

# Gemeinde Sassenburg

## Der Bürgermeister

### Öffentliche Bekanntmachung

### Bebauungsplan „Bernsteinsee – Neufassung; 2. Änderung“

Sassenburg, 20. Dezember 2019

Der Rat der Gemeinde Sassenburg hat in seiner Sitzung am 19.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bernsteinsee – Neufassung; 2. Änderung“ beschlossen.

Seit der Neufassung des B-Planes „Bernsteinsee – Neufassung“ im Jahre 2013 hat sich gezeigt, dass im festgesetzten Sondergebiet, das der Erholung dient, vermehrt Gebäude zum „Dauerwohnen“ genutzt werden. Dies ist jedoch aufgrund der Festsetzung der Zweckbestimmung „Wochenendhausgebiet“ zweifelsohne unzulässig und somit rechtswidrig. Die allgemeine oder ausnahmsweise Zulassung von Wohngebäuden zum Dauerwohnen würde zu einer Art Mischgebiet führen, für das die Baunutzungsverordnung keine rechtliche Grundlage anbietet. Als eine Ursache für das eingetretene „Dauerwohnen“ wird die festgesetzte maximale Grundfläche von 120 m<sup>2</sup> angesehen, die für ein Wochenendhausgebiet laut aktueller Rechtsprechung als untypisch gilt. Aus diesen Gründen besteht nach § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) die Notwendigkeit, den bestehenden Bebauungsplan so anzupassen, dass seine Zweckbestimmung erreicht werden kann.

Der nachfolgende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

Eine Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB ist einzuleiten. Die betroffenen Behörden sind gemäß § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Sie haben innerhalb eines Monats ihre Stellungnahmen abzugeben.

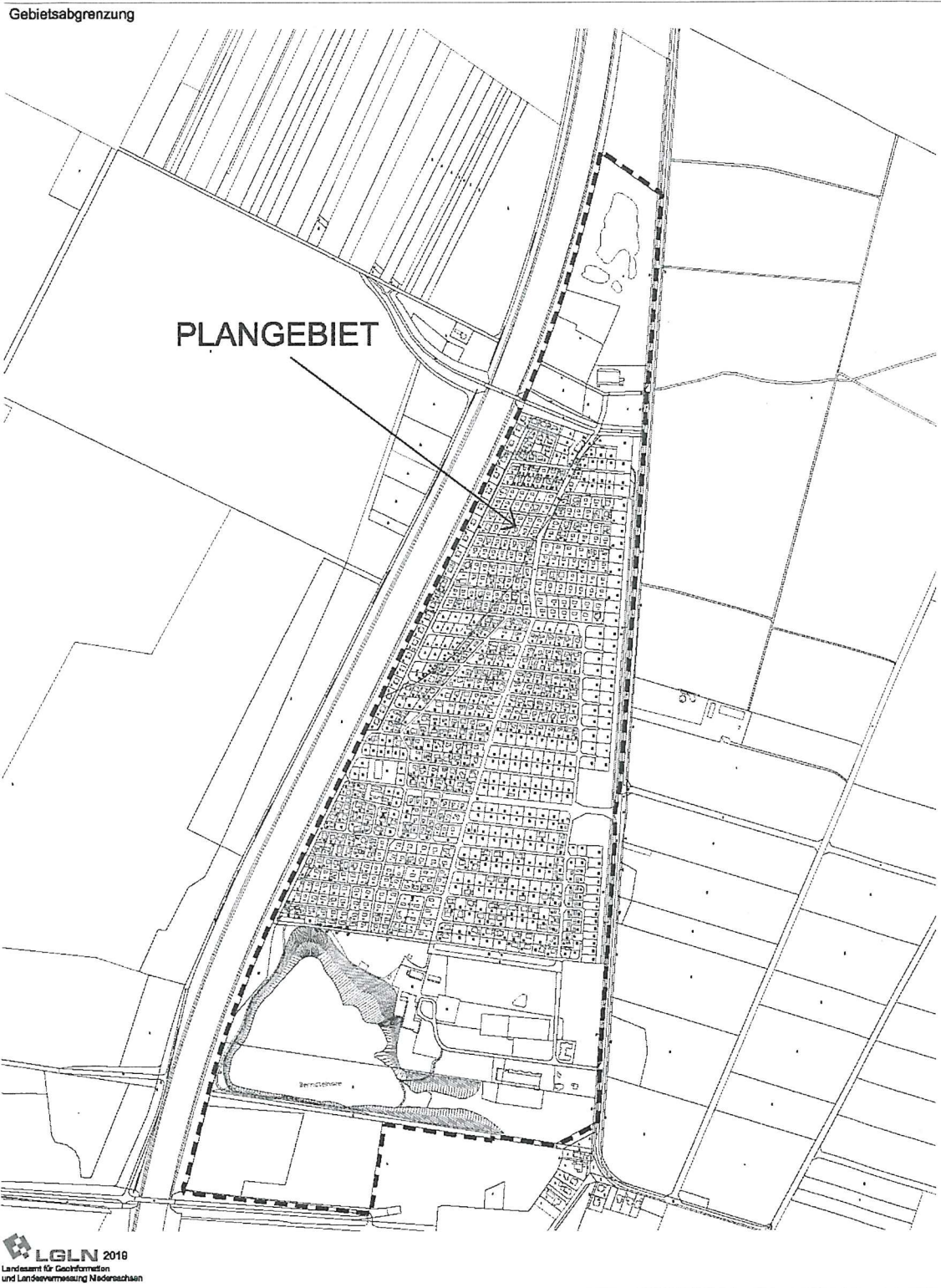
Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Gemeinde Sassenburg  
Der Bürgermeister



Volker Arms

# Übersicht: Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Bernsteinsee – Neufassung; 2. Änderung“ (schwarze Linie)



**Gemeinde Sassenburg**  
**Ortschaft Stüde**  
**Geltungsbereich des Bebauungsplanes**  
**"Bernsteinsee - Neufassung; 2. Änderung"**

Amtshof Eicklingen Planungsgesellschaft mbH & Co. KG, Mühlenweg 60, 29358 Eicklingen