



## Planzeichenerklärung

(BauNVO 1990, PlanZV in der jeweils geltenden Fassung)

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB),  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO))

**MDe** Dorfgemeinschaften, eingeschränkt (§ 5 BauNVO)  
 siehe textliche Festsetzung Nr. 1 und Nr. 6

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GFZ** Geschoßflächenzahl

**GF** Geschoßfläche

**GRZ** Grundflächenzahl

**GR** Grundfläche, maximal

**I / II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise

**a** abweichende Bauweise  
 s. textliche Festsetzung Nr. 2

**H** nur Hausgruppen zulässig

**ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Baugrenze**

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

**Flächen für den Gemeinbedarf**

Einrichtungen und Anlagen:

**K = Kindergarten**  
 Siehe textliche Festsetzung Nr. 3

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen**

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
 Zweckbestimmung: Verkehrsflächen für den fließenden und ruhenden motorisierten Individualverkehr wie Straßen und Parkflächen

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Festsetzung**  
 (§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Sichtdreieck**  
 Von jeglicher Sichtbehinderung (Bebauung und Bewuchs) in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante jederzeit freizuhalten. Hiervon ausgenommen sind Einzelbäume mit einem Kronenansatz nicht unter 2,50 m

**Durch Verkehrslärm vorbelastete Fläche**  
 (Lärmpegelbereich (LP) III bis V)  
 siehe textliche Festsetzung Nr. 7

**Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)**  
 siehe textliche Festsetzung Nr. 8

**Gemeinde Sassenburg  
 Ortschaft Triangel**

**Bebauungsplan  
 „Zum Holzplatz“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), zugleich 1. Änderung „Am Triangler Kreisel“**

**Maßstab: 1 : 1.000** **Stand: 20.07.2018**  
 geändert am: 17.12.18 / 11.07.19 / 29.10.19 / 12.05.20 / 18.06.20 / 23.12.20 / 22.06.2021

C-G-P Bauleitplanung GmbH I.Bw.

Angefertigt im Januar 2019  
 durch Skuba, VTL  
 Auftragsnr. 2018-8020  
 Gemarkung Triangel  
 Flur 1,2  
 Maßstab 1: 1000  
 M.Sc. JOHANNES ERDMANN  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Knickwall 16  
 Telefon 05371/9836-0 Telefax 05371/9836-26  
 3 8 5 1 8 G I F H O R N

Vervielfältigung für gewerbliche Zwecke verboten!  
 gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über die amtliche Vermessung vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003 S. 5)