:	Gifhorn
Ort und Einwohnerzahl:	Gemeinde Sassenburg (ca. 12.000 Einwohner) Ortsteil Grußendorf (ca. 2.000 Einwohner)
Innerörtliche Lage:	Östlicher Ortsrand; Die Entfernung zum Ortszentrum beträgt ca. 500 m. Geschäfte des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung; Schulen und Ärzte in tlw. unmittelbarer Nähe; öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in fußläufiger Entfernung; ruhige Wohnlage; als Geschäftslage nur bedingt geeignet
Art der Bebauung und Nutzungen in der Straße und im Ortsteil:	überwiegend wohnbauliche Nutzungen; überwiegend aufgelockerte, eingeschossige Bauweise
Beeinträchtigungen.	keine
Topografie:	eben; Garten mit Westausrichtung

Auszug aus dem Stadtplan im Maßstab ca. 1 : 20.000 mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts

Seite 1 von 1



